



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRLU AS  
Forretningsadresse: Sulusåsveien 10  
3612 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 521 625	1 322 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 521 625</b>	<b>1 322 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 521 625</b>	<b>-1 322 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	18 507 072	1 050 000
Annen finansinntekt		253 977	483 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 761 049</b>	<b>1 533 205</b>
Verdiendring finansielle omløpsmidler			-41 103
Annen finanskostnad		717	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717</b>	<b>-41 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 760 332</b>	<b>1 574 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 238 707</b>	<b>251 675</b>
Skattekostnad på resultat	3	48 258	36 001
<b>Årsresultat</b>		<b>17 190 449</b>	<b>215 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 190 449</b>	<b>215 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 190 449</b>	<b>215 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Overført til/fra annen egenkapital		17 190 449	-284 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>17 190 449</b>	<b>215 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		750 897
Langsiktige fordringer	2	4 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>750 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>750 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 256	1 050 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 256</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 805 823	6 283 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 805 823</b>	<b>6 283 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 808 079</b>	<b>8 333 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 808 079</b>	<b>9 084 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4	989 793	989 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 489 793</b>	<b>1 489 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 243 411	7 052 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 243 411</b>	<b>7 052 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 733 204</b>	<b>8 542 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		6 930
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	55 188	35 011
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		19 687	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 875</b>	<b>535 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 875</b>	<b>541 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 808 079</b>	<b>9 084 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRLU AS  
Forretningsadresse: Sulusåsveien 10  
3612 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 989 219 413  
JØRLU AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 521 625	1 322 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 521 625</b>	<b>1 322 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 521 625</b>	<b>-1 322 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	18 507 072	1 050 000
Annen finansinntekt		253 977	483 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 761 049</b>	<b>1 533 205</b>
Verdiendring finansielle omløpsmidler			-41 103
Annen finanskostnad		717	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717</b>	<b>-41 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 760 332</b>	<b>1 574 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 238 707</b>	<b>251 675</b>
Skattekostnad på resultat	3	48 258	36 001
<b>Årsresultat</b>		<b>17 190 449</b>	<b>215 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 190 449</b>	<b>215 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 190 449</b>	<b>215 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Overført til/fra annen egenkapital		17 190 449	-284 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>17 190 449</b>	<b>215 674</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 733 204</b>	<b>8 542 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		6 930
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	55 188	35 011
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		19 687	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 875</b>	<b>535 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 875</b>	<b>541 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 808 079</b>	<b>9 084 696</b>



Organisasjonsnr: 989 219 413  
JØRLU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
Jørлу AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	1 521 625	1 322 580
Sum driftskostnader		<u>1 521 625</u>	<u>1 322 580</u>
Driftsresultat		<u>-1 521 625</u>	<u>-1 322 580</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	18 507 072	1 050 000
Annen finansinntekt		253 977	483 205
Verdiendring finansielle omløpsmidler		0	-41 103
Annen finanskostnad		717	53
Resultat av finansposter		<u>18 760 332</u>	<u>1 574 255</u>
Resultat før skattekostnad		17 238 707	251 675
Skattekostnad på resultat	3	48 258	36 001
Resultat		<u>17 190 449</u>	<u>215 674</u>
Årsoverskudd		<u>17 190 449</u>	<u>215 674</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Overført til/fra annen egenkapital		17 190 449	-284 326
Sum overføringer	4	<u>17 190 449</u>	<u>215 674</u>



<b>Balanse</b>			
Jørln AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	750 897
Langsiktige fordringer	2	4 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 000 000</u>	<u>750 897</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 000 000</u>	<u>750 897</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 256	1 050 000
Sum fordringer		<u>2 256</u>	<u>1 050 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 000 000	1 000 000
Sum investeringer		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 805 823	6 283 800
Sum omløpsmidler		<u>21 808 079</u>	<u>8 333 800</u>
Sum eiendeler		<u>25 808 079</u>	<u>9 084 696</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Jørлу AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	989 793	989 793
Sum innskutt egenkapital		<u>1 489 793</u>	<u>1 489 793</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 243 411	7 052 962
Sum opptjent egenkapital		<u>24 243 411</u>	<u>7 052 962</u>
Sum egenkapital		<u>25 733 204</u>	<u>8 542 755</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	6 930
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>6 930</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	55 188	35 011
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		19 687	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>74 875</u>	<u>535 011</u>
Sum gjeld		<u>74 875</u>	<u>541 941</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 808 079</u>	<u>9 084 696</u>

Kongsberg, 25.06.25  
Styret i Jørлу AS

*Jørund Larsen*  
Jørund Larsen  
styreleder

Jørлу AS Side 2



## Jørlu AS

Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

#### Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert til kostmetoden. Mottatt utbytte fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Investering i aksjer

Aksjer som omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Fordringer er oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Jørlu AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Lønnskostnader, honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2024

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 10.375  
Kostnadsført honorar for bistand utgjør kr 11.250.  
Beløpene er inkl mva

### Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Jørlu AS eide 50% av aksjene i Larsen Eiendom AS og denne aksjeposten er solgt i 2024 med en gevinst på nok 18.107.071. I tillegg har er det inntektsført et utbytte på nok 400.000.

I forbindelse med salg av aksjene er det gitt en selgergaranti på nok 4.000.000 som skal nedbetales over 7 år.

### Note 3 Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	17 238 707	251 675
Permanente forskjeller	-17 019 354	-88 036
Endring midlertidige forskjeller	31 500	-4 500
Årets skattegrunnlag	250 853	159 139
Betalbar skatt på årets resultat	55 188	35 011
Batalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 188	35 011
Sum betalbar skatt	55 188	35 011
Fordeling av skattekostnaden		
	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	55 188	35 011
Endring i utsatt skatt	-6 930	990
Skattekostnad	48 258	36 001

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året.

### Note 4 Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum	
Egenkapital 01.01.	500 000	989 793	7 052 962	8 542 755	
Årets resultat			17 190 449	17 190 449	
Egenkapital 31.12.	-	500 000	989 793	24 243 411	25 733 204



## Jørlu AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 5 Aksjer (omløpsmidler)

Aksjer	Kostpris	Markedverdi	Bokført verdi
DNB Global Indeks	500 000	777 504	500 000
DNB USA Indeks	500 000	1 194 914	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 972 418</b>	<b>1 000 000</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr 31.12.24 består av 500 aksjer av kr 1.000, totalt kr 500.000. Det er kun en aksjeklasse

#### Eierstruktur

Aksjene eies 100% av styreleder Jørund Larsen.



Til generalforsamlingen i Jørlu AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jørlu AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 25. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Bente Nordsveen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nordsveen, Bente	BANKID	2025-06-30 22:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.