



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 842 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsfeltet  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		1 094 490	1 218 217
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>1 094 490</strong>	<strong>1 218 217</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 557	126 556
Annen driftskostnad		530 143	383 172
<strong>Sum kostnader</strong>	3	<strong>656 700</strong>	<strong>509 728</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>437 790</strong>	<strong>708 489</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt			57
<strong>Sum finansinntekter</strong>			<strong>57</strong>
Annen rentekostnad		968	
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>968</strong>	
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-968</strong>	<strong>57</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>436 822</strong>	<strong>708 546</strong>
Skattekostnad på resultat	4	70 046	113 359
<strong>Årsresultat</strong>	5	<strong>366 776</strong>	<strong>595 187</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>366 776</strong>	<strong>595 187</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>366 776</strong>	<strong>595 187</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til annen egenkapital		366 776	595 187
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>366 776</strong>	<strong>595 187</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 406 703	4 533 260
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 406 703</b>	<b>4 533 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 406 703</b>	<b>4 533 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 942	14 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 942</b>	<b>14 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 128 112	1 631 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 128 112</b>	<b>1 631 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 145 053</b>	<b>1 645 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 551 756</b>	<b>6 178 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 843 626	4 476 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 843 626</b>	<b>4 476 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 193 626</b>	<b>5 826 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	180 773	184 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>180 773</b>	<b>184 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 773</b>	<b>184 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 782	51 171
Betalbar skatt	4	73 575	116 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 357</b>	<b>167 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 130</b>	<b>351 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 551 756</b>	<b>6 178 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 842 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsfeltet  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 979 842 236  
BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 094 490	1 218 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 094 490</b>	<b>1 218 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 557	126 556
Annen driftskostnad		530 143	383 172
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>656 700</b>	<b>509 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 790</b>	<b>708 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			57
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>57</b>
Annen rentekostnad		968	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>968</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-968</b>	<b>57</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>436 822</b>	<b>708 546</b>
Skattekostnad på resultat	4	70 046	113 359
<b>Årsresultat</b>	5	<b>366 776</b>	<b>595 187</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 776</b>	<b>595 187</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>366 776</b>	<b>595 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		366 776	595 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 776</b>	<b>595 187</b>



Organisasjonsnr: 979 842 236  
BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 406 703	4 533 260
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 406 703</b>	<b>4 533 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 406 703</b>	<b>4 533 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 942	14 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 942</b>	<b>14 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 128 112	1 631 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 128 112</b>	<b>1 631 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 145 053</b>	<b>1 645 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 551 756</b>	<b>6 178 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 843 626	4 476 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 843 626</b>	<b>4 476 850</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 193 626</b>	<b>5 826 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	180 773	184 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>180 773</b>	<b>184 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 773</b>	<b>184 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 782	51 171
Betalbar skatt	4	73 575	116 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 357</b>	<b>167 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 130</b>	<b>351 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 551 756</b>	<b>6 178 334</b>



Organisasjonsnr: 979 842 236  
BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bredal Bjørn Bård Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 842 236



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bredal Bjørn Bård Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 094 490	1 218 217
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 094 490</b>	<b>1 218 217</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 557	126 556
Annen driftskostnad		530 143	383 172
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>656 700</b>	<b>509 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 790</b>	<b>708 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	57
Annen rentekostnad		968	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-968</b>	<b>57</b>
Resultat før skattekostnad		436 822	708 546
Skattekostnad på resultat	4	70 046	113 359
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>366 776</b>	<b>595 187</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		366 776	595 187
<b>Sum overføringer</b>		<b>366 776</b>	<b>595 187</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bredal Bjørn Bård Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 406 703	4 533 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 406 703</b>	<b>4 533 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 406 703</b>	<b>4 533 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 942	14 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 942</b>	<b>14 068</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 128 112	1 631 006
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 145 053</b>	<b>1 645 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 551 756</b>	<b>6 178 334</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bredal Bjørn Bård Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 843 626	4 476 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 843 626</b>	<b>4 476 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 193 626</b>	<b>5 826 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	180 773	184 302
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>180 773</b>	<b>184 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 782	51 171
Betalbar skatt	4	73 575	116 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 357</b>	<b>167 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 130</b>	<b>351 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 551 756</b>	<b>6 178 334</b>
30.06.2025 Styret i Bredal Bjørn Bård Eiendom AS			
_____ Bård Gundersen styreleder	_____ Bjørn Erik Jensen styremedlem/daglig leder	_____ Lerma Provido Gundersen styremedlem	
<b>Bredal Bjørn Bård Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Bredal Bjørn Bård Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lån eller sikkerhetsstillelse til styre eller andre ledende personer i selskapet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 340 315	140 970	55 178	7 536 463
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 340 315</b>	<b>140 970</b>	<b>55 178</b>	<b>7 536 463</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 933 613	140 970	55 178	3 129 761
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 406 702</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 406 702</b>
Årets ordinære avskrivninger	126 557			126 557
Økonomisk levetid	58 år	15 år	5 år	



## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	126 557	126 556
Andre driftskostnader	530 143	383 172
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>656 700</b>	<b>509 728</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 575	116 012
Endring i utsatt skatt	-3 529	-2 653
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 046</b>	<b>113 359</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	436 822	708 546
Permanente forskjeller	968	-55
Endring i midlertidige forskjeller	22 055	16 581
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>459 845</b>	<b>725 072</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 575	116 012
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 575</b>	<b>116 012</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 103 462	1 118 925	15 462
Gevinst – og tapskonto	26 369	32 961	6 592
<b>Sum</b>	<b>1 129 831</b>	<b>1 151 886</b>	<b>22 055</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 129 831</b>	<b>1 151 886</b>	<b>22 055</b>
<b>Utsatt skatt (16 %)</b>	<b>180 773</b>	<b>184 302</b>	<b>3 529</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	1 350 000	4 476 850	5 826 850
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>1 350 000</b>	<b>4 476 850</b>	<b>5 826 850</b>
Årets overskudd		366 776	366 776
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 350 000</b>	<b>4 843 626</b>	<b>6 193 626</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 350	1 000,0	1 350 000
<b>Sum</b>	<b>1 350</b>		<b>1 350 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bård Gundersen Invest AS	810	60,0	60,0
Jensen Elektriske AS	540	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 350</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i

**Bredal Bjørn Bård Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bredal Bjørn Bård Eiendom AS som viser et overskudd på kr 366 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 10. juli 2025

**Revigo AS**

Jill Marita Nylund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**NYLUND, JILL MARITA**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

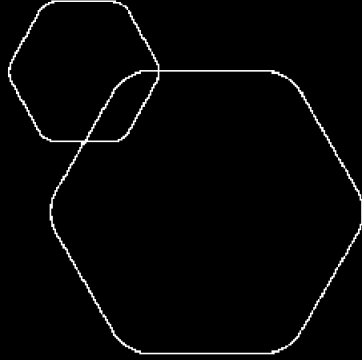
10.07.2025 10:46:44

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



	BankID Signing Bård Gundersen 2025-06-30
	BankID Signing Lerma Provido Gundersen 2025-07-02
	BankID Signing Bjørn Erik Jensen 2025-07-08



# Årsregnskap 2024


## Bredal Bjørn Bård Eiendom AS


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet




Org.nr.: 979 842 236



 BankID Signing  
Bård Gundersen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Lerma Provido Gundersen  
2025-07-02


 BankID Signing  
Bjørn Erik Jensen  
2025-07-08


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bredal Bjørn Bård Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 094 490	1 218 217
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 094 490</b>	<b>1 218 217</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 557	126 556
Annen driftskostnad		530 143	383 172
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>656 700</b>	<b>509 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 790</b>	<b>708 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	57
Annen rentekostnad		968	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-968</b>	<b>57</b>
Resultat før skattekostnad		436 822	708 546
Skattekostnad på resultat	4	70 046	113 359
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>366 776</b>	<b>595 187</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		366 776	595 187
<b>Sum overføringer</b>		<b>366 776</b>	<b>595 187</b>


Bredal Bjørn Bård Eiendom AS

Side 2



 BankID Signing  
Bård Gundersen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Lerma Provido Gundersen  
2025-07-02

 BankID Signing  
Bjørn Erik Jensen  
2025-07-08


## Balanse

### Bredal Bjørn Bård Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 406 703	4 533 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 406 703</b>	<b>4 533 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 406 703</b>	<b>4 533 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 942	14 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 942</b>	<b>14 068</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 128 112	1 631 006
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 145 053</b>	<b>1 645 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 551 756</b>	<b>6 178 334</b>

Bredal Bjørn Bård Eiendom AS

Side 3

 BankID Signing  
Bård Gundersen  
2025-06-30 BankID Signing  
Lerma Provido Gundersen  
2025-07-02 BankID Signing  
Bjørn Erik Jensen  
2025-07-08**Balanse****Bredal Bjørn Bård Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 843 626	4 476 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 843 626</b>	<b>4 476 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 193 626</b>	<b>5 826 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	180 773	184 302
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>180 773</b>	<b>184 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 782	51 171
Betalbar skatt	4	73 575	116 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 357</b>	<b>167 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 130</b>	<b>351 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 551 756</b>	<b>6 178 334</b>

30.06.2025

Styret i Bredal Bjørn Bård Eiendom AS

---

Bård Gundersen  
styreleder

---

Bjørn Erik Jensen  
styremedlem/daglig leder

---

Lerma Provido Gundersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Bredal Bjørn Bård Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lån eller sikkerhetsstillelse til styre eller andre ledende personer i selskapet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 340 315	140 970	55 178	7 536 463
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 340 315</b>	<b>140 970</b>	<b>55 178</b>	<b>7 536 463</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 933 613	140 970	55 178	3 129 761
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 406 702</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 406 702</b>
Årets ordinære avskrivninger	126 557			126 557
Økonomisk levetid	58 år	15 år	5 år	



## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	126 557	126 556
Andre driftskostnader	530 143	383 172
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>656 700</b>	<b>509 728</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 575	116 012
Endring i utsatt skatt	-3 529	-2 653
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 046</b>	<b>113 359</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	436 822	708 546
Permanente forskjeller	968	-55
Endring i midlertidige forskjeller	22 055	16 581
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>459 845</b>	<b>725 072</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 575	116 012
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 575</b>	<b>116 012</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 103 462	1 118 925	15 462
Gevinst – og tapskonto	26 369	32 961	6 592
<b>Sum</b>	<b>1 129 831</b>	<b>1 151 886</b>	<b>22 055</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 129 831</b>	<b>1 151 886</b>	<b>22 055</b>
<b>Utsatt skatt (16 %)</b>	<b>180 773</b>	<b>184 302</b>	<b>3 529</b>

## Note 5 Egenkapital


	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	1 350 000	4 476 850	5 826 850
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>1 350 000</b>	<b>4 476 850</b>	<b>5 826 850</b>
Årets overskudd		366 776	366 776
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 350 000</b>	<b>4 843 626</b>	<b>6 193 626</b>





## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BREDAL BJØRN BÅRD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	1 350	1 000,0	1 350 000
<b>Sum</b>	<b>1 350</b>		<b>1 350 000</b>

 BankID Signing  
Bård Gundersen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Lerma Provido Gundersen  
2025-07-02

 BankID Signing  
Bjørn Erik Jensen  
2025-07-08

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Gundersen Invest AS	810	60,0	60,0
Jensen Elektriske AS	540	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 350</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>