



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 919 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKO-INVEST AS
Forretningsadresse: Katralveien 4A
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 345 733	2 100 000
Annen driftsinntekt		1 009 200	634 027
Sum inntekter		4 354 933	2 734 027
Kostnader			
Annen driftskostnad		344 297	188 448
Sum kostnader		344 297	188 448
Driftsresultat		4 010 636	2 545 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 633	45 876
Annen finansinntekt		657 228	200 000
Sum finansinntekter		664 861	245 876
Annen rentekostnad	8	513 220	369 062
Annen finanskostnad		9 969	1 290 417
Sum finanskostnader		523 189	1 659 479
Netto finans		141 672	-1 413 603
Ordinært resultat før skattekostnad		4 152 308	1 131 976
Skattekostnad på ordinært resultat	4	901 296	531 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 251 012	600 627
Årsresultat		3 251 012	600 627
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 251 012	600 627
Sum overføringer og disponeringer		3 251 012	600 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	38 882 481	27 141 217
Sum varige driftsmidler		38 882 481	27 141 217
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 038 371	800 730
Sum finansielle anleggsmidler		1 038 371	800 730
Sum anleggsmidler		39 920 853	27 941 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		600	324
Andre fordringer		30 020	27 442
Sum fordringer		30 620	27 765
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 306 706	1 306 706
Sum investeringer		1 306 706	1 306 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 259 303	1 889 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 259 303	1 889 387
Sum omløpsmidler		8 596 629	3 223 858
SUM EIENDELER		48 517 482	31 165 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (348 aksjer a kr.1000,00)	2, 5	348 000	348 000
Overkurs	5	4 761 600	4 761 600
Sum innskutt egenkapital		5 109 600	5 109 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 786 835	9 535 823
Sum opptjent egenkapital		12 786 835	9 535 823
Sum egenkapital	5	17 896 435	14 645 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 825 834	5 250 183
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 725 000	10 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 550 834	15 975 183
Sum langsiktig gjeld		26 550 834	15 975 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 250	
Betalbar skatt	4	901 296	531 349
Annen kortsiktig gjeld	9	3 087 666	13 850
Sum kortsiktig gjeld		4 070 212	545 199
Sum gjeld		30 621 046	16 520 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 517 482	31 165 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780144

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 919 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKO-INVEST AS
Forretningsadresse: Katralveien 4A
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 986 919 953
TAKO-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 345 733	2 100 000
Annen driftsinntekt		1 009 200	634 027
Sum inntekter		4 354 933	2 734 027
Kostnader			
Annen driftskostnad		344 297	188 448
Sum kostnader		344 297	188 448
Driftsresultat		4 010 636	2 545 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 633	45 876
Annen finansinntekt		657 228	200 000
Sum finansinntekter		664 861	245 876
Annen rentekostnad	8	513 220	369 062
Annen finanskostnad		9 969	1 290 417
Sum finanskostnader		523 189	1 659 479
Netto finans		141 672	-1 413 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	901 296	531 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 251 012	600 627
Årsresultat		3 251 012	600 627
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 251 012	600 627
Sum overføringer og disponeringer		3 251 012	600 627



Organisasjonsnr: 986 919 953
TAKO-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 38 882 481 27 141 217
Sum varige driftsmidler 38 882 481 27 141 217

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 1 038 371 800 730
Sum finansielle anleggsmidler 1 038 371 800 730

Sum anleggsmidler 39 920 853 27 941 947

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 600 324
Andre fordringer 30 020 27 442
Sum fordringer 30 620 27 765

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 1 306 706 1 306 706
Sum investeringer 1 306 706 1 306 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 7 259 303 1 889 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 259 303 1 889 387

Sum omløpsmidler 8 596 629 3 223 858

SUM EIENDELER 48 517 482 31 165 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (348 aksjer a kr.1000,00) 2, 5 348 000 348 000
Overkurs 5 4 761 600 4 761 600
Sum innskutt egenkapital 5 109 600 5 109 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 786 835	9 535 823
Sum opptjent egenkapital		12 786 835	9 535 823
Sum egenkapital	5	17 896 435	14 645 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 825 834	5 250 183
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 725 000	10 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 550 834	15 975 183
Sum langsiktig gjeld		26 550 834	15 975 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 250	
Betalbar skatt	4	901 296	531 349
Annen kortsiktig gjeld	9	3 087 666	13 850
Sum kortsiktig gjeld		4 070 212	545 199
Sum gjeld		30 621 046	16 520 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 517 482	31 165 805



Organisasjonsnr: 986 919 953
TAKO-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i
Tako-Invest AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tako - Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr.3 251 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.




Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 25. juni 2022
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



Årsberetning 2021 Tako-Invest AS

Selskapets formål er investering i verdipapirer, selskaper, eiendom eller annen beslektet virksomhet. Selskapets forretningskontor er i Rådhusgata 17 i Askim.

Selskapet har i 2021 forvaltet sitt boligutviklingsområde. Deler av området er realisert i 2021.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling, resultat og stilling i selskapet. Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling eller resultatet, som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntruffet forhold, som etter styrets bedømmelse har betydning for selskapet.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet har ingen ansatte.

Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

Askim, den 1. juni 2022

Per Christian Anfinnsen
Styreleder

Tom Kolberg
Styremedlem/daglig leder

Tor Magnus Sæther
Styremedlem

Terje Olav Mathiassen
Styremedlem



Noter 2021 Tako-Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	348	1 000,00	348 000,00
Sum	348		348 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Peca-Eiendom AS	174	50,00%	Ordinære aksjer
Mako-Invest AS	58	16,67%	Ordinære aksjer
Mathiassen Holding AS	58	16,67%	Ordinære aksjer
TK-Invest AS	58	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	348	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Prosjektering			
	Tomter	Tomter	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 463 401	3 277 816	21 400 000	27 141 217
Tilgang i året			14 978 864	14 978 864
Avgang i året	(500 000)	(2 737 600)		(3 237 600)
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 963 401	540 216	36 378 864	38 882 481
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 963 401	540 216	36 378 864	38 882 481

Selskapet eier et tomteområde. Oppførte verdier relaterer seg til erverv og prosjekteringskostnader for dette området. I tillegg eier selskapet leiligheter for utleie. De aktiverte verdiene avskrives ikke.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 152 308	1 131 976
+/- Permanente forskjeller	(55 508)	1 283 247
Årets skattegrunnlag	4 096 800	2 415 223
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	901 296	531 349
Sum	901 296	531 349
Skattekostnad i resultatregnskapet	901 296	531 349
Betalbar skatt i skattekostnad	901 296	531 349
Betalbar skatt i balansen	901 296	531 349

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	348 000	4 761 600	9 535 823	14 645 423
Årets resultat			3 251 012	3 251 012
Egenkapital 31.12.2021	348 000	4 761 600	12 786 835	17 896 435



Note 6 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Egenkapitalbevis	1 306 706	1 672 107
Sum	1 306 706	1 661 424

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 825 834	5 250 183
Sum	15 825 834	15 825 834
Balanseført verdi av leiligheter pantsatt for egen gjeld	22 050 376	7 100 000
Sum	22 050 376	22 050 376

Av langsiktig gjeld på kr 15 825 834 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Peca Eiendom AS på kr. 10 725 000. Lånet renteberegnes med 2,5 % rente. Kostnadsførte renter i 2021 er kr 268 125.

Note 9 - Mellomværende

Selskap	2021	2020
Mako-Invest AS	(3 060 267)	0