Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 866 934
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HERDAHLPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Kongsvinger og Omegns BBL Storgata 12 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Kristoffersen Gusterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 824	605 592
Sum inntekter		**607 824**	**605 592**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 581	44 240
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6,7,9	491 389	440 946
Sum kostnader		**533 970**	**485 185**
Driftsresultat		**73 854**	**120 407**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 465	4 319
Sum finansinntekter		**5 465**	**4 319**
Annen finanskostnad		24 623	17 303
Sum finanskostnader		**24 623**	**17 303**
Netto finans		**-19 158**	**-12 984**
Ordinært resultat før skattekostnad		**54 696**	**107 422**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**54 696**	**107 422**
Årsresultat		**54 696**	**107 423**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 696	107 423
Sum overføringer og disponeringer		**54 696**	**107 423**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 740 020	1 740 020
Sum varige driftsmidler		**1 740 020**	**1 740 020**
Sum anleggsmidler	12	**1 740 020**	**1 740 020**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 329
Andre fordringer		51 040	38 197
Sum fordringer		**51 040**	**41 526**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 209	219 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**349 209**	**219 623**
Sum omløpsmidler		**400 249**	**261 149**
SUM EIENDELER		**2 140 269**	**2 001 169**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		**1 600**	**1 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 053	979 357

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		**1 034 053**	**979 357**
Sum egenkapital		**1 035 653**	**980 957**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	76 704	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**76 704**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	878 535	900 246
Øvrig langsiktig gjeld	10	86 400	86 400
Sum annen langsiktig gjeld		**964 935**	**986 646**
Sum langsiktig gjeld	12	**964 935**	**986 646**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 624	38 030
Skyldige offentlige avgifter		0	-13 950
Annen kortsiktig gjeld		2 354	9 486
Sum kortsiktig gjeld		**62 978**	**33 566**
Sum gjeld		**1 104 617**	**1 020 212**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 140 269**	**2 001 169**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 594427

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 866 934
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HERDAHLPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Kongsvinger og Omegns BBL Brugata 16 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Kristoffersen Gusterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 950 866 934
HERDAHLPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 824	605 592
Sum inntekter		**607 824**	**605 592**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 581	44 240
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	491 389	440 946
Sum kostnader		**533 970**	**485 185**
Driftsresultat		**73 854**	**120 407**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 465	4 319
Sum finansinntekter		**5 465**	**4 319**
Annen finanskostnad		24 623	17 303
Sum finanskostnader		**24 623**	**17 303**
Netto finans		**-19 158**	**-12 984**
Ordinært resultat før skattekostnad		**54 696**	**107 422**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**54 696**	**107 422**
Årsresultat		**54 696**	**107 423**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 696	107 423
Sum overføringer og disponeringer		**54 696**	**107 423**

Organisasjonsnr: 950 866 934
HERDAHLPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 740 020	1 740 020
Sum varige driftsmidler		**1 740 020**	**1 740 020**
Sum anleggsmidler	12	**1 740 020**	**1 740 020**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 329
Andre fordringer		51 040	38 197
Sum fordringer		**51 040**	**41 526**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 209	219 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**349 209**	**219 623**
Sum omløpsmidler		**400 249**	**261 149**
SUM EIENDELER		**2 140 269**	**2 001 169**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		**1 600**	**1 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 053	979 357
Sum opptjent egenkapital		**1 034 053**	**979 357**
Sum egenkapital		**1 035 653**	**980 957**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	76 704	0

Sum avsetninger for forpliktelser		**76 704**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	878 535	900 246
Øvrig langsiktig gjeld	10	86 400	86 400
Sum annen langsiktig gjeld		**964 935**	**986 646**
Sum langsiktig gjeld	**12**	**964 935**	**986 646**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 624	38 030
Skyldige offentlige avgifter		0	-13 950
Annen kortsiktig gjeld		2 354	9 486
Sum kortsiktig gjeld		**62 978**	**33 566**
Sum gjeld		**1 104 617**	**1 020 212**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 140 269**	**2 001 169**

Organisasjonsnr: 950 866 934
HERDAHLPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		569 472	567 240	569 472	653 208
Vedlikeholdsfond		38 352	38 352	38 352	38 352
Sum inntekter		**607 824**	**605 592**	**607 824**	**691 560**
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	38 500	40 000	40 000	38 500
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	4 081	4 240	4 240	4 081
Revisjonshonorar	2	1 760	2 358	2 125	2 150
Forretningsførerhonorar		54 541	54 541	54 541	54 541
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Andre tjenester	4	1 835	2 148	19 651	13 400
Vedlikehold	3, 9	96 771	46 698	123 400	93 400
Elektronisk kommunikasjon		115 008	82 751	105 984	120 800
Forsikring	5	39 109	37 258	38 945	51 957
Kommunale avgifter	6	129 376	180 745	159 350	172 464
Energi		39 074	23 767	18 500	48 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 810	1 498	2 250	2 250
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 295	4 000	4 000
Andre driftskostnader	7	4 305	3 087	6 750	6 950
Sum driftskostnader		**533 970**	**485 185**	**584 536**	**617 393**
Driftsresultat		**73 854**	**120 407**	**23 288**	**74 167**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 465	4 319	4 462	4 664
Rentekostnad		24 623	17 303	23 102	42 806
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-19 158**	**-12 984**	**-18 640**	**-38 142**
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		**54 696**	**107 423**	**4 648**	**36 025**
Overføring til/fra egenkapital		54 696	107 423	0	0

Herdahlparken brl. 950 866 934

Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	42 375	42 375
Bygninger	8	1 697 645	1 697 645
Sum anleggsmidler	**12**	**1 740 020**	**1 740 020**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 329
Andre fordringer		51 040	38 197
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		349 209	219 623
Sum omløpsmidler		**400 249**	**261 149**
SUM EIENDELER		**2 140 269**	**2 001 169**

Herdahlparken brl. 950 866 934

Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		1 034 053	979 357
Sum egenkapital		**1 035 653**	**980 957**
Gjeld			
Avsettninger og forpliktelser			
Andre avsettninger for forpliktelser	9	76 704	0
Sum avsetninger og forpliktelser		**76 704**	**0**
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	878 535	900 246
Borettsinnskudd	10	86 400	86 400
Sum langsiktig gjeld	**12**	**964 935**	**986 646**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 173	8 228
Leverandørgjeld		60 624	38 030
Skyldig off. myndigheter		0	-13 950
Annen kortsiktig gjeld		-2 819	1 258
Sum kortsiktig gjeld		**62 978**	**33 566**
Sum gjeld		**1 104 617**	**1 020 212**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 140 269**	**2 001 169**

Kongsvinger 28.02.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted:_____, dato:_____

Erik Kristoffersen Gusterud Styreleder	Hanne Nybråten Styremedlem	Benedicte Bratås Styremedlem
Evy Hansen Styremedlem	Rolf Rustad Styremedlem	

Herdahlparken brl. 950 866 934

Herdahlparken brl. 950 866 934

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	**227 583**	**145 211**
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	54 696	107 423
Avsetning for forpliktelser	76 704	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-21 711	-25 051
B. Årets endring disponible midler	**109 688**	**82 372**
C. Disponible midler	**337 271**	**227 583**
Kortsiktige fordringer	51 040	41 526
Kontanter og bank	349 209	219 623
Omløpsmidler	400 249	261 149
- Kortsiktig gjeld	-62 978	-33 566
Disponible midler	**337 271**	**227 583**

Herdahlparken brl. 950 866 934

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.
I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.
Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.
Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.
Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	38 500	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 081	4 240
Sum	**42 581**	**44 240**

Borettslaget har ikke hatt noen ansatt .

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	1 760	2 358
Sum	**1 760**	**2 358**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Herdahlparken brl. 950 866 934

	Note		

Note 3 - Vedlikehold

		31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		1 186	20 021
6612 Vedlikehold uteareal		0	10 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde		18 881	16 677
7795 Avsetning vedlikeholdsfond		76 704	0
Sum	**9**	**96 771**	**46 698**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	913	0
6790 Annen fremmed tjeneste	922	2 148
Sum	**1 835**	**2 148**

Andre fremmede tjenester Kr 992,- er fordeling styreportal og bankomk..

Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	38 197	36 350
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	912	908
Sum	**39 109**	**37 258**

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	112 078	140 703
7760 Eiendomskatt	17 298	40 042
Sum	**129 376**	**180 745**

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7420 Gave, fradragsberettiget	825	282
7720 Generalforsamling	1 121	502
7770 Bank og kortgebyrer	2 360	2 303
Sum	**4 305**	**3 087**

Herdahlparken brl. 950 866 934

Note 8 - Bygninger og tomter

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 375	1 697 645
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 375	1 697 645
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 375	1 697 645
Anskaffelsesår :	2015	1954
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1954 var kr 375.348. Det er i tillegg aktivert kr 1.591.359 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 269.062 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjenomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.21. Egen bankkonto er opprettet, saldo pr. 31.12.22 er kr. 38.352,- Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- hver måned til vedlikeholdsfondet. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir overført fra driftskonto til egen bankkonto for vedlikehold. Beløpet for 2021 ble ikke overført, men blir overført i 2023.

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	86 400	86 400
Sum	**-86 400**	**-86 400**

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Herdahlparken brl. 950 866 934

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**DnB Bank ASA**	**DnB Bank ASA**
Formål:	Fornyelse av balkonger til 6 beboere	Utvendig vedlikehold, utskifting av panel etc
Lånenummer:	**12138224579**	**12138224560**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	4.00 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	560 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	525 046	375 200
Avdrag i perioden:	12 663	9 049
Lånesaldo 31.12:	**512 384**	**366 151**
Saldo 5 år frem i tid:	454 002	324 432

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	**Andel gjeld 31.12**	**Sum fellesgjeld**
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138224560	12	24 978	299 736
	4	16 603	66 412
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138224579	6	85 397	512 382

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 964.935,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 1.740.020,-

Resultat og balanse med noter for Herdahlparken brl..

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Herdahlparken brl.

Styreleder	Erik Kristoffersen Gusterud (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Hanne Nybråten (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Rolf Rustad (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Benedicte Bratås (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Evy Hansen (sign.)	13.03.2023

BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Herdahlparken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Herdahlparken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Kongsvinger, 16. mars 2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.