



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KE EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Stensetveien 200
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 160	274 443
Sum inntekter		54 160	274 443
Kostnader			
Lønnskostnad	8	117 884	637 052
Avskrivning	1		
Annen driftskostnad	8	155 947	180 896
Sum kostnader		273 831	817 948
Driftsresultat		-219 671	-543 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 216	122 040
Annen finansinntekt		1 084	1 288
Sum finansinntekter		122 300	123 328
Annen rentekostnad		2	78
Sum finanskostnader		2	78
Netto finans		122 298	123 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 373	-420 255
Skattekostnad	7	-21 453	-92 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 920	-327 800
Årsresultat		-75 920	-327 800
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	75 920	327 800
Sum overføringer og disponeringer		75 920	327 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		35 625
Andre fordringer		17 902	
Sum fordringer		17 902	35 625
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	20 477 886	20 716 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 477 886	20 716 968
Sum omløpsmidler		20 495 789	20 752 594
SUM EIENDELER		20 495 789	20 752 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 074 379	19 150 299
Sum opptjent egenkapital		19 074 379	19 150 299
Sum egenkapital		19 464 379	19 540 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	433 466	540 648
Sum avsetninger for forpliktelser		433 466	540 648
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		433 466	540 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 369	
Betalbar skatt	7	85 729	41 149
Skyldige offentlige avgifter		516	41 853
Annen kortsiktig gjeld		514 068	588 645
Sum kortsiktig gjeld		597 944	671 647
Sum gjeld		1 031 410	1 212 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 495 789	20 752 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363422

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KE EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Stensetveien 200
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 026 726
KE EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 160	274 443
Sum inntekter		54 160	274 443
Kostnader			
Lønnskostnad	8	117 884	637 052
Avskrivning	1		
Annen driftskostnad	8	155 947	180 896
Sum kostnader		273 831	817 948
Driftsresultat		-219 671	-543 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 216	122 040
Annen finansinntekt		1 084	1 288
Sum finansinntekter		122 300	123 328
Annen rentekostnad		2	78
Sum finanskostnader		2	78
Netto finans		122 298	123 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	-97 373	-420 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 453	-92 455
Årsresultat		-75 920	-327 800
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	75 920	327 800
Sum overføringer og disponeringer		75 920	327 800



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	433 466	540 648
Sum avsetninger for forpliktelse		433 466	540 648
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		433 466	540 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 369	
Betalbar skatt	7	85 729	41 149
Skyldige offentlige avgifter		516	41 853
Annen kortsiktig gjeld		514 068	588 645
Sum kortsiktig gjeld		597 944	671 647
Sum gjeld		1 031 410	1 212 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 495 789	20 752 594



Organisasjonsnr: 990 026 726
KE EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3900.00	100.00	390000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAUGAN KNUT ERIK	3900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3900.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101250.00	556875.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14896.00	79139.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1738.00	1038.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117884.00	637052.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



KE Eiendom og Invest AS

Orgnr 990 026 726

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noteopplysninger**



Ke Eiendom og Invest AS

Org. nr. 990026726

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		54 160	274 443
Sum driftsinntekter		54 160	274 443
Driftskostnader			
Lønnskostnad	8	117 884	637 052
Avskrivning	1	0	0
Annen driftskostnad	8	155 947	180 896
Sum driftskostnader		273 831	817 948
DRIFTSRESULTAT		-219 671	-543 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 216	122 040
Annen finansinntekt		1 084	1 288
Sum finansinntekter		122 300	123 328
Annen rentekostnad		2	78
Sum finanskostnader		2	78
Netto finansposter		122 298	123 250
Resultat før skattekostnad		-97 373	-420 255
Skattekostnad	7	-21 453	-92 455
ARSRESULTAT		-75 920	-327 800
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	75 920	327 800
Sum overføringer og disponeringer		75 920	327 800



Ke Eiendom og Invest AS

Org. nr. 990026726

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	35 625
Andre fordringer		17 902	0
Sum fordringer		17 902	35 625
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	20 477 886	20 716 968
Sum omløpsmidler		20 495 789	20 752 594
SUM EIENDELER		20 495 789	20 752 594



Ke Eiendom og Invest AS

Org. nr: 990026726

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 074 379	19 150 299
Sum opptjent egenkapital		19 074 379	19 150 299
Sum egenkapital		19 464 379	19 540 299
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	433 466	540 648
Sum avsetninger for forpliktelser		433 466	540 648
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		433 466	540 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 369	0
Betalbar skatt	7	85 729	41 149
Skyldige offentlige avgifter		516	41 853
Annen kortsiktig gjeld		514 068	588 645
Sum kortsiktig gjeld		597 944	671 647
Sum gjeld		1 031 410	1 212 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 495 789	20 752 594

Hokksund 23.02.2023


Solveig Anna Haugan
styremedlem, daglig leder


Bente Irby
styremedlem


Knut-Erik Haugan
styreleder



KE Eiendom og Invest AS

Orgnr 990 026 726

Noter for 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

Gruppe	C	D	SUM
	Varebil	Maskiner Utstyr	
Driftsmiddel			
Anskaffelseskost pr 01.01	530 431	0	530 431
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost pr 31.12	530 431	0	530 431
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-530 431	0	-530 431
Bokført verdi pr 31.12	0	0	0
Skattemessige verdi pr 31.12	81 771	-14 095	67 676
Midlertidige forskjeller	-81 771	14 095	-67 676
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	20		
Årets skattemessige avskrivninger	25 823	-3 524	22 299



KE Eiendom og Invest AS
Orgnr 990 026 726
Noter for 2022

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	35 625
Avsetning til tap på fordringer 31.12	0	0
Netto kundefordringer i balansen	0	35 625
Skattemessige verdi pr 31.12	0	35 625
Midlertidige forskjeller	0	0
Tap på fordringer i resultatregnskapet	2022	2021
Avsetning til tap på fordringer 01.01	0	0
Avsetning til tap på fordringer 31.12	0	0
Realisert tap i perioden	0	0
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	0	0
Endringer i resultatregnskapet	0	0

Ingen fordringer har forfall senere enn 1 år.

NOTE 3 DATTERSELSKAPER

Investering i datterselskaper er regnskapsført til anskaffelseskost.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet som er i samsvar med god regnskapssikk for små foretak.

Navn	Forretnings kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Drammen Takstsenter fra 20.01.06	Drammen	50 %	1 107 000	218 000

* aksjene i Drammen Takstsenter AS er nedskrevet til kr 1,-. Nedskrevet beløp er kr 54.999,- da det er tvil om eierskapet til aksjene.

NOTE 4 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd	2022	2021
Skattetrekksmidler	0	25 858
Sum	0	25 858

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære - aksjer	3 900	100	390 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Knut Erik Haugan	3900	100 %	Styrets leder



KE Eiendom og Invest AS

Orgnr 990 026 726

Noter for 2022

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	390 000	19 150 299	19 540 299
Årets resultat		-75 920	-75 920
Egenkapital pr 31.12	390 000	19 074 379	19 464 379

NOTE 7 SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	-97 373	-420 255	
Permanente forskjeller	-145	0	
Endring midlertidige forskjeller	487 195	607 295	
Årets skattegrunnlag	389 677	187 040	
Betalbar skatt	85 729	41 149	

Midlertidige forskjeller er knyttet til	2022	2021	Endringer
Anleggsmidler	-67 676	-89 975	-22 299
Kundefordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	2 037 974	2 547 468	509 494
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 970 298	2 457 493	487 195
22 % utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel (+)	-433 466	-540 648	-107 182

Årets skattekostnad består av:	2022	2021	
Betalbar skatt (22%)	85 729	41 149	
Endring utsatt skatt	-107 183	-133 604	
Skattekostnad	-21 454	-92 455	

NOTE 8 LØNSKOSTNAD

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	101 250	556 875
Arbeidsgiveravgift	14 896	79 139
Pensjonskostnader		
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 738	1 038
Sum	117 884	637 052

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 1 ansatte.

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styre
Lønn	151 875	
Annen godtgjørelse	4 392	
Sum	156 267	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjon av årsregnskapet er fravalgt

Hokksund 23.02.23