



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 606 533  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMVEIEN 18 C/D  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Bones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	743 154	659 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 154</b>	<b>659 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-15 974	-20 538
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-332 859	-349 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>-348 832</b>	<b>-369 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 322</b>	<b>290 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 984</b>	<b>5 399</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-110 101</b>	<b>-86 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 117</b>	<b>-81 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 205</b>	<b>208 688</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 205</b>	<b>208 688</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>302 205</b>	<b>208 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 205	208 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 205</b>	<b>208 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	45 317	36 455
Andre fordringer	9	25 785	8 287
Sum fordringer		71 102	44 742
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	586 117	472 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 219	517 004
Sum omløpsmidler		657 219	517 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 219</b>	<b>517 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-846 626	-1 148 831
Sum opptjent egenkapital		-846 626	-1 148 831
Sum egenkapital		-846 626	-1 148 831
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 423 507	1 597 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 423 507</b>	<b>1 597 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 423 507</b>	<b>1 597 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 952	43 767
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		11 385	4 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 337</b>	<b>48 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 844</b>	<b>1 665 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 219</b>	<b>517 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 606 533  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMVEIEN 18 C/D  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Bones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 987 606 533  
SAMEIET MELLOMVEIEN 18 C/D

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	743 154	659 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 154</b>	<b>659 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-15 974	-20 538
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-332 859	-349 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>-348 832</b>	<b>-369 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 322</b>	<b>290 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 984</b>	<b>5 399</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-110 101</b>	<b>-86 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 117</b>	<b>-81 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302 205</b>	<b>208 688</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>302 205</b>	<b>208 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 205	208 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302 205</b>	<b>208 688</b>



Organisasjonsnr: 987 606 533  
SAMEIET MELLOMVEIEN 18 C/D

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	45 317	36 455
Andre fordringer	9	25 785	8 287
Sum fordringer		71 102	44 742
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	586 117	472 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 219	517 004
Sum omløpsmidler		657 219	517 004
SUM EIENDELER		657 219	517 004
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-846 626	-1 148 831
Sum opptjent egenkapital		-846 626	-1 148 831
Sum egenkapital		-846 626	-1 148 831
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	8,12	20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelse		20 000	20 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 423 507	1 597 467
Sum annen langsiktig gjeld		1 423 507	1 597 467



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 423 507</b>	<b>1 597 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 952	43 767
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	11 385	4 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 337</b>	<b>48 368</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 503 844</b>	<b>1 665 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>657 219</b>	<b>517 004</b>



Organisasjonsnr: 987 606 533  
SAMEIET MELLOMVEIEN 18 C/D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Mellomveien 18 C/D - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		608 858	534 180	568 037	433 348
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	304 289
Tillegg elektroniske fellesavtaler		81 396	81 396	81 396	81 396
Andre tillegg	1	52 900	44 400	74 800	54 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>743 154</b>	<b>659 976</b>	<b>724 233</b>	<b>873 033</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-1 974	-2 538	-2 538	-2 538
Styrehonorar	3	-14 000	-18 000	-18 000	-18 000
Forretningsførerhonorar		-51 960	-49 837	-51 630	-53 860
Honorar administrative tjenester		-8 948	0	-9 000	-9 600
Eksterne honorar	4	-2 419	-1 563	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-3 471	-8 604	-3 850	0
Løpende vedlikehold	6	-1 371	-41 998	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-200 000	-300 000
Elektroniske fellesavtaler		-74 613	-74 748	-81 396	-81 396
Forsikring		-145 814	-136 527	-150 200	-160 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-3 195	0	0	-2 000
Energi, felles		-32 755	-27 795	-31 650	-30 000
Andre driftsutgifter	7	-8 313	-8 323	-12 000	-7 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-348 832</b>	<b>-369 932</b>	<b>-620 264</b>	<b>-725 594</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>394 322</b>	<b>290 044</b>	<b>103 969</b>	<b>147 439</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		17 984	5 399	3 000	8 000
Finanskostnader		-110 101	-86 755	-108 748	-116 804
<b>Netto finansposter</b>		<b>-92 117</b>	<b>-81 356</b>	<b>-105 748</b>	<b>-108 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>302 205</b>	<b>208 688</b>	<b>-1 779</b>	<b>38 635</b>
Ordinært resultat etter skatt		302 205	208 688	-1 779	38 635
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>302 205</b>	<b>208 688</b>	<b>-1 779</b>	<b>38 635</b>
Disponering av totalresultat:		302 205	208 688	-1 779	38 635
Reduksjon av udekket tap		302 205	208 688	0	0

Org.nr: 987 606 533 - 652



Sameiet Mellomveien 18 C/D - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	45 317	36 455
Mellomregning Klare Finans	9	7 801	2 974
Opptjente renter	9	17 984	5 313
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	586 117	472 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 219</b>	<b>517 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>657 219</b>	<b>517 004</b>

Org.nr: 987 606 533 - 652



## Sameiet Mellomveien 18 C/D - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-846 626	-1 148 831
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-846 626</b>	<b>-1 148 831</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	13	1 423 507	1 597 467
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 423 507</b>	<b>1 597 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 952	43 767
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		7 801	0
Påløpte kostnader		3 584	4 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 337</b>	<b>48 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 844</b>	<b>1 665 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>657 219</b>	<b>517 004</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Erik Bones  
Leder

\_\_\_\_\_  
Erik Frydentlund Hofsbro  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aune Veronika Beate  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Magnus G Farstad  
Styremedlem

Org.nr: 987 606 533 - 652



## Sameiet Mellomveien 18 C/D - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	18 700	10 200
Dugnad	10 200	10 200
Oppvarming/varmtvann	24 000	24 000
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>52 900</b>	<b>44 400</b>



## Sameiet Mellomveien 18 C/D - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 974	2 538
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 974</b>	<b>2 538</b>

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>14 000</b>	<b>18 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	1 563
Teknisk rådgivning	2 419	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>2 419</b>	<b>1 563</b>

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	8 604
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 471	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>3 471</b>	<b>8 604</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er tilleggsavtaler med TOBB ført på egen konto

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	637	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	734	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 371</b>	<b>41 998</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	739	0
Bankgebyrer	618	675
Andre gebyrer	5 717	865
Tilskudd bomiljø	1 200	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	6 783
Dagligvarer	39	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 313</b>	<b>8 323</b>

Org.nr: 987 606 533 - 652



## Sameiet Mellomveien 18 C/D - Noter 2023

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>468 636</b>	<b>303 517</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	302 205	208 688
Avdrag lån	-173 960	-43 569
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>128 245</b>	<b>165 119</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>596 882</b>	<b>468 636</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>576 882</b>	<b>448 636</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	586 114	472 259
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>586 117</b>	<b>472 262</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 148 831</b>	<b>-1 357 519</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 148 831	-1 357 519
Årets resultat	302 205	208 688
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-846 626</b>	<b>-1 148 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-846 626</b>	<b>-1 148 831</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

### Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Org.nr: 987 606 533 - 652



Sameiet Mellomveien 18 C/D - Noter 2023

**Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12125785504</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	8.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.01.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 160 000
Lånesaldo 01.01:	1 597 467
Avdrag i perioden:	173 960
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 423 507</b>
Saldo 5 år frem i tid:	304 519

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125785504	1	168 914	168 914
	1	122 599	122 599
	1	110 339	110 339
	1	108 977	108 977
	1	87 181	87 181
	3	73 559	220 677
	6	68 110	408 660
	3	65 386	196 158

Org.nr: 987 606 533 - 652



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mellomveien 18 C/D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Mellomveien 18 C/D**

Styreleder	Trond Erik Bones (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Aune Veronika Beate (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Jan Magnus G Farstad (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Erik Frydenlund Hofsbro (sign.)	20.03.2024