



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO OG VIKEN HOTEL MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 402 518	948 000
Annen driftsinntekt		9 401	32 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 411 919</b>	<b>980 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	563 520	733 955
Avskrivning	3	483 444	670 514
Annen driftskostnad	2	1 763 136	447 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 810 100</b>	<b>1 852 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-398 182</b>	<b>-872 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 080 665	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			183 006
Annen finansinntekt		84 865	35 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 165 530</b>	<b>218 087</b>
Annen finanskostnad		9 328	116 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 328</b>	<b>116 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 156 201</b>	<b>101 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 758 020</b>	<b>-770 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	420 644	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 337 376</b>	<b>-770 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 337 376</b>	<b>-770 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 337 376	-770 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 337 376</b>	<b>-770 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 244 860	2 338 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 244 860</b>	<b>2 338 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 276 250	276 250
Lån til foretak i samme konsern	6	5 566	4 813 206
Andre fordringer	6	1 331 205	1 298 042
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 613 021</b>	<b>6 387 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 857 881</b>	<b>8 725 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	479 958	1 441 238
Andre fordringer	6	3 105 539	39 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 585 497</b>	<b>1 480 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>5 228 517</b>	<b>89 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 814 014</b>	<b>1 569 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 671 895</b>	<b>10 295 213</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Overkurs	5	5 213 312	5 213 312
Annen innskutt egenkapital	5	2 999 162	2 999 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 512 474</b>	<b>8 512 474</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 337 376	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 337 376</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 849 850</b>	<b>8 512 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	47 809	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 809</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 000 000	1 616 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>1 616 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 047 809</b>	<b>1 616 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	120 098	16 796
Betalbar skatt	9	372 835	
Skyldige offentlige avgifter	7	230 635	77 184
Annen kortsiktig gjeld	6	50 668	72 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 236</b>	<b>166 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 822 045</b>	<b>1 782 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 671 895</b>	<b>10 295 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO OG VIKEN HOTEL MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 999 145 418  
OSLO OG VIKEN HOTEL MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 402 518	948 000
Annen driftsinntekt		9 401	32 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 411 919</b>	<b>980 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	563 520	733 955
Avskrivning	3	483 444	670 514
Annen driftskostnad	2	1 763 136	447 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 810 100</b>	<b>1 852 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-398 182</b>	<b>-872 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 080 665	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			183 006
Annen finansinntekt		84 865	35 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 165 530</b>	<b>218 087</b>
Annen finanskostnad		9 328	116 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 328</b>	<b>116 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 156 201</b>	<b>101 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	420 644	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 337 376</b>	<b>-770 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 337 376</b>	<b>-770 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 337 376	-770 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 337 376</b>	<b>-770 522</b>



Organisasjonsnr: 999 145 418  
OSLO OG VIKEN HOTEL MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 244 860	2 338 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 244 860</b>	<b>2 338 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	7 276 250	276 250
Lån til foretak i samme konsern	6	5 566	4 813 206
Andre fordringer	6	1 331 205	1 298 042
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 613 021</b>	<b>6 387 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 857 881</b>	<b>8 725 698</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	479 958	1 441 238
Andre fordringer	6	3 105 539	39 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 585 497</b>	<b>1 480 254</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 228 517	89 260
--	---	-----------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 814 014</b>	<b>1 569 514</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 671 895</b>	<b>10 295 213</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Overkurs	5	5 213 312	5 213 312
Annen innskutt egenkapital	5	2 999 162	2 999 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 512 474</b>	<b>8 512 474</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 337 376	
-------------------	---	-----------	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 337 376</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 849 850</b>	<b>8 512 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	47 809	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>47 809</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 000 000	1 616 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>1 616 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 047 809</b>	<b>1 616 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	120 098	16 796
Betalbar skatt	9	372 835	
Skyldige offentlige avgifter	7	230 635	77 184
Annen kortsiktig gjeld	6	50 668	72 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 236</b>	<b>166 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 822 045</b>	<b>1 782 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 671 895</b>	<b>10 295 213</b>



Organisasjonsnr: 999 145 418  
OSLO OG VIKEN HOTEL MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gurpreet Singh	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	447456.00	597041.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98718.00	119657.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17346.00	17256.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	563520.00	733954.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eidsvoll Comfort Stay AS	100.00%		-3009090.00	-632838.00
Oslo Airport Motels AS	100.00%		47768.00	-15021.00
Isko Innkvartering AS	100.00%		129129.00	923.00
Hotel Verdandi Oslo AS (2022)	100.00%		6835563.00	6044928.00

I 2021 ble aksjene i Eidsvoll Comfort Stay AS nedskrevet med kr. 30 000,-, og aksjene i Hotel Verdandi Oslo AS er nedskrevet med kr. 100 000,-.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Oslo og Viken Hotel Management AS	Kjølberggata 29A 0653 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk.                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



**Oslo og Viken Hotel Management AS**  
Org.nr: 999 145 418

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



### Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 402 518	948 000
Annen driftsinntekt		9 401	32 165
Sum driftsinntekter		<u>2 411 919</u>	<u>980 165</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	563 520	733 955
Avskrivning	3	483 444	670 514
Annen driftskostnad	2	1 763 136	447 988
Sum driftskostnader		<u>2 810 100</u>	<u>1 852 457</u>
Driftsresultat		<u>-398 182</u>	<u>-872 292</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 080 665	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	183 006
Annen finansinntekt		84 865	35 081
Annen finanskostnad		9 328	116 317
Netto finansposter		<u>3 156 201</u>	<u>101 770</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 758 020</u>	<u>-770 522</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>420 644</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 337 376</u>	<u>-770 522</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 337 376	-770 522



## Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 244 860	2 338 200
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	7 276 250	276 250
Lån til foretak i samme konsern	6	5 566	4 813 206
Andre fordringer	6	1 331 205	1 298 042
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 613 021</u>	<u>6 387 498</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 857 881</u>	<u>8 725 698</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	479 958	1 441 238
Andre fordringer	6	3 105 539	39 016
Sum fordringer		<u>3 585 497</u>	<u>1 480 254</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>5 228 517</u>	<u>89 260</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 814 014</u>	<u>1 569 514</u>
Sum eiendeler		<u>18 671 895</u>	<u>10 295 213</u>



### Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Overkurs	5	5 213 312	5 213 312
Annen innskutt egenkapital	5	2 999 162	2 999 162
Sum innskutt egenkapital		<u>8 512 474</u>	<u>8 512 474</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 337 376	0
Sum egenkapital		<u>10 849 850</u>	<u>8 512 474</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	47 809	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 000 000	1 616 131
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		120 098	16 796
Betalbar skatt	9	372 835	0
Skyldige offentlige avgifter	7	230 635	77 184
Annen kortsiktig gjeld		50 668	72 628
Sum kortsiktig gjeld		<u>774 236</u>	<u>166 608</u>
Sum gjeld		<u>7 822 045</u>	<u>1 782 739</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 671 895</u>	<u>10 295 213</u>

Oslo, 28. juli 2025

Gurpreet Singh  
Styrets leder



## Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	447 456	597 041
Arbeidsgiveravgift	98 718	119 657
Pensjonskostnader	17 346	17 256
Sum	<u>563 520</u>	<u>733 954</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 689 529
Avgang solgte driftsmidler	-780 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>2 909 529</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 664 669
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>1 244 860</u>
Årets avskrivninger	483 444
Økonomisk levetid	3-8
Avskrivningsplan	Lineær



## Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelsesår	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Eidsvoll Comfort Stay AS	2020	Oslo	100 %	-632 838	-3 009 090	0
Oslo Airport Motels AS	2020	Eidsvoll	100 %	-15 021	47 768	30 000
Isko Innkvartering AS	2020	Oslo	100 %	923	129 129	0
Hotel Verdandi Oslo AS(2022)	2021	Oslo	100 %	6 044 928	6 835 563	7 246 250
Sum				5 397 992	4 003 370	7 276 250

I 2021 ble aksjene i Eidsvoll Comfort Stay AS nedskrevet med kr. 30 000,-, og aksjene i Hotel Verdandi Oslo AS er nedskrevet med kr. 100 000,-.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	5 213 312	2 999 162	0	8 512 474
Årsresultat	0	0	0	2 337 376	2 337 376
Egenkapital 31.12.	300 000	5 213 312	2 999 162	2 337 376	10 849 850

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordringer på datterselskap	259 534	4 896 046
Fordringer på tilknyttet selskap	1 331 205	1 298 042
Konsernbidrag fra Hotel Verdandi Oslo AS	3 080 665	0
Sum	4 671 404	6 194 088
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til datterselskap	-7 000 000	0
Gjeld til tilknyttet selskap	0	-1 616 131
Sum	-7 000 000	-1 616 131

#### Note 7 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr 31.12. er kr 7 036.



## Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gurpreet Singh	30	100 %	100 %

#### Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	372 835	0
Endring utsatt skatt	47 809	0
Årets totale skattekostnad	<u>420 644</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 758 020	-770 522
Permanente forskjeller	1 154 385	0
Resultatført konsernbidrag	-3 080 665	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>209 673</u>	<u>157 371</u>
Alminnelig inntekt	1 041 413	-613 151
Anvendt fremførbart underskudd	-2 427 372	0
Mottatt konsernbidrag	<u>3 080 665</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 694 706</u>	<u>-613 151</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	372 835	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>217 314</u>	<u>426 987</u>
Sum	<u>217 314</u>	<u>426 987</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-2 427 372</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	217 314	-2 000 385
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-2 000 385
Sum	217 314	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	47 809	0



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**Oslo og Viken Hotel Management AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo og Viken Hotel Management AS, som viser et overskudd på 2 337 376 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

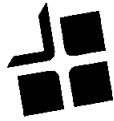
#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 28. juli 2025

**Revisjonsforum AS**

  
Jan Agge Gjerstad  
statsautorisert revisor