



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 051 935	3 979 124
Sum inntekter		4 051 935	3 979 124
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	750 224	750 224
Annen driftskostnad	2	457 970	122 985
Sum kostnader		1 208 194	873 209
Driftsresultat		2 843 741	3 105 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		1 828	5 650
Sum finansinntekter		1 828	5 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	717 922	73 075
Annen rentekostnad		750	607 964
Sum finanskostnader		718 672	681 039
Netto finans		-716 844	-675 389
Ordinært resultat før skattekostnad		2 126 897	2 430 526
Skattekostnad på ordinært resultat	8	467 917	534 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 658 980	1 895 810
Årsresultat		1 658 980	1 895 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 658 980	1 895 810
Totalresultat		1 658 980	1 895 810
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 544 278	1 719 363
Avsatt til annen egenkapital	4	114 702	176 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 658 980	1 895 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	33 139 275	33 889 498
Sum varige driftsmidler		33 139 275	33 889 498
Sum anleggsmidler		33 139 275	33 889 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 431	
Andre kortsiktige fordringer	6	12 530	24 314
Konsernfordringer	7, 10	3 375 388	
Sum fordringer		3 403 348	24 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11		1 678 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 678 339
Sum omløpsmidler		3 403 348	1 702 653
SUM EIENDELER		36 542 623	35 592 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Overkurs	4	6 200 000	6 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 738 798	1 738 798
Sum innskutt egenkapital		8 838 798	8 838 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 771 496	1 656 794
Sum opptjent egenkapital		1 771 496	1 656 794
Sum egenkapital		10 610 294	10 495 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 360 186	1 327 835
Sum avsetninger for forpliktelser		1 360 186	1 327 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	22 406 622	21 349 950
Sum annen langsiktig gjeld		22 406 622	21 349 950
Sum langsiktig gjeld		23 766 808	22 677 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 932	48 258
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	2 145 939	2 355 216
Annen kortsiktig gjeld		7 650	15 300
Sum kortsiktig gjeld		2 165 521	2 418 775
Sum gjeld		25 932 329	25 096 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 542 623	35 592 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353321

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 988 856 355
ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 051 935	3 979 124
Sum inntekter		4 051 935	3 979 124
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	750 224	750 224
Annen driftskostnad	2	457 970	122 985
Sum kostnader		1 208 194	873 209
Driftsresultat		2 843 741	3 105 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		1 828	5 650
Sum finansinntekter		1 828	5 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	717 922	73 075
Annen rentekostnad		750	607 964
Sum finanskostnader		718 672	681 039
Netto finans		-716 844	-675 389
Ordinært resultat før skattekostnad		2 126 897	2 430 526
Skattekostnad på ordinært resultat	8	467 917	534 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 658 980	1 895 810
Årsresultat		1 658 980	1 895 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 658 980	1 895 810
Totalresultat		1 658 980	1 895 810
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 544 278	1 719 363
Avsatt til annen egenkapital	4	114 702	176 447
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 658 980	1 895 810





Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 360 186	1 327 835
Sum avsetninger for forpliktelses		1 360 186	1 327 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	22 406 622	21 349 950
Sum annen langsiktig gjeld		22 406 622	21 349 950
Sum langsiktig gjeld		23 766 808	22 677 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 932	48 258
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	2 145 939	2 355 216
Annen kortsiktig gjeld		7 650	15 300
Sum kortsiktig gjeld		2 165 521	2 418 775
Sum gjeld		25 932 329	25 096 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 542 623	35 592 151



Organisasjonsnr: 988 856 355
ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7HG72-X04HG-508L-ND501-7TGVA-BHJGO



Resultatregnskap			
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 051 935	3 979 124
Sum leieinntekter		4 051 935	3 979 124
Avskrivning av driftsmidler	5	750 224	750 224
Annen driftskostnad	2	457 970	122 985
Sum driftskostnader		1 208 194	873 209
Driftsresultat		2 843 741	3 105 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 828	5 650
Sum finansinntekter		1 828	5 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	717 922	73 075
Annen rentekostnad		750	607 964
Sum finanskostnader		718 672	681 039
Resultat av finansposter		-716 844	-675 389
Ordinært resultat før skattekostnad		2 126 897	2 430 526
Skattekostnad på ordinært resultat	8	467 917	534 716
Ordinært resultat		1 658 980	1 895 810
Årsresultat		1 658 980	1 895 810
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 544 278	1 719 363
Avsatt til annen egenkapital	4	114 702	176 447
Sum overføringer		1 658 980	1 895 810
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 7HG72-X04HG-508L-ND501-7TGVA-BHJGO



Balanse			
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	33 139 275	33 889 498
Sum varige driftsmidler		33 139 275	33 889 498
Sum anleggsmidler		33 139 275	33 889 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 431	0
Andre kortsiktige fordringer	6	12 530	24 314
Fordring konsernkonto	10	3 375 388	0
Sum fordringer		3 403 348	24 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	0	1 678 339
Sum omløpsmidler		3 403 348	1 702 653
Sum eiendeler		36 542 623	35 592 151

Penneo Dokumentnøkkel: 7HG72-X04HG-508L-ND561-7TGVA-BHJGO



Balanse			
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Overkurs	4	6 200 000	6 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 738 798	1 738 798
Sum innskutt egenkapital		8 838 798	8 838 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 771 496	1 656 794
Sum opptjent egenkapital		1 771 496	1 656 794
Sum egenkapital		10 610 294	10 495 592
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 360 186	1 327 835
Sum avsetning for forpliktelser		1 360 186	1 327 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	22 406 622	21 349 950
Sum annen langsiktig gjeld		22 406 622	21 349 950
Sum langsiktig gjeld		23 766 808	22 677 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 932	48 258
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 145 939	2 355 216
Annen kortsiktig gjeld		7 650	15 300
Sum kortsiktig gjeld		2 165 521	2 418 775
Sum gjeld		25 932 329	25 096 560
Sum egenkapital og gjeld		36 542 623	35 592 151
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 7HG72-X04HG-508L-ND561-7TGVA-BHJGO



Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptørt til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppløst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammensettingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000
Sum	900	1 000	900 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	900	100 %	100 %
Sum	900	100 %	100 %

Konserntilknytningen er endret i 2019.

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	900 000	6 200 000	1 738 798	1 656 794	10 495 592
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 544 278	-1 544 278
Årets resultat	-	-	-	1 658 980	1 658 980
Egenkapital pr 31.12	900 000	6 200 000	1 738 798	1 771 496	10 610 294

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 128 871	37 511 181	42 640 052
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 128 871	37 511 181	42 640 052
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	8 750 554	8 750 554
Årets avskrivning	-	750 224	750 224
Akk. avskrivninger 31.12.	-	9 500 778	9 500 778
Bokført verdi pr. 31.12.	5 128 871	28 010 404	33 139 275

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Lineær 50 år



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	Langsiktig gjeld 2019	2020	Kortsiktig gjeld 2019
AKA AS	22 406 622	21 349 950	168 095	150 905
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 979 844	2 204 311
Sum	22 406 622	21 349 950	2 145 939	2 355 216

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 22.406.622. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 717.922.

Konserntilknytningen er uendret i 2020.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	435 566	484 948
Endring i utsatt skatt	32 351	49 767
Skattekostnad ordinært resultat	467 917	534 716
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	435 566	484 948
Skatt av konsernbidrag	-435 566	-484 948
Sum betalbar skatt i balansen	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Arsresultat før skatt	2 126 897	2 430 526
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	467 917	534 716
Skattekostnad	467 917	534 716
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 433 655	-	1 419 670
Gevinst- og tapskonto	73 468	-	91 835	-
Sum	73 468	1 433 655	91 835	1 419 670
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpliktelse i balansen (22%)	-	1 360 186	-	1 327 835

Penneco Dokumentnøkkel: 7HG72-X04HG-S08L-NDS01-7TGVA-BHJGO



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2020	2019
Pantets pålydende	69 000 000	69 000 000
Sum	69 000 000	69 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2020	2019
Bygninger	33 139 275	33 889 498
Totalt	33 139 275	33 889 498

Konserntilknytningen er endret i 2019.

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 7HG72-X04HG-S08L-NDS61-7TGVA-BHJGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:44:45Z



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-23 06:22:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7HG72-X04HG-S08IL-NDS61-7TGVA-BHJGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 658 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: USP52-8GZ6K-6BPH-8ZEKV-FAYZ2-CUZGW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U5P5-2-8GZ6K-I6PFI-8ZEKV-FAYZ2-CUZGW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 19:31:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: U5P52-8GZ6K-6PFI-8ZEKV-FAYZ2-CUZGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>