



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 530 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Hege-Anita Flåten Eide
Innstrandveien 117
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEGE-ANITA FLÅTEN EIDE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	216 000
Sum inntekter		240 000	216 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 636	81 933
Annen driftskostnad	2	114 356	36 176
Sum kostnader		203 992	118 109
Driftsresultat		36 008	97 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	36
Sum finansinntekter		85	36
Annen rentekostnad		65 804	53 359
Sum finanskostnader		65 804	53 359
Netto finans		-65 719	-53 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 711	44 568
Skattekostnad på resultat	3	1 106	14 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 817	29 879
Årsresultat	4	-30 817	29 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 817	29 879
Totalresultat		-30 817	29 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 920	28 982
Avsatt til annen egenkapital		-898	898
Sum overføringer og disponeringer		-30 817	29 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	908 406	982 598
Maskiner og anlegg	1	9 816	16 016
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	41 856	51 100
Sum varige driftsmidler	1	960 078	1 049 714
Sum anleggsmidler		960 078	1 049 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 326	4 788
Sum fordringer		37 326	4 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 801	71 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 801	71 798
Sum omløpsmidler		106 128	76 587
SUM EIENDELER		1 066 206	1 126 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	85 000	85 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 702	-8 702
Sum innskutt egenkapital		76 299	76 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			898
Udekket tap		29 920	
Sum opptjent egenkapital		-29 920	898
Sum egenkapital	4	46 379	77 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		816 375	926 461
Sum annen langsiktig gjeld		816 375	926 461
Sum langsiktig gjeld		816 375	926 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 500	3 128
Betalbar skatt	3	1 106	14 689
Annen kortsiktig gjeld		104 846	104 827
Sum kortsiktig gjeld		203 452	122 644
Sum gjeld		1 019 827	1 049 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 206	1 126 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690208

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 530 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Hege-Anita Flåten Eide
Innstrandveien 117
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEGE-ANITA FLÅTEN EIDE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 530 187
EIDE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	216 000
Sum inntekter		240 000	216 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	89 636	81 933
Annen driftskostnad	2	114 356	36 176
Sum kostnader		203 992	118 109
Driftsresultat		36 008	97 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	36
Sum finansinntekter		85	36
Annen rentekostnad		65 804	53 359
Sum finanskostnader		65 804	53 359
Netto finans		-65 719	-53 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 106	14 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 817	29 879
Årsresultat	4	-30 817	29 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 817	29 879
Totalresultat		-30 817	29 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 920	28 982
Avsatt til annen egenkapital		-898	898
Sum overføringer og disponeringer		-30 817	29 879



Organisasjonsnr: 913 530 187
EIDE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 908 406 982 598

Maskiner og anlegg 1 9 816 16 016

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 41 856 51 100

Sum varige driftsmidler 1 960 078 1 049 714

Sum anleggsmidler 960 078 1 049 714

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 000

Andre kortsiktige

fordringer 12 326 4 788

Sum fordringer 37 326 4 788

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 68 801 71 798

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 68 801 71 798

Sum omløpsmidler 106 128 76 587

SUM EIENDELER 1 066 206 1 126 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 85 000 85 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -8 702 -8 702

Sum innskutt egenkapital 76 299 76 299

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			898
Udekket tap		29 920	
Sum opptjent egenkapital		-29 920	898
Sum egenkapital	4	46 379	77 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		816 375	926 461
Sum annen langsiktig gjeld		816 375	926 461
Sum langsiktig gjeld		816 375	926 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 500	3 128
Betalbar skatt	3	1 106	14 689
Annen kortsiktig gjeld		104 846	104 827
Sum kortsiktig gjeld		203 452	122 644
Sum gjeld		1 019 827	1 049 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 206	1 126 301



Organisasjonsnr: 913 530 187
EIDE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eide-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 530 187



RESULTATREGNSKAP

EIDE-EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		240 000	216 000
Sum driftsinntekter		240 000	216 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 636	81 933
Annen driftskostnad	2	114 356	36 176
Sum driftskostnader		203 992	118 109
Driftsresultat		36 008	97 891
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		85	36
Annen rentekostnad		65 804	53 359
Resultat av finansposter		-65 719	-53 323
Resultat før skattekostnad		-29 711	44 568
Skattekostnad på resultat	3	1 106	14 689
Årsresultat	4	-30 817	29 879
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-898	898
Overført til udekket tap		29 920	-28 982
Sum overføringer		-30 817	29 879



BALANSE

EIDE-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	908 406	982 598
Maskiner og anlegg	1	9 816	16 016
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	41 856	51 100
Sum varige driftsmidler	1	960 078	1 049 714
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		960 078	1 049 714
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 326	4 788
Sum fordringer		37 326	4 788
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 801	71 798
Sum omløpsmidler		106 128	76 587
Sum eiendeler		1 066 206	1 126 301



BALANSE

EIDE-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		-8 702	-8 702
Sum innskutt egenkapital		76 299	76 299
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	898
Udekket tap		-29 920	0
Sum opptjent egenkapital		-29 920	898
Sum egenkapital	4	46 379	77 196
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		816 375	926 461
Sum annen langsiktig gjeld		816 375	926 461
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 500	3 128
Betalbar skatt	3	1 106	14 689
Annen kortsiktig gjeld		104 846	104 827
Sum kortsiktig gjeld		203 452	122 644
Sum gjeld		1 019 827	1 049 105
Sum egenkapital og gjeld		1 066 206	1 126 301

Stadsbygd, 03.06.2024
Styret i Eide-Eiendom AS

HEGE-ANITA FLÅTEN EIDE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 548 559	24 800	52 640	1 625 999
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 548 559	24 800	52 640	1 625 999
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	585 869	14 984	10 784	611 637
= Bokført verdi 31.12.23	962 690	9 816	41 856	1 014 362
Årets ordinære avskrivninger	74 192	6 200	9 244	89 636
Økonomisk levetid	10-20 år	4 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Eide-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 106	14 689
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 106	14 689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 711	44 568
Permanente forskjeller	115	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 623	0
Skattepliktig inntekt	5 027	44 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 106	14 689
Sum betalbar skatt i balansen	1 106	14 689

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-257 690	-223 067	34 623
Sum	-257 690	-223 067	34 623
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	257 690	223 067	-34 623
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	85 000	0	-8 702	898	77 196
Årets resultat				-30 817	-30 817
Pr 31.12.2023	85 000	0	-8 702	-29 920	46 379

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIDE-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	85	1 000,0	85 000
Sum	85		85 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



HEGE-ANITA FLÅTEN EIDE	85	100,0	100,0
------------------------	----	-------	-------

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HEGE-ANITA FLÅTEN EIDE		85
Totalt antall aksjer		85