



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 639 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 44 AS
Forretningsadresse: C/O Andreas Bäcklund
Gamle Kongevei 44
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andreas Bäcklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 937 486	1 665 293
Sum inntekter		1 937 486	1 665 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	189 243	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 214	288 000
Annen driftskostnad	5	446 213	311 978
Sum kostnader		930 669	599 978
Driftsresultat		1 006 817	1 065 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 595	0
Sum finansinntekter		2 595	0
Annen rentekostnad		1 317 827	864 046
Sum finanskostnader		1 317 827	864 046
Netto finans		-1 315 232	-864 046
Resultat før skattekostnad		-308 415	201 270
Skattekostnad	6, 7	-67 851	44 552
Årsresultat		-240 564	156 718
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-240 564	156 718
Sum overføringer og disponeringer		-240 564	156 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 707 999	18 956 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	78 360	125 360
Sum varige driftsmidler		18 786 359	19 081 573
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	144 236	0
Sum finansielle anleggsmidler		144 236	0
Sum anleggsmidler		18 930 594	19 081 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 805	25 874
Sum fordringer		39 805	25 874
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	214 044	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 044	0
Sum omløpsmidler		253 849	25 874
SUM EIENDELER		19 184 443	19 107 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr. 100,00)	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-9 695	-9 695
Sum innskutt egenkapital		20 305	20 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	69 969	310 532
Sum opptjent egenkapital		69 969	310 532
Sum egenkapital	12	90 274	330 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	19 001	86 852
Sum avsetninger for forpliktelser		19 001	86 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	18 999 840	18 314 856
Langsiktig konserngjeld	13, 14	0	26 068
Sum annen langsiktig gjeld		18 999 840	18 340 924
Sum langsiktig gjeld		19 018 841	18 427 776
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	153 167
Skyldige offentlige avgifter		57 417	0
Annen kortsiktig gjeld	15	17 911	195 666
Sum kortsiktig gjeld		75 328	348 833
Sum gjeld		19 094 170	18 776 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 184 444	19 107 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716391

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 639 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 44 AS
Forretningsadresse: C/O Andreas Bäcklund
Gamle Kongevei 44
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andreas Bäcklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 639 600
GAMLE KONGEVEI 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 937 486	1 665 293
Sum inntekter		1 937 486	1 665 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	189 243	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	295 214	288 000
Annen driftskostnad	5	446 213	311 978
Sum kostnader		930 669	599 978
Driftsresultat		1 006 817	1 065 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 595	0
Sum finansinntekter		2 595	0
Annen rentekostnad		1 317 827	864 046
Sum finanskostnader		1 317 827	864 046
Netto finans		-1 315 232	-864 046
Resultat før skattekostnad		-308 415	201 270
Skattekostnad	6, 7	-67 851	44 552
Årsresultat		-240 564	156 718
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-240 564	156 718
Sum overføringer og disponeringer		-240 564	156 718



Organisasjonsnr: 921 639 600
GAMLE KONGEVEI 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 707 999	18 956 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	78 360	125 360
Sum varige driftsmidler		18 786 359	19 081 573
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	144 236	0
Sum finansielle anleggsmidler		144 236	0
Sum anleggsmidler		18 930 594	19 081 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 805	25 874
Sum fordringer		39 805	25 874
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	214 044	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 044	0
Sum omløpsmidler		253 849	25 874
SUM EIENDELER		19 184 443	19 107 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (300 aksjer à kr. 100,00)	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-9 695	-9 695
Sum innskutt egenkapital		20 305	20 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	69 969	310 532
Sum opptjent egenkapital		69 969	310 532
Sum egenkapital	12	90 274	330 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	19 001	86 852
Sum avsetninger for forpliktelses		19 001	86 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	18 999 840	18 314 856
Langsiktig konserngjeld	13, 14	0	26 068
Sum annen langsiktig gjeld		18 999 840	18 340 924
Sum langsiktig gjeld		19 018 841	18 427 776
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	153 167
Skyldige offentlige avgifter		57 417	0
Annen kortsiktig gjeld	15	17 911	195 666
Sum kortsiktig gjeld		75 328	348 833
Sum gjeld		19 094 170	18 776 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 184 444	19 107 447



Organisasjonsnr: 921 639 600
GAMLE KONGEVEI 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	165300.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	23307.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	635.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189243.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19844337.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19844337.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1057979.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18786358.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295214.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GAMLE KONGEVEI 44 AS

921639600

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GAMLE KONGEVEI 44 AS
921 639 600

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 937 486	1 665 293
Sum driftsinntekter		1 937 486	1 665 293
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-189 243	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-295 214	-288 000
Annen driftskostnad	5	-446 213	-311 978
Sum driftskostnader		-930 669	-599 978
Driftsresultat		1 006 817	1 065 316
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 595	0
Sum finansinntekter		2 595	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 317 827	-864 046
Sum finanskostnader		-1 317 827	-864 046
Netto finans		-1 315 232	-864 046
Resultat før skattekostnad		-308 415	201 270
Skattekostnad	6, 7	67 851	-44 552
Årsresultat		-240 564	156 718
Overføringer			
Annen egenkapital		-240 564	156 718
Sum overføringer		-240 564	156 718



GAMLE KONGEVEI 44 AS
921 639 600

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 707 999	18 956 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	78 360	125 360
Sum varige driftsmidler		18 786 359	19 081 573
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	144 236	0
Sum finansielle anleggsmidler		144 236	0
Sum anleggsmidler		18 930 594	19 081 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 805	25 874
Sum fordringer		39 805	25 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	214 044	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 044	0
Sum omløpsmidler		253 849	25 874
SUM EIENDELER		19 184 443	19 107 447



GAMLE KONGEVEI 44 AS
921 639 600

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr. 100,00)	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-9 695	-9 695
Sum innskutt egenkapital		20 305	20 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	69 969	310 532
Sum opptjent egenkapital		69 969	310 532
Sum egenkapital	12	90 274	330 837
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	19 001	86 852
Sum avsetning for forpliktelser		19 001	86 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	18 999 840	18 314 856
Langsiktig konserngjeld	13, 14	0	26 068
Sum annen langsiktig gjeld		18 999 840	18 340 924
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	153 167
Skyldige offentlige avgifter		57 417	0
Annen kortsiktig gjeld	15	17 911	195 666
Sum kortsiktig gjeld		75 328	348 833
Sum gjeld		19 094 170	18 776 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 184 443	19 107 447

TRONDHEIM, 01.07.2025

Peter Andreas Bäcklund
styrets leder



GAMLE KONGEVEI 44 AS
921 639 600

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



GAMLE KONGEVEI 44 AS
921 639 600

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	165 300	0
Arbeidsgiveravgift	23 307	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	635	0
Sum	189 243	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 844 337
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 844 337
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 057 979
Balansført verdi per 31.12.	18 786 358
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	295 214

Note 5 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-67 851	44 552
Skattekostnad	-67 851	44 552
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-308 415	201 270
Permanente forskjeller	0	1 243
+/- Endring i midlertidige forskjeller	270 740	-342 592
Skattepliktig inntekt	-37 675	-140 079



GAMLE KONGEVEI 44 AS
921 639 600

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 424 868	3 154 128	270 740
Fremførbart underskudd	-3 030 085	-3 067 760	37 675
Netto forskjeller	394 783	86 368	308 415
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	394 783	86 368	308 415
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	86 852	19 001	67 851

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	144 236
---	---------

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BACKLUND EIENDOM AS	300	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital (300 aksjer à kr. 100,00)	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 695	310 532	330 837
Årsresultat	0	0	-240 564	-240 564
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 695	69 969	90 274

Note 12 - Videre drift - økonomisk utvikling

Det er de siste årene foretatt omfattende oppgradering av eiendommen Gamle Kongevei 44 som på sikt vil gi betydelig høyere leieinntekter og overskudd. Selskapet fikk i 2023 godkjent utleie av kjeller og i 2024 vil loft bli godkjent for utleie. Budsjettene de kommende årene viser økning i leieinntekter.

Tiltakene som er gjennomført har etter styrets mening en betydelig merverdi. Verdivurdering av 14.12.2023 viser at verdien på eiendommen er ca. kr. 33 000 000. Balanseført verdi av eiendommen er kr. 18 956 213.

Eier har pr. 31.12.2023 ytet selskapet et usikret lån med kr. 29 068 som har gjort at selskapet - sammen med lån fra bank - har kunnet gjennomføre oppgraderinger og samtidig betjene alle leverandører fortløpende.



GAMLE KONGEVEI 44 AS
921 639 600

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 574 337
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 340 924
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 956 213
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	26 068	155 276
Rentekostnad	0	40 179



GAMLE KONGEVEI 44 AS
921 639 600

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

	2023	2022
Forskudd/depositum leie		39 412
Påløpte renter	33 275	28 093
Påløpte kostnader	162 254	6 209
Sum	195 529	73 714

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.