



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 072 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CG EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Hansveien 10
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Richard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9		2 800
Annen driftsinntekt	9	1 007 580	1 106 385
Sum inntekter		1 007 580	1 109 185
Kostnader			
Varekostnad		168 132	254 385
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 349	101 985
Annen driftskostnad	7	230 212	122 630
Sum kostnader		478 693	479 000
Driftsresultat		528 887	630 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8,9	1 500 000	
Annen renteinntekt		551	4
Sum finansinntekter		1 500 551	4
Annen rentekostnad		151 978	98 719
Sum finanskostnader		151 978	98 719
Netto finans		1 348 573	-98 715
Ordinært resultat før skattekostnad		1 877 460	531 470
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 041	116 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 794 419	414 473
Årsresultat		1 794 419	414 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 794 419	414 473
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital	4	1 494 419	414 473
Sum overføringer og disponeringer		1 794 419	414 473



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	90 401	75 355
Sum immaterielle eiendeler		90 401	75 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 569 858	832 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	19 148	39 771
Sum varige driftsmidler		8 589 005	872 421
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	9		1 490 066
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	1 600 066
Sum anleggsmidler		8 789 406	2 547 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	517 005	172 459
Konsernfordringer	2,6	1 500 000	39 803
Sum fordringer		2 017 005	212 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866 216	1 573 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 216	1 573 601
Sum omløpsmidler		2 883 220	1 785 863
SUM EIENDELER		11 672 626	4 333 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 738 746	1 244 328
Sum opptjent egenkapital		2 738 746	1 244 328
Sum egenkapital		3 238 746	1 744 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 295 053	2 426 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 053	2 426 660
Sum langsiktig gjeld		2 295 053	2 426 660
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 801 608	
Leverandørgjeld		2 748 051	625
Betalbar skatt	5	98 087	119 788
Skyldig offentlige avgifter			33 441
Kortsiktig konserngjeld	9	484 277	
Annen kortsiktig gjeld		6 804	8 863
Sum kortsiktig gjeld		6 138 827	162 717
Sum gjeld		8 433 880	2 589 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 672 626	4 333 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 145432

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 072 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRICMA- GROLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Hansveien 10
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Richard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 072 883
CHRICMA- GROLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9		2 800
Annen driftsinntekt	9	1 007 580	1 106 385
Sum inntekter		1 007 580	1 109 185
Kostnader			
Varekostnad		168 132	254 385
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 349	101 985
Annen driftskostnad	7	230 212	122 630
Sum kostnader		478 693	479 000
Drifteresultat		528 887	630 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8,9	1 500 000	
Annen renteinntekt		551	4
Sum finansinntekter		1 500 551	4
Annen rentekostnad		151 978	98 719
Sum finanskostnader		151 978	98 719
Netto finans		1 348 573	-98 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 041	116 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 794 419	414 473
Årsresultat		1 794 419	414 473
Årsresultat etter minoritetsinteressene		1 794 419	414 473
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital	4	1 494 419	414 473
Sum overføringer og disponeringer		1 794 419	414 473



Organisasjonsnr: 982 072 883
CHRICMA- GROLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	90 401	75 355
Sum immaterielle eiendeler		90 401	75 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 569 858	832 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	19 148	39 771
Sum varige driftsmidler		8 589 005	872 421
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	8	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	9		1 490 066
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	1 600 066
Sum anleggsmidler		8 789 406	2 547 842
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	517 005	172 459
Konsernfordringer	2,6	1 500 000	39 803
Sum fordringer		2 017 005	212 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		866 216	1 573 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 216	1 573 601
Sum omløpemedler		2 883 220	1 785 863
SUM EIENDELER		11 672 626	4 333 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 738 746	1 244 328
Sum opptjent egenkapital		2 738 746	1 244 328
Sum egenkapital		3 238 746	1 744 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 295 053	2 426 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 053	2 426 660
Sum langsiktig gjeld		2 295 053	2 426 660
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 801 608	
Leverandørgjeld		2 748 051	625
Betalbar skatt	5	98 087	119 788
Skyldig offentlige avgifter			33 441
Kortsiktig konserngjeld	9	484 277	
Annen kortsiktig gjeld		6 804	8 863
Sum kortsiktig gjeld		6 138 827	162 717
Sum gjeld		8 433 880	2 589 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 672 626	4 333 705



Organisasjonnr: 982 072 883
CHRICMA- GROLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Richard Andersen	500000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rentx AS	100.00%	100.00%	5010590.00	2656870.00



**Årsregnskap 2020
for
Chricma Grole Eiendom AS**

Foretaksnr. 982072883



Chricma Grole Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	9	0	2 800
Annen driftsinntekt	9	1 007 580	1 106 385
Sum driftsinntekter		1 007 580	1 109 185
Driftskostnader			
Varekostnad		168 132	254 385
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 349	101 985
Annen driftskostnad	7	230 212	122 630
Sum driftskostnader		478 693	479 000
DRIFTSRESULTAT		528 887	630 185
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	8,9	1 500 000	0
Annen renteinntekt		551	4
Sum finansinntekter		1 500 551	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		151 978	98 719
Sum finanskostnader		151 978	98 719
NETTO FINANSPOSTER		1 348 573	(98 715)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 877 460	531 470
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 041	116 997
ORDINÆRT RESULTAT		1 794 419	414 473
ÅRSRESULTAT		1 794 419	414 473
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	1 494 419	414 473
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 794 419	414 473



Chricma Grole Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	90 401	75 355
Sum immaterielle eiendeler		90 401	75 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 569 858	832 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	19 148	39 771
Sum varige driftsmidler		8 589 005	872 421
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	9	0	1 490 066
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	1 600 066
SUM ANLEGGSMIDLER		8 789 406	2 547 842
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	2	517 005	172 459
Fordringer på konsernselskap	2,6	1 500 000	39 803
Sum fordringer		2 017 005	212 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866 216	1 573 601
SUM OMLØPSMIDLER		2 883 220	1 785 863
SUM EIENDELER		11 672 626	4 333 705



Chricma Grole Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 738 746	1 244 328
Sum opptjent egenkapital		2 738 746	1 244 328
SUM EGENKAPITAL		3 238 746	1 744 328
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 295 053	2 426 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 053	2 426 660
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 295 053	2 426 660
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	2 801 608	0
Betalbar skatt	5	2 748 051	625
Skyldig offentlige avgifter		98 087	119 788
		0	33 441
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	484 277	0
Annen kortsiktig gjeld		6 804	8 863
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 138 827	162 717
SUM GJELD		8 433 880	2 589 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 672 626	4 333 705

Kongsberg, 10. mars 2021

Hans Richard Andersen
Enestyre/ daglig leder



Chricma Grole Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Chricma Grole Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

c) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

d) Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger et til stede.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

f) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

g) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Chricma Grole Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	1 947 435	359 840	2 307 275
Tilgang i år	7 862 583	-	7 862 583
Avgang i år	-168 688	-	-168 688
Anskaffelseskost 31.12.	9 641 330	359 840	10 001 170
Samlede avskrivninger	1 071 473	340 692	1 412 165
Restverdi 31.12.	8 569 857	19 148	8 589 005
Årets ordinære avskrivninger	59 726	20 623	80 349
Økonomisk levetid			
Avskrivninger foretas lineært.	10 - 20 år	3- 5 år	

Note 2 Fordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	-	-
Kundefordringer konsern	-	39 803
Andre fordringer konsernselskap	1 500 000	-
Avsatt til forventet tap	-	-
	1 500 000	39 803
Kundefordringer ifølge balansen		

Andre fordringer oppført under omløpsmidler er bokført til pålydende og har forfall innen ett år.

Note 3 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 500.000 aksjer à kr 1,- . Alle aksjene er av samme klasse og har samme rettigheter. Samtlige aksjer eies av Hans Richard Andersen, enestyre og daglig leder.

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	500 000	1 244 328	1 744 328
<u>Årets endringer:</u>			
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Årets resultat, overskudd		1 794 419	1 794 419
Egenkapital 31.12.	500 000	2 738 746	3 238 746



Chricma Grole Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5	Skatt	2020	2019
	<i>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:</i>		
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 877 460	531 470
	Permanente forskjeller	-1 500 000	333
	Endring midlertidige forskjeller	68 392	12 686
	Skattepliktig inntekt	445 852	544 489
	Betalbar skatt	98 087	119 788
	<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
	Betalbar skatt på årets inntekt	98 087	119 788
	Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-15 046	-2 791
	Årets totale skattekostnad(-)/ inntekt	83 041	116 997
	<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
	<i>Forskjeller som kan utlignes:</i>		
	Skattereduserende forskjeller varige driftsmidler	-410 915	-342 523
	Grunnlag utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	-410 915	-342 523
	Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel	-90 401	-75 355
Note 6	Pantstillelser, garantiansvar mv	2020	2019
	Pantsikret gjeld pr 31.12.	5 096 661	2 426 660
	Bankgaranti stilt for datterselskap	600 000	600 000
	<i>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:</i>		
	Fordringer	1 500 000	39 803
	Tomt og bygning	8 569 858	832 650
	Inventar og maskiner	19 148	39 771
	Sum balanseført verdi av pantsikrede eiendeler	10 089 006	912 224
	Langsiktig gjeld som forfaller til betaling innen 1 år	173 340	173 340
	Langsiktig gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år	1 039 940	1 213 280



Chricma Grote Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor:

Revisjonshonorar eks. mva

Tilleggstjenester eks. mva

	2020	2019
	10 000	10 000
	14 500	14 500

Note 8 Aksjer i datterselskap

	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020	Aksjenes kostpris
--	---------------------------	------------------	----------------------

Rentx AS	5 010 590	2 626 870	110 000
----------	-----------	-----------	---------

Aksjene er vurdert til anskaffelseskost.

Note 9 Transaksjoner og mellomværende konsern

	2020	2019
--	------	------

Kjøp/sala mellom selskap i samme konsern:

Leieinntekter fra Rentx AS	759 000	852 000
Viderfakturerte kommunale avgifter til Rentx AS	245 940	254 385

Sum driftsinntekter konsern	1 004 940	1 106 385
------------------------------------	------------------	------------------

Mellomværende selskaper i samme konsern:

Langsiktig fordring Rentx AS	-	1 490 066
Kortsiktig fordring Rentx AS	1 500 000	39 803
Kortsiktig gjeld Rentx AS	484 277	-



Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
e-post: oddbjom@roso-revisjon.no

org. nr. 962 865 348
mobiltlf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Chricma- Grole Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Chricma- Grole Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 794 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 10. mars 2021

Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor