



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 732 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leland
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 625 141 | 530 132 |
| Sum inntekter | | 625 141 | 530 132 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 37 479 | 37 479 |
| Annen driftskostnad | | 368 368 | 361 753 |
| Sum kostnader | | 405 847 | 399 232 |
| Driftsresultat | | 219 294 | 130 900 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | 95 825 | 89 116 |
| Sum finanskostnader | | 95 825 | 89 116 |
| Netto finans | | -95 825 | -89 116 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 123 469 | 41 784 |
| Skattekostnad | 2,3 | 27 163 | 9 193 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 96 306 | 32 591 |
| Årsresultat | | 96 306 | 32 591 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 96 306 | 32 591 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 157 598 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -61 292 | 32 591 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 96 306 | 32 591 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 473 090 | 3 510 568 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 473 090 | 3 510 568 |
| Sum anleggsmidler | | 3 473 090 | 3 510 568 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 541 | 60 192 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 240 | 903 |
| Sum fordringer | | 43 781 | 61 095 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 105 694 | 15 865 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 694 | 15 865 |
| Sum omløpsmidler | | 149 475 | 76 960 |
| SUM EIENDELER | | 3 622 565 | 3 587 528 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 260 000 | 260 000 |
| Overkurs | | 7 000 | 7 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 267 000 | 267 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 1 170 996 | 1 232 288 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 170 996 | 1 232 288 |
| Sum egenkapital | | 1 437 996 | 1 499 288 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2,3 | 12 585 | 29 873 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 12 585 | 29 873 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 405 931 | 1 579 796 |
| Langsiktig konserngjeld | | 466 642 | 364 757 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 50 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 922 573 | 1 944 553 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 935 158 | 1 974 426 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 327 | 74 763 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 406 | 1 406 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 202 049 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 628 | 37 644 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 249 410 | 113 814 |
| Sum gjeld | | 2 184 569 | 2 088 240 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 622 565 | 3 587 528 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730844

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 732 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leland
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 732 403
BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 625 141 | 530 132 |
| Sum inntekter | | 625 141 | 530 132 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 37 479 | 37 479 |
| Annen driftskostnad | | 368 368 | 361 753 |
| Sum kostnader | | 405 847 | 399 232 |
| Driftsresultat | | 219 294 | 130 900 |
| Annen rentekostnad | | 95 825 | 89 116 |
| Sum finanskostnader | | 95 825 | 89 116 |
| Netto finans | | -95 825 | -89 116 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2,3 | 27 163 | 9 193 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 96 306 | 32 591 |
| Årsresultat | | 96 306 | 32 591 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 96 306 | 32 591 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 157 598 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -61 292 | 32 591 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 96 306 | 32 591 |



| | | | |
|--|-----|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 2,3 | 12 585 | 29 873 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 12 585 | 29 873 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 1 405 931 | 1 579 796 |
| Langsiktig konserngjeld | | 466 642 | 364 757 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 50 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 922 573 | 1 944 553 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 935 158 | 1 974 426 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 327 | 74 763 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 406 | 1 406 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 202 049 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 628 | 37 644 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 249 410 | 113 814 |
| Sum gjeld | | 2 184 569 | 2 088 240 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 622 565 | 3 587 528 |



Organisasjonsnr: 986 732 403
BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Byggekløssen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986732403

Utarbeidet av:

Økoråd Helgeland AS
Godkjent regnskapsselskap
3 etg Torolv Kveldulvsøns gate 45
8800 SANDNESSJØEN



Organisasjonsnr. 926363735



Byggeklossen Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 625 141 | 530 132 |
| Sum driftsinntekter | | 625 141 | 530 132 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 37 479 | 37 479 |
| Annen driftskostnad | | 368 368 | 361 753 |
| Sum driftskostnader | | 405 847 | 399 232 |
| DRIFTSRESULTAT | | 219 294 | 130 900 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 95 825 | 89 116 |
| Sum finanskostnader | | 95 825 | 89 116 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (95 825) | (89 116) |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 123 469 | 41 784 |
| Skattekostnad | 2,3 | 27 163 | 9 193 |
| ÅRSRESULTAT | | 96 306 | 32 591 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 157 598 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | (61 292) | 32 591 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 96 306 | 32 591 |



Byggeklossen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 473 090 | 3 510 568 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 473 090 | 3 510 568 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 473 090 | 3 510 568 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 541 | 60 192 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 240 | 903 |
| Sum fordringer | | 43 781 | 61 095 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 105 694 | 15 865 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 149 475 | 76 960 |
| SUM EIENDELER | | 3 622 565 | 3 587 528 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 260 000 | 260 000 |
| Overkurs | | 7 000 | 7 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 267 000 | 267 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 170 996 | 1 232 288 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 170 996 | 1 232 288 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 437 996 | 1 499 288 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2,3 | 12 585 | 29 873 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 12 585 | 29 873 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 405 931 | 1 579 796 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 466 642 | 364 757 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 50 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 922 573 | 1 944 553 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 935 158 | 1 974 426 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 327 | 74 763 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 406 | 1 406 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 202 049 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 628 | 37 644 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 249 410 | 113 814 |
| SUM GJELD | | 2 184 569 | 2 088 240 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 622 565 | 3 587 528 |

Underskrifter styrets leder og Daglig leder Nils Einmo

Årsregnskap for Byggeklossen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986732403



Byggeklossen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Byggeklossen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 847 878 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 847 878 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 337 310 |
| + Ordinære avskrivninger | 37 479 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 374 789 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 473 089 |
| Prosentats for ord.avskr | 1-1 |

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 123 469 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 137 479 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 260 948 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 58 899 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 202 049 |
| - Ytet konsernbidrag | 202 049 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 44 451 |
| = Sum betalbar skatt | 44 451 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -17 288 |
| = Ordinær skattekostnad | 27 163 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 44 451 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -44 451 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Byggeklossen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 57 207 | 194 685 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 58 899 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 57 207 | 135 786 |
| Utsatt skatt | 12 585 | 29 873 |

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 600, samlet aksjekapital utgjør kr 260 000.

Selskapets aksjeeie er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|-----------|
| Oasen AS | 100 | 100 |

Note 6 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|--------------------------------|--------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 260 000 | 7 000 | 1 232 288 | 1 499 288 |
| -Til årets resultat | | | -61 292 | -61 292 |
| Pr 31.12. | 260 000 | 7 000 | 1 170 996 | 1 437 996 |