



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 813 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEEGAARD INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: C/o Andreas Neegaard  
Rødveien 9  
3406 TRANBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Neegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		257 651	
Annen driftsinntekt		157 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 251</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	187 396	
Annen driftskostnad	4	329 846	5 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 242</b>	<b>5 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 991</b>	<b>-5 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		206 820	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 820</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-206 799</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-308 790</b>	<b>-5 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 790</b>	<b>-5 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 790</b>	<b>-5 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-308 790	-5 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-308 790</b>	<b>-5 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	7 066 470	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 12	347 255	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 413 725</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 413 725</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	28 948	
Andre fordringer		12 032	730 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 980</b>	<b>730 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	130 290	24 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 290</b>	<b>24 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 269</b>	<b>754 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 584 994</b>	<b>754 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	11	314 367	5 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 367</b>	<b>-5 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-284 367</b>	<b>24 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 645 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 645 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 645 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 039	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		435	
Annen kortsiktig gjeld		2 204 887	730 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 224 361</b>	<b>730 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 869 361</b>	<b>730 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 584 994</b>	<b>754 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 813 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEEGAARD INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Neegaard  
Syrinveien 13D  
3408 TRANBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Neegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 813 411  
NEEGAARD INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		257 651	
Annen driftsinntekt		157 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 251</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	187 396	
Annen driftskostnad	4	329 846	5 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 242</b>	<b>5 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 991</b>	<b>-5 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		206 820	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 820</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-206 799</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-308 790</b>	<b>-5 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 790</b>	<b>-5 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 790</b>	<b>-5 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-308 790	-5 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-308 790</b>	<b>-5 576</b>



Organisasjonsnr: 923 813 411  
NEEGAARD INVESTMENT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	7 066 470	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6, 12	347 255	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 413 725</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 413 725</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	28 948	
Andre fordringer		12 032	730 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 980</b>	<b>730 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	130 290	24 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 290</b>	<b>24 424</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 269</b>	<b>754 424</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 584 994</b>	<b>754 424</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	314 367	5 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 367</b>	<b>-5 576</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-284 367</b>	<b>24 424</b>
------------------------	-----------	-----------------	---------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	5 645 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 645 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 645 000</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		19 039
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige		
avgifter		435
Annen kortsiktig gjeld		2 204 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 224 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 869 361</b>
		<b>730 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 584 994</b>
		<b>754 424</b>



Organisasjonsnr: 923 813 411  
NEEGAARD INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Neegaard, Solveig (Styreleder)	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Neegard, Andreas (Styremedlem)	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### NEEGAARD INVESTMENT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Neegaard, Solveig (Styreleder)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Neegaard, Andreas (Styremedlem)	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020				
Tilgang i året	2 000 000	5 241 177	359 944	7 601 121
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 241 177</b>	<b>359 944</b>	<b>7 601 121</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(174 707)	(12 689)	(187 396)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 066 470</b>	<b>347 255</b>	<b>7 413 725</b>
Årets avskrivninger		(174 707)	(12 689)	(187 396)
Økonomisk levetid		25 år	10 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	<b>5 - 10 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(308 790)	(5 576)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	27 607	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(281 183)</b>	<b>(5 576)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	(27 607)	27 607
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 576)	(286 760)	281 183
Netto forskjeller	(5 576)	(314 367)	308 790
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 576	314 367	(308 790)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 69 161

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	28 948	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>28 948</b>	

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

2020 er selskapets første driftsår. Det har ikke vært leieinntekter gjennom hele året.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 576)	24 424
Årets resultat		(308 790)	(308 790)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(314 367)</b>	<b>(284 367)</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 645 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 645 000</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 509 020	0
<b>Sum</b>	<b>7 509 020</b>	<b>0</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 645 000 forfaller kr 4 390 568 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Covid-19

Selskapet driver med utleie av bolig og næring og har ikke vært påvirket av covid-19