



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 4 AS  
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30  
1894 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 235	6 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 235</b>	<b>6 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 235</b>	<b>-6 891</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 235</b>	<b>-6 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 235</b>	<b>-6 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 235</b>	<b>-6 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 235</b>	<b>-6 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-7 235	-6 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 235</b>	<b>-6 891</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	1 601 991	1 484 935
Sum omløpsmidler		1 601 991	1 484 935
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 601 991</b>	<b>1 484 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		44 282	37 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 282</b>	<b>-37 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>40 148</b>	<b>47 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 561 843	1 437 552
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 843</b>	<b>1 437 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 561 843</b>	<b>1 437 552</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 601 991</b>	<b>1 484 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381185

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 158 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 4 AS  
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30  
1894 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Olav Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 922 158 282  
RUDSKOGEN TOMTER 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 235	6 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 235</b>	<b>6 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 235</b>	<b>-6 891</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 235</b>	<b>-6 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 235</b>	<b>-6 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 235</b>	<b>-6 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 235</b>	<b>-6 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-7 235	-6 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 235</b>	<b>-6 891</b>



Organisasjonsnr: 922 158 282  
RUDSKOGEN TOMTER 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	1 601 991	1 484 935
Sum omløpsmidler		1 601 991	1 484 935
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 601 991</b>	<b>1 484 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		44 282	37 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 282</b>	<b>-37 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>40 148</b>	<b>47 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 561 843	1 437 552
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 843</b>	<b>1 437 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 561 843</b>	<b>1 437 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 601 991</b>	<b>1 484 935</b>



Organisasjonsnr: 922 158 282  
RUDSKOGEN TOMTER 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

2025

Rudskogen Tomter 4 AS

Org.nr.: 922 158 282



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Rudskogen Tomter 4 AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Annen driftskostnad		<u>7 235</u>	<u>6 891</u>	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>7 235</u></b>	<b><u>6 891</u></b>	
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-7 235</u></b>	<b><u>-6 891</u></b>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap	7	<u>7 235</u>	<u>6 891</u>	
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-7 235</u></b>	<b><u>-6 891</u></b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Rudskogen Tomter 4 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 601 991	1 484 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 601 991</b>	<b>1 484 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 601 991</b>	<b>1 484 935</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-44 282	-37 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 282</b>	<b>-37 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>40 148</b>	<b>47 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	1 561 843	1 437 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 843</b>	<b>1 437 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 561 843</b>	<b>1 437 552</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 601 991</b>	<b>1 484 935</b>
Rakkestad, 15.04.2026 Styret i Rudskogen Tomter 4 AS			
_____ Sigurd Alfred Slåttland styreleder		_____ Knut Olav Stubberud styremedlem/daglig leder	
Rudskogen Tomter 4 AS		Side 3	



## Rudskogen Tomter 4 AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Rudskogen Tomter 4 AS er datterselskap av Rudskogen Tomteselskap Holding AS, med forretningsadresse Rudskogenveien 30, 1894 Rakkestad.

#### Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte verken i 2024 eller 2025.



## Rudskogen Tomter 4 AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

##### Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-7 235	-6 891
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-7 235</b>	<b>-6 890</b>
Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for 2025	-	-
<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt i balansen</b>	<b>-7 235</b>	<b>-6 890</b>
Betalbar skatt i balansen for 2025	-	-
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt	-	-
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

	31.12.2025	31.12.2024
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-	-
Framførbart skattemessig underskudd	-59 852	-52 617
<b>Grunnlag for beregning utsatt skatt</b>	<b>-59 852</b>	<b>-52 617</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel 22%</b>	<b>-13 167</b>	<b>-11 576</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. God regnskapsskikk for små foretak

#### Note 4 - Tomter

Selskapets eiendeler består av tomter. Tomtene er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi



## Rudskogen Tomter 4 AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 5 - Konsernmellomværende

	2025	2024
Gjeldt til nærstående selskap og nærstående	1 561 843	1 437 552

Gjeld til nærstående selskap og nærstående er renteberegnet med til sammen kr 0  
Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Rudskogen Tomteselskap Holding AS	100 %

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap / Annen EK	SUM
Pr 01.01.2025	100 000	-15 570	-37 047	47 383
Årets resultat			-7 235	-7 235
Konsernbidrag			-	-
Pr 31.12.2025	100 000	-15 570	-44 282	40 148

#### Note 8 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
---	------	------

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
---	------	------

Det er ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



# Årsregnskap

2025

Rudskogen Tomter 4 AS

Org.nr.: 922 158 282



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Rudskogen Tomter 4 AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Annen driftskostnad		<u>7 235</u>	<u>6 891</u>	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>7 235</u></b>	<b><u>6 891</u></b>	
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-7 235</u></b>	<b><u>-6 891</u></b>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap	7	<u>7 235</u>	<u>6 891</u>	
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-7 235</u></b>	<b><u>-6 891</u></b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Rudskogen Tomter 4 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 601 991	1 484 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 601 991</b>	<b>1 484 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 601 991</b>	<b>1 484 935</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-44 282	-37 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 282</b>	<b>-37 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>40 148</b>	<b>47 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	1 561 843	1 437 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 843</b>	<b>1 437 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 561 843</b>	<b>1 437 552</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 601 991</b>	<b>1 484 935</b>
Rakkestad, 15.04.2026 Styret i Rudskogen Tomter 4 AS			
_____ Sigurd Alfred Slåttland styreleder		_____ Knut Olav Stubberud styremedlem/daglig leder	
Rudskogen Tomter 4 AS		Side 3	