



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 298 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 948 707	3 909 409
Sum inntekter		3 948 707	3 909 409
Kostnader			
Varekostnad	8	340 616	283 069
Lønnskostnad	1, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 162 185	1 162 185
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 8	566 287	587 342
Sum kostnader		2 069 087	2 032 596
Driftsresultat		1 879 620	1 876 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	311
Sum finansinntekter		114	311
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 625	41 000
Annen rentekostnad		2 279	587 591
Sum finanskostnader		361 904	628 591
Netto finans		-361 790	-628 281
Ordinært resultat før skattekostnad		1 517 830	1 248 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	436 515	364 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 081 315	883 784
Årsresultat	5	1 081 315	883 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 081 315	883 784
Totalresultat		1 081 315	883 784
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 081 315	883 784
Sum overføringer og disponeringer	5	1 081 315	883 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 403 051	20 560 386
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 600	29 450
Sum varige driftsmidler	2, 6	19 427 650	20 589 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		19 427 650	20 589 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 183
Sum fordringer			6 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 900	751 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 900	751 020
Sum omløpsmidler		850 900	757 203
SUM EIENDELER		20 278 550	21 347 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 024 278	942 963
Sum opptjent egenkapital		2 024 278	942 963
Sum egenkapital	5, 9	2 124 278	1 042 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 448 531	19 618 290
Sum annen langsiktig gjeld		17 448 531	19 618 290
Sum langsiktig gjeld		17 448 531	19 618 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 536	75 305
Betalbar skatt	3	436 515	364 748
Skyldig offentlige avgifter		128 501	124 011
Annen kortsiktig gjeld		60 190	121 722
Sum kortsiktig gjeld		705 742	685 785
Sum gjeld		18 154 273	20 304 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 278 550	21 347 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799960

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 298 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 999 298 729
BJELLANDVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 948 707	3 909 409
Sum inntekter		3 948 707	3 909 409
Kostnader			
Varekostnad	8	340 616	283 069
Lønnskostnad	1, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 162 185	1 162 185
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 8	566 287	587 342
Sum kostnader		2 069 087	2 032 596
Driftsresultat		1 879 620	1 876 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	311
Sum finansinntekter		114	311
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 625	41 000
Annen rentekostnad		2 279	587 591
Sum finanskostnader		361 904	628 591
Netto finans		-361 790	-628 281
Ordinært resultat før skattekostnad		1 517 830	1 248 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	436 515	364 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 081 315	883 784
Årsresultat	5	1 081 315	883 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 081 315	883 784
Totalresultat		1 081 315	883 784
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 081 315	883 784



Sum overføringer og disponeringer	5	1 081 315	883 784
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 999 298 729
BJELLANDVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		19 403 051	20 560 386
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		24 600	29 450
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2, 6	19 427 650	20 589 835
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		19 427 650	20 589 835
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			6 183
------------	--	--	-------

Sum fordringer			6 183
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		850 900	751 020
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		850 900	751 020
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		850 900	757 203
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 278 550	21 347 039
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 024 278	942 963
Sum opptjent egenkapital		2 024 278	942 963
Sum egenkapital	5, 9	2 124 278	1 042 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 448 531	19 618 290
Sum annen langsiktig gjeld		17 448 531	19 618 290
Sum langsiktig gjeld		17 448 531	19 618 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 536	75 305
Betalbar skatt	3	436 515	364 748
Skyldig offentlige avgifter		128 501	124 011
Annen kortsiktig gjeld		60 190	121 722
Sum kortsiktig gjeld		705 742	685 785
Sum gjeld		18 154 273	20 304 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 278 550	21 347 039



Organisasjonsnr: 999 298 729
BJELLANDVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Bjellandveien 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjellandveien 26 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 07. juni 2021

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Bjellandveien 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 298 729



Resultatregnskap			
Bjellandveien 26 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 948 707	3 909 409
Sum driftsinntekter		3 948 707	3 909 409
Varekostnad	8	340 616	283 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 162 185	1 162 185
Annen driftskostnad	1, 8	566 287	587 342
Sum driftskostnader		2 069 087	2 032 596
Driftsresultat		1 879 620	1 876 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	311
Rentekostnad til foretak i samme konsern		359 625	41 000
Annen rentekostnad		2 279	587 591
Resultat av finansposter		-361 790	-628 281
Ordinært resultat før skattekostnad		1 517 830	1 248 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	436 515	364 748
Ordinært resultat		1 081 315	883 784
Årsresultat	5	1 081 315	883 784
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 081 315	883 784
Sum overføringer	5	1 081 315	883 784



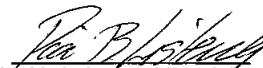


Balanse			
Bjellandveien 26 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 403 051	20 560 386
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 600	29 450
Sum varige driftsmidler	2, 6	19 427 650	20 589 835
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 427 650	20 589 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 183
Sum fordringer		0	6 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 900	751 020
Sum omløpsmidler		850 900	757 203
Sum eiendeler		20 278 550	21 347 039
Bjellandveien 26 AS		Side 3	



Balanse			
Bjellandveien 26 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 024 278	942 963
Sum opptjent egenkapital		2 024 278	942 963
Sum egenkapital	5, 9	2 124 278	1 042 963
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 448 531	19 618 290
Sum annen langsiktig gjeld		17 448 531	19 618 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 536	75 305
Betalbar skatt	3	436 515	364 748
Skyldig offentlige avgifter		128 501	124 011
Annen kortsiktig gjeld		60 190	121 722
Sum kortsiktig gjeld		705 742	685 785
Sum gjeld		18 154 273	20 304 075
Sum egenkapital og gjeld		20 278 550	21 347 039

Drammen *04.06.21*
Styret i Bjellandveien 26 AS

 Kristoffer Brække styreleder	 Christoffer Løvdaal daglig leder	 Pia Christin Brække Lisferud styremedlem
--	--	--

Bjellandveien 26 AS Side 4



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Driftsinntekter og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 800,-

Lovpålagt revisjon	15 800
Andre tjenester	8 000
Sum honorar til revisor	23 800

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 276 699	3 500 000	87 000	28 863 699
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 276 699	3 500 000	87 000	28 863 699
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-9 373 649	0	-62 400	-9 436 049
Balanseført verdi 31.12	15 903 050	3 500 000	24 600	19 427 650
Årets avskrivninger	1 157 335	0	4 850	1 162 185
Økonomisk levetid	10-50 år		10 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	436 515	364 748
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	436 515	364 748
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 517 830	1 248 532
Permanente forskjeller	8 859	3 619
Endring i midlertidige forskjeller	457 472	405 795
Skattepliktig inntekt	1 984 161	1 657 946
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	436 515	364 748
Sum betalbar skatt i balansen	436 515	364 748

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 403 183	-1 945 711	457 472
Sum	-2 403 183	-1 945 711	457 472
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 403 183	1 945 711	-457 472
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Brække Holding AS		100	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	0	942 963	1 042 963
Årets resultat			1 081 315	1 081 315
Pr. 31.12.2020	100 000	0	2 024 278	2 124 278

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsatte eiendeler:

Varige driftsmidler	19 427 650	20 589 835
---------------------	------------	------------

Selskapets eiendom gnr. 48 bnr. 225 i Tønsberg kommune er pantsatt for til sammen kr. 50 000 000 og inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Brække Holding AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	17 448 531	19 618 290
Sum	17 448 531	19 618 290



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra Brække Eiendom AS.
Kostnadsførte honorarer og vaktmestertjenester er belastet med totalt kr 343 395 eks. mva.

Note 9 Hendelser etter balansedagen: Vurdering av effekten av Covid-19

I samsvar med NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, viser selskapets styre og ledelse til de økonomiske konsekvensene det pågående Covid-19-utbruddet kan ha for virksomheten.

Utbruddet av Covid-19 har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap for 2020 ikke påvirket driften i selskapet i vesentlig grad. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av Covid-19 kan få effekt på selskapets virksomhet. Det kan forekomme endringer i etterspørsel etter leietakernes varer og tjenester, svekkelser i arbeidsstyrken hos leietakerne, utfordringer med leveranser fra underleverandører hos leietakerne mv som kan medføre at betalingsevnen svekkes. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Styret og ledelsen følger utviklingen nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.