



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 054 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSLETTA 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Mor Kristins vei 3-5-7-9
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	237 504	198 336
Sum inntekter		237 504	198 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	
Annen driftskostnad	2	119 803	90 438
Sum kostnader		144 905	90 438
Driftsresultat		92 599	107 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Netto finans		32	
Ordinært resultat før skattekostnad		92 631	107 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 631	107 898
Årsresultat		92 631	107 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 631	107 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	92 631	107 898
Sum overføringer og disponeringer		92 631	107 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 844	9 896
Andre kortsiktige fordringer		37 489	32 321
Sum fordringer		50 333	42 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 454	72 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 454	72 135
Sum omløpsmidler		208 787	114 353
SUM EIENDELER		208 787	114 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	200 529	107 898
Sum opptjent egenkapital		200 529	107 898
Sum egenkapital		200 529	107 898
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 258	6 455
Sum kortsiktig gjeld		8 258	6 455
Sum gjeld		8 258	6 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 787	114 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311947

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 054 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSLETTA 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Mor Kristins vei 3-5-7-9
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 927 054 221
SOLSLETTA 3 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	237 504	198 336
Sum inntekter		237 504	198 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	
Annen driftskostnad	2	119 803	90 438
Sum kostnader		144 905	90 438
Driftsresultat		92 599	107 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Netto finans		32	
Ordinært resultat før skattekostnad		92 631	107 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 631	107 898
Årsresultat		92 631	107 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 631	107 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	92 631	107 898
Sum overføringer og disponeringer		92 631	107 898



Organisasjonsnr: 927 054 221
SOLSLETTA 3 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 844	9 896
Andre kortsiktige fordringer		37 489	32 321
Sum fordringer		50 333	42 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 454	72 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 454	72 135
Sum omløpsmidler		208 787	114 353
SUM EIENDELER		208 787	114 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	200 529	107 898
Sum opptjent egenkapital		200 529	107 898
Sum egenkapital		200 529	107 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 258	6 455
Sum kortsiktig gjeld		8 258	6 455
Sum gjeld		8 258	6 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 787	114 353



Organisasjonsnr: 927 054 221
SOLSLETTA 3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Jan Ivar Jåberg
2023-02-22

 BankID Signing
Adrian Johansen
2023-02-22

 BankID Signing
Helene Mørk-Hansen
2023-02-22

Årsregnskap 2022
Solsletta 3 Boligsameie

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Solsletta 3 Boligsameie

BankID Signing
Jan Ivar Jåberg
2023-02-22

BankID Signing
Adrian Johansen
2023-02-22

BankID Signing
Helene Mørk-Hansen
2023-02-22


Resultatregnskap


	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	237.504	198.336
Sum driftsinntekter		237.504	198.336
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	25.102	0
Annen driftskostnad	2	119.803	90.438
Sum driftskostnader		144.905	90.438
DRIFTSRESULTAT		92.599	107.898
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	0
NETTO FINANSPOSTER		32	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		92.631	107.898
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		92.631	107.898
ÅRSRESULTAT		92.631	107.898
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	92.631	107.898
SUM OVERF. OG DISP.		92.631	107.898



Solsletta 3 Boligsameie

 BankID Signing
Jan Ivar Jåberg
2023-02-22

 BankID Signing
Adrian Johansen
2023-02-22

 BankID Signing
Helene Mørk-Hansen
2023-02-22

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12.844	9.896
Andre kortsiktige fordringer		37.489	32.321
Sum fordringer		50.333	42.217
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158.454	72.135
SUM OMLØPSMIDLER		208.787	114.353
SUM EIENDELER		208.787	114.353
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	200.529	107.898
Sum opptjent egenkapital		200.529	107.898
SUM EGENKAPITAL		200.529	107.898
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8.258	6.455
SUM KORTSIKTIG GJELD		8.258	6.455
SUM GJELD		8.258	6.455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208.787	114.353

Revetal den 22.02.2023

Adrian Johansen
Styrets leder

Helene Mørk-Hansen
Styremedlem


Jan Ivar Jåberg
Styremedlem



Solsletta 3 Boligsameie

Noter 2022

 BankID Signing
Jan Ivar Jåberg
2023-02-22

 BankID Signing
Adrian Johansen
2023-02-22

 BankID Signing
Helene Mørk-Hansen
2023-02-22

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Solsletta 3 Boligsameie

BankID Signing
Jan Ivar Jåberg
2023-02-22

BankID Signing
Adrian Johansen
2023-02-22

BankID Signing
Helene Mørk-Hansen
2023-02-22

Noter 2022

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Spesifikasjon av felleskostnader

	I år	I fjor
Oppstarts kapital	0	40.000
TV-/Bredbånd	38.400	25.600
Felleskostnader	196.224	130.816
Felleskostnader, Parkering	2.880	1.920
Totalt	237.504	198.336

Note 2 - Lønnsforhold og honorarer

Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	22.000	0
Arbeidsgiveravgift	3.102	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	25.102	0

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Forretningsførsel	23.604	16.997

Note 3 - Årets bevegelser i egenkapitalen

	Annen EK/	Total EK udekket tap
Egenkapital per 1.1.	107.898	107.898
+Tilført fra årets resultat	92.631	92.631
-Anvendt til årets resultat	0	0
=Egenkapital per 31.12.	92.631	200.529