



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 167 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Morten Helland-Medvind 24
Haukelivegen 668
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Bente Stople Østbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 189 777	0
Sum inntekter		30 189 777	0
Kostnader			
Varekostnad		24 606 156	0
Lønnskostnad	1	4 230	31 981
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 070	5 531
Annen driftskostnad		1 882 631	74 628
Sum kostnader		26 498 086	112 140
Driftsresultat		3 691 691	-112 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		80 938	3 822
Sum finansinntekter		80 938	3 822
Annan rentekostnad		-23 246	517 683
Sum finanskostnader		-23 246	517 683
Netto finans		104 183	-513 861
Resultat før skattekostnad		3 795 874	-626 001
Skattekostnad	3	835 092	-137 721
Årsresultat		2 960 782	-488 280
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	673 989	-488 280
Annen egenkapital	4	2 286 793	0
Sum overføringer og disponeringar		2 960 782	-488 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	5 070
Utsett skattefordel	3	0	193 962
Sum immaterielle egedelar		0	199 032
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	199 032
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		0	26 891 306
Sum varer		0	26 891 306
Krav			
Kundefordringer	5	449 877	0
Andre kortsiktige fordringer	5	306 392	0
Sum krav		756 269	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 792 839	4 471 285
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 792 839	4 471 285
Sum omløpsmiddel		4 549 109	31 362 591
SUM EIGEDELAR		4 549 109	31 561 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Annan innskoten egenkapital	4	-13 695	-13 695
Sum innskoten egenkapital		986 305	986 305
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 286 793	0
Udekt tap	4	0	673 989
Sum opptent egenkapital		2 286 793	-673 989
Sum egenkapital		3 273 098	312 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 880	64 860
Betalbar skatt	3	641 130	0
Annen kortsiktig gjeld	7	631 000	31 184 447
Sum kortsiktig gjeld		1 276 010	31 249 307
Sum gjeld		1 276 010	31 249 307
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 549 109	31 561 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493746

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 167 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Morten Helland-Medvind 24
Haukelivegen 668
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Bente Stople Østbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 167 924
ØLEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 189 777	0
Sum inntekter		30 189 777	0
Kostnader			
Varekostnad		24 606 156	0
Lønnskostnad	1	4 230	31 981
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 070	5 531
Annen driftskostnad		1 882 631	74 628
Sum kostnader		26 498 086	112 140
Driftsresultat		3 691 691	-112 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		80 938	3 822
Sum finansinntekter		80 938	3 822
Annan rentekostnad		-23 246	517 683
Sum finanskostnader		-23 246	517 683
Netto finans		104 183	-513 861
Resultat før skattekostnad		3 795 874	-626 001
Skattekostnad	3	835 092	-137 721
Årsresultat		2 960 782	-488 280
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	673 989	-488 280
Annen egenkapital	4	2 286 793	0
Sum overføringer og disponeringar		2 960 782	-488 280



Organisasjonsnr: 925 167 924
ØLEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	5 070
Utsett skattefordel	3	0	193 962
Sum immaterielle egedelar		0	199 032
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	199 032
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		0	26 891 306
Sum varer		0	26 891 306
Krav			
Kundefordringer	5	449 877	0
Andre kortsiktige fordringer	5	306 392	0
Sum krav		756 269	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 792 839	4 471 285
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 792 839	4 471 285
Sum omløpsmiddel		4 549 109	31 362 591
SUM EIGEDELAR		4 549 109	31 561 623
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000



Annan innskoten egenkapital	4	-13 695	-13 695
Sum innskoten egenkapital		986 305	986 305
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 286 793	0
Udekt tap	4	0	673 989
Sum opptent egenkapital		2 286 793	-673 989
Sum egenkapital		3 273 098	312 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 880	64 860
Betalbar skatt	3	641 130	0
Annen kortsiktig gjeld	7	631 000	31 184 447
Sum kortsiktig gjeld		1 276 010	31 249 307
Sum gjeld		1 276 010	31 249 307
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 549 109	31 561 623



Organisasjonsnr: 925 167 924
ØLEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	4230.00	30000.00
Andre ytingar	Årets	Fjorårets
	0.00	1981.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



Årsregnskap for
ØLEN NÆRINGSPARK AS

925167924

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØLEN NÆRINGSPARK AS
925 167 924

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 189 777	
Sum driftsinntekter		30 189 777	
Driftskostnader			
Varekostnad		-24 606 156	0
Lønnskostnad	1	-4 230	-31 981
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 070	-5 531
Annen driftskostnad		-1 882 631	-74 628
Sum driftskostnader		-26 498 086	-112 140
Driftsresultat		3 691 691	-112 140
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80 938	3 822
Sum finansinntekter		80 938	3 822
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 246	-517 683
Sum finanskostnader		23 246	-517 683
Netto finans		104 183	-513 861
Resultat før skattekostnad		3 795 874	-626 001
Skattekostnad	3	-835 092	137 721
Årsresultat		2 960 782	-488 280
Overføringer			
Annen egenkapital	4	2 286 793	0
Udekket tap	4	673 989	-488 280
Sum overføringer		2 960 782	-488 280

 BankID Signing
Siv Bente Støple Østbo
2024-05-22

 BankID Signing
Morten Berner Helland
2024-05-22

 BankID Signing
Rune Furseth
2024-05-24

 BankID Signing
Torolv Tveit
2024-05-31

 BankID Signing
Geir Bakkedal
2024-05-01



ØLEN NÆRINGSPARK AS
925 167 924

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.

Utsatt skattefordel

Sum immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

0 5 070

0 193 962

0 199 032

0 199 032

0 26 891 306

0 26 891 306

5 449 877 0

5 306 392 0

756 269 0

3 792 839 4 471 285

3 792 839 4 471 285

4 549 109 31 362 591

4 549 109 31 561 623

 BankID Signing
Siv Bente Støple Østbo
2024-05-22

 BankID Signing
Morten Berner Helland
2024-05-22

 BankID Signing
Rune Furseth
2024-05-24

 BankID Signing
Torolv Tveit
2024-05-31

 BankID Signing
Geir Bakkedal
2024-05-01



ØLEN NÆRINGSPARK AS
925 167 924

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

4

-13 695

-13 695

Sum innskutt egenkapital

986 305

986 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 286 793

0

Udekket tap

4

0

-673 989

Sum opptjent egenkapital

2 286 793

-673 989

Sum egenkapital

3 273 098

312 316

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 880

64 860

Betalbar skatt

3

641 130

0

Annen kortsiktig gjeld

7

631 000

31 184 447

Sum kortsiktig gjeld

1 276 010

31 249 307

Sum gjeld

1 276 010

31 249 307

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 549 109

31 561 623

Vindafjord, __. __. 2024

Siv Bente Stople Østbø
styrets leder

Toralv Tveit
styremedlem

Rune Furseth
styremedlem

Geir Bakkedal
styremedlem

Morten Berner Helland
styremedlem

 BankID Signing
Siv Bente Stople Østbø
2024-05-22

 BankID Signing
Morten Berner Helland
2024-05-22

 BankID Signing
Rune Furseth
2024-05-24

 BankID Signing
Torolv Tveit
2024-05-31

 BankID Signing
Geir Bakkedal
2024-05-01



ØLEN NÆRINGSPARK AS
925 167 924

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





ØLEN NÆRINGSPARK AS
925 167 924

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 230	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 981
Sum	4 230	31 981

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	16 594
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 594
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 524
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 594
Balanseført verdi pr 31.12	0
Årets av- og nedskrivninger	5 070
Økonomisk levetid	3
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	641 130	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	193 962	0
Skattekostnad	835 092	0

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	3 795 874	-344 377
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-881 646	-537 269
Skattepliktig inntekt	2 914 228	-881 646

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	641 130	0
Sum betalbar skatt i balansen	641 130	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-13 695	0	-673 989	312 316
Årsresultat	0	0	2 286 793	673 989	2 960 782
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-13 695	2 286 793	0	3 273 098



ØLEN NÆRINGSPARK AS
925 167 924

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer til pålydende 31.12

Kundefordringer 31.12

Mer om fordringer

Kreditnota fra leverandør Tveit Maskin AS Opparbeidelse kryss kr 306.393





ØLEN NÆRINGSPARK AS
925 167 924

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	
Ordinære	1 000 000	1	

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vindafjord Kommune	490 000	49,00	Ordinære
Biovind AS	330 000	33,00	Ordinære
Vikedal Eiendom AS	110 000	11,00	Ordinære
Tveit Maskin AS	70 000	7,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000 000	100	

 BankID Signing
Siv Bente Støple Østbo
2024-05-22

 BankID Signing
Morten Berner Helland
2024-05-22

 BankID Signing
Rune Furseth
2024-05-24

 BankID Signing
Torolv Tveit
2024-05-31

 BankID Signing
Geir Bakkedal
2024-05-01

Note 7 - Påløpt kostnader

Avsetning kr 131.000,- vannavgift

Avsetning kr 500.000,- slutføring av park



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ølen Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ølen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

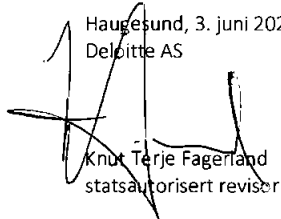
Uavhengig revisors beretning
Ølen Næringspark AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 3. juni 2024
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor