



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 297 362  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HOSLE HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Merete Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 036 446	968 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 446</b>	<b>968 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	147 639	147 639
Annen driftskostnad	3,4,5	867 493	882 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 015 132</b>	<b>1 030 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 314</b>	<b>-61 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	745	735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745</b>	<b>735</b>
Annen rentekostnad	7	53 305	52 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 305</b>	<b>52 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 560</b>	<b>-51 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 246</b>	<b>-112 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 246</b>	<b>-112 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 246</b>	<b>-112 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	147 639	295 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>147 639</b>	<b>295 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 939</b>	<b>295 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	28 082	240 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 082</b>	<b>240 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	898 754	871 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>898 754</b>	<b>871 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 836</b>	<b>1 112 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 074 775</b>	<b>1 407 989</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	11	-224 420	-193 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-224 420</b>	<b>-193 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-224 420</b>	<b>-193 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	1 220 645	1 325 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 220 645</b>	<b>1 325 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 220 645</b>	<b>1 325 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 784	251 702
Annen kortsiktig gjeld	13	34 765	24 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 549</b>	<b>276 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 299 194</b>	<b>1 601 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 074 775</b>	<b>1 407 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 297 362  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HOSLE HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Merete Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 998 297 362  
HOSLE HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 036 446	968 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 446</b>	<b>968 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	147 639	147 639
Annen driftskostnad	3,4,5	867 493	882 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 015 132</b>	<b>1 030 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 314</b>	<b>-61 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	745	735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745</b>	<b>735</b>
Annen rentekostnad	7	53 305	52 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 305</b>	<b>52 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 560</b>	<b>-51 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 246</b>	<b>-112 753</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 246</b>	<b>-112 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 246</b>	<b>-112 751</b>



Organisasjonsnr: 998 297 362  
HOSLE HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	147 639	295 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>147 639</b>	<b>295 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 939</b>	<b>295 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	9	28 082	240 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 082</b>	<b>240 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	898 754	871 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>898 754</b>	<b>871 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 836</b>	<b>1 112 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 074 775</b>	<b>1 407 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	11	-224 420	-193 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-224 420</b>	<b>-193 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-224 420</b>	<b>-193 174</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	1 220 645	1 325 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 220 645</b>	<b>1 325 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 220 645</b>	<b>1 325 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 784	251 702
Annen kortsiktig gjeld	13	34 765	24 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 549</b>	<b>276 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 299 194</b>	<b>1 601 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 074 775</b>	<b>1 407 989</b>



Organisasjonsnr: 998 297 362  
HOSLE HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hosle Huseierforening, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	961 458	927 700	926 000	1 130 000
Annen driftsinntekt	2	74 988	41 260	80 000	80 000
Sum driftsinntekter		1 036 446	968 960	1 006 000	1 210 000
<b>Utgifter</b>					
Annen driftskostnad	3	784 685	728 190	852 500	919 500
Vedlikehold, innkjøp	4	82 808	78 665	56 700	73 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	0	75 875	0	0
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	147 639	147 639	150 000	150 000
Sum driftskostnader		1 015 132	1 030 368	1 059 200	1 142 500
Driftsresultat før finansposter		21 315	-61 408	-53 200	67 500
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	745	735	2 000	1 000
Finanskostnad	7	53 305	52 079	60 000	65 000
Sum finansposter		-52 560	-51 343	-58 000	-64 000
Årsresultat		-31 246	-112 751	-111 200	3 500

Hosle Huseierforening



## Balanse Hosle Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	147 639	295 277
Sum varige driftsmidler		147 639	295 277
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		147 939	295 577
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		28 082	5 765
Andre fordringer	9	0	235 162
Sum fordringer		28 082	240 927
Bankinnskudd, kasse o.l	10	898 754	871 485
Sum omløpsmidler		926 836	1 112 412
Sum eiendeler		1 074 775	1 407 989

## Hosle Huseierforening



## Balanse Hosle Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	-224 420	-193 174
Sum egenkapital		-224 420	-193 174
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	1 220 645	1 325 046
Sum langsiktig gjeld		1 220 645	1 325 046
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 784	251 702
Forskudd felleskostnader		34 715	14 876
Annen kortsiktig gjeld	13	50	9 539
Sum kortsiktig gjeld		78 549	276 117
Sum gjeld		1 299 194	1 601 163
Sum egenkapital og gjeld		1 074 775	1 407 989

Hosle Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag Mikkelsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kine Merete Danielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Christian Fjogstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marie Solum Strand  
Styremedlem

Hosle Huseierforening



## Noter Hosle Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	793 960	731 620	730 000	1 130 000
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	4 858	0	0	0
Avdrag ordinære lån	69 764	84 108	84 000	0
Renter ordinære lån	92 876	111 972	112 000	0
<b>Sum</b>	<b>961 458</b>	<b>927 700</b>	<b>926 000</b>	<b>1 130 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Salg nøkler/håndsendere	1 060	0	0	0
Strøm el-bil	73 928	41 260	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>74 988</b>	<b>41 260</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>



## Noter Hosle Huseierforening

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	71 691	59 022	120 000	80 000
Veilys	14 040	13 060	13 500	14 500
Renovasjon	149 350	116 538	135 000	160 000
Containerleie	16 822	16 378	18 000	18 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	172 403	192 347	200 000	257 000
Forsikring	167 573	155 885	167 000	185 000
Forvaltning og revisjon	76 662	75 566	76 000	77 000
Innbetalingservice	3 128	1 693	2 000	3 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	3 440	3 440	3 500	3 500
Snøbrøyting/strøing/feiing	90 093	83 426	90 000	95 000
Utgifter v/styret	14 596	0	7 000	15 000
Rekvisita, porto, mm	1 691	0	1 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	7 962	15 000	5 000
Gebyr	2 758	2 497	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Diverse	-61	-123	0	0
Sum	784 685	728 190	852 500	919 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	31 602	386	5 000	20 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	25 781	0	0	0
Port	5 290	10 269	20 000	20 000
Ei-bil anlegg	0	39 063	10 000	10 000
Grøntanlegg, fellesareal	1 975	1 975	5 000	5 000
Lekeplass, miljøtiltak	4 013	3 875	3 700	4 000
Renovasjonsanlegg	0	9 738	0	0
Skadedyrbekjempelse	14 148	13 360	13 000	14 000
Sum	82 808	78 665	56 700	73 000

### Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	0	75 875	0	0
Sum	0	75 875	0	0



Noter Hosle Huseierforening

**Note 6 - Finansinntekt**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	133	44	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	612	691	2 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>745</b>	<b>735</b>	<b>2 000</b>	<b>1 000</b>

**Note 7 - Finanskostnad**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	53 305	52 079	60 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>53 305</b>	<b>52 079</b>	<b>60 000</b>	<b>65 000</b>

**Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l**

	Renovasjonsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	738 193
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	738 193
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	590 554
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	147 639
Årets avskrivninger :	147 639
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



### Noter Hosle Huseierforening

#### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	0	235 162
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>235 162</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

#### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	698 142	871 485
Sparekonto Boligbanken	200 612	0
<b>Sum</b>	<b>898 754</b>	<b>871 485</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

#### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-193 174	-80 423
Fra årets resultat	-31 246	-112 751
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-224 420</b>	<b>-193 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-224 420</b>	<b>-193 174</b>

#### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	1 220 645	1 325 046
<b>Sum</b>	<b>1 220 645</b>	<b>1 325 046</b>

Det er stilt følgende pant: 0,-

#### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte kostnader	0	9 339
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	200
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>9 539</b>



Noter Hosle Huseierforening

**Note 14 - Gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660136964</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	28.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 323 690
Lånesaldo 01.01:	1 325 046
Avdrag i perioden:	104 398
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 220 649</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 207 007

**Gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660136964	43	28 387	1 220 641

**Note 15 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2022-12</b>	<b>Regnskap 2021-12</b>
Disponible midler per 01.01	836 295	927 036
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-31 246	-112 751
Tilbakeføring avskrivninger	147 639	147 639
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-58 391	-116 285
Årets endring disponible midler	58 002	-81 397
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>848 287</b>	<b>836 295</b>



Resultat og balanse med noter for Hosle Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hosle Huseierforening**

Styreleder	Dag Mikkelsen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Kine Merete Danielsen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Marie Solum Strand (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Lars Christian Fjogstad (sign.)	14.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hosle Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hosle Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: PUJCG-VYOSW-MZKJF-SXZHG-ZVUD2-M5856



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-17 12:54:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PU1C6-VYQSW-MZK2F-SX2HG-ZVUD2-M5886

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>