



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE STORGATE 1
Forretningsadresse: Øvre Storgate 1
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Henriksveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	664 343	399 996
Sum inntekter		664 343	399 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 846	6 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	660 526	465 568
Sum kostnader		667 371	472 414
Driftsresultat		-3 028	-72 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	1 239
Sum finansinntekter		367	1 239
Netto finans		-367	-1 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 662	-71 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 662	-71 179
Årsresultat		-2 662	-71 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 662	-71 179
Sum overføringer og disponeringer		-2 662	-71 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 406	0
Andre fordringer	11	22 005	35 405
Sum fordringer		27 411	35 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 656	52 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 656	52 916
Sum omløpsmidler		127 067	88 321
SUM EIENDELER		127 067	88 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 723	71 385
Sum opptjent egenkapital		68 723	71 385
Sum egenkapital	13	68 723	71 385
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 858	2 150
Annen kortsiktig gjeld	12	7 486	14 786
Sum kortsiktig gjeld		58 344	16 936
Sum gjeld		58 344	16 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 067	88 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533820

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE STORGATE 1
Forretningsadresse: Øvre Storgate 1
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Henriksveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 990 633 282
SAMEIET ØVRE STORGATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	664 343	399 996
Sum inntekter		664 343	399 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 846	6 846
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	660 526	465 568
Sum kostnader		667 371	472 414
Driftsresultat		-3 028	-72 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	1 239
Sum finansinntekter		367	1 239
Netto finans		-367	-1 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 662	-71 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 662	-71 179
Årsresultat		-2 662	-71 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 662	-71 179
Sum overføringer og disponeringer		-2 662	-71 179



Organisasjonsnr: 990 633 282
SAMEIET ØVRE STORGATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 406	0
Andre fordringer	11	22 005	35 405
Sum fordringer		27 411	35 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 656	52 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 656	52 916
Sum omløpsmidler		127 067	88 321
SUM EIENDELER		127 067	88 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 723	71 385
Sum opptjent egenkapital		68 723	71 385
Sum egenkapital	13	68 723	71 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 858	2 150
Annen kortsiktig gjeld	12	7 486	14 786
Sum kortsiktig gjeld		58 344	16 936
Sum gjeld		58 344	16 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 067	88 321



Organisasjonsnr: 990 633 282
SAMEIET ØVRE STORGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	6846.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Øvre Storgt. 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	71 385	142 564
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-2 662	-71 179
B. Endring arbeidskapital	-2 662	-71 179
C. Arbeidskapital	68 723	71 385
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	127 067	88 321
Kortsiktig gjeld	-58 344	-16 936
C. Arbeidskapital	68 723	71 385

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Øvre Storgt. 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	628 420	399 996	420 000	462 000
Sum leieinntekt		628 420	399 996	420 000	462 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	35 923	0	0	0
Sum annen inntekt		35 923	0	0	0
Sum inntekt		664 343	399 996	420 000	462 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	846	846	1 000	1 000
Styrehonorar	3	6 000	6 000	6 000	6 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	51 350	80 283	75 000	75 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	32 175	29 700	34 000	34 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	127 159	128 649	114 000	123 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	2 560	4 500	500
Reparasjon og vedlikehold	8	283 069	97 234	253 000	85 000
Forretningsførerhonorar		35 190	34 164	35 000	36 000
Andre honorar	9	2 475	573	0	0
Kontorkostnad		0	30	0	0
Forsikringer		127 973	91 315	75 000	90 000
Andre kostnader	10	1 135	1 060	3 000	3 000
Sum kostnad		667 371	472 414	600 500	453 500
Driftsresultat		-3 028	-72 418	-180 500	8 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		367	1 239	0	0
Netto finansposter		-367	-1 239	0	0
Årsresultat		-2 662	-71 179	-180 500	8 500
Overført sameiekapital		-2 662	-71 179	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 662	-71 179	0	0



Balanse 2020 Sameiet Øvre Storgt. 1

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 406	0
Andre kortsiktige fordringer	11	247	0
Forskuddsbetalte kostnader		21 758	35 405
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		99 656	52 916
Sum omløpsmidler		127 067	88 321
SUM EIENDELER		127 067	88 321



Balanse 2020 Sameiet Øvre Storgt. 1

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 723	71 385
Sum opptjent egenkapital		68 723	71 385
Sum egenkapital	13	68 723	71 385
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 858	2 150
Annen kortsiktig gjeld	12	7 486	14 786
Sum kortsiktig gjeld		58 344	16 936
Sum gjeld		58 344	16 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 067	88 321

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Trygve Hammer
Styreleder

Bjørn Kilen
Styremedlem

Sang Hoang
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Øvre Storgt. 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Øvre Storgt. 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	437 495	399 996
3610 Sameieinnbetalinger	190 925	0
Sum	628 420	399 996

Konto 3610: Innbetaling fra sameierne ifbm. med omlegging til offentlig avløp for hele sameiet.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3999 Andre inntekter	35 923	0
Sum	35 923	0

Forsikringsoppgjør for rørleggerutgifter i sameiet i 2018.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	6 000	6 000
Sum	6 846	6 846

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	51 350	80 283
Sum	51 350	80 283

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	32 175	29 700
Sum	32 175	29 700



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Øvre Storgt. 1

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	33 960	38 786
6322 Avløpsavgift	9 576	4 415
6329 Kommunale avgifter	83 623	85 448
Sum	127 159	128 649

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 560
Sum	0	2 560

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	242 097	0
6603 Vedlikehold elektro	1 331	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	8 531
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	13 025	0
6648 Vedlikehold dører og porter	26 615	9 480
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	79 223
Sum	283 069	97 234

Konto 6602 gjelder kostnader ifbm. avløpsrør.

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 475	573
Sum	2 475	573

Kostnader for utsendelse av nye giroer ifbm. endring av felleskostnader og fakturering til sameiere ifbm. omlegging avløp.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1 001	934
7773 Omkostninger innkreving	135	125
7795 Husleietap	-1	0
Sum	1 135	1 060



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Øvre Storgt. 1

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	247	0
Sum	247	0

Påløpte renter fra Klare Finans for 2020. Rentene utbetales første kvartal 2021.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	5 011	12 311
2980 Andre påløpte kostnader	2 475	2 475
Sum	7 486	14 786

Konto 2937 gjelder strøm og nettleie for desember 2020. Faktura blir betalt i 2021.

Konto 2980 gjelder trappe renhold for desember. Faktura blir betalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Øvre Storgt. 1

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	71 385	-2 662	68 723
Sum opptjent egenkapital	71 385	-2 662	68 723
Sum egenkapital	71 385	-2 662	68 723



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Storgt. 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øvre Storgt. 1

Styreleder	Bjørn Trygve Hammer (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Bjørn Kilen (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Sang Hoang (sign.)	05.03.2021