



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 856 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CTC INVEST AS  
Forretningsadresse: Bisjordlia 8  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 055	12 145
Sum kostnader		19 055	12 145
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 055</b>	<b>-12 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 450	98 584
Annen finansinntekt		932 155	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		821 382	1 018 628
Sum finansinntekter		1 858 987	1 117 212
Annen rentekostnad			263
Sum finanskostnader		0	263
<b>Netto finans</b>		<b>1 858 987</b>	<b>1 116 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 839 932</b>	<b>1 104 804</b>
Skattekostnad	3	97 910	19 017
<b>Årsresultat</b>		<b>1 742 022</b>	<b>1 085 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-257 978	-414 213
Sum overføringer og disponeringer		1 742 022	1 085 787



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		600 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 400 000	1 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 624	41 624
Sum fordringer		36 624	41 624
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 435 645	10 682 108
Sum investeringer		10 435 645	10 682 108
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 977 362	1 304 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 362	1 304 984
Sum omløpsmidler		12 449 631	12 028 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 849 631</b>	<b>13 528 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Overkurs		285 000	285 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	11 376 721	11 634 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 376 721</b>	<b>11 634 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 751 721</b>	<b>12 009 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	97 910	19 017
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 097 910</b>	<b>1 519 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 097 910</b>	<b>1 519 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 849 631</b>	<b>13 528 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 856 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CTC INVEST AS  
Forretningsadresse: Bisjordlia 8  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 856 242  
CTC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 055	12 145
Sum kostnader		19 055	12 145
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 055</b>	<b>-12 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 450	98 584
Annen finansinntekt		932 155	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		821 382	1 018 628
Sum finansinntekter		1 858 987	1 117 212
Annen rentekostnad			263
Sum finanskostnader		0	263
<b>Netto finans</b>		<b>1 858 987</b>	<b>1 116 949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 839 932</b>	<b>1 104 804</b>
Skattekostnad	3	97 910	19 017
<b>Årsresultat</b>		<b>1 742 022</b>	<b>1 085 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-257 978	-414 213
Sum overføringer og disponeringer		1 742 022	1 085 787



Organisasjonsnr: 888 856 242  
CTC INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	4	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		600 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 400 000	1 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 624	41 624
Sum fordringer		36 624	41 624
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 435 645	10 682 108
Sum investeringer		10 435 645	10 682 108
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 977 362	1 304 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 362	1 304 984
Sum omløpsmidler		12 449 631	12 028 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 849 631</b>	<b>13 528 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Overkurs		285 000	285 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	11 376 721	11 634 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 376 721</b>	<b>11 634 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 751 721</b>	<b>12 009 699</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	97 910	19 017
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 097 910</b>	<b>1 519 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 097 910</b>	<b>1 519 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 849 631</b>	<b>13 528 716</b>



Organisasjonsnr: 888 856 242  
CTC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.

## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	97 910	19 017
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>97 910</b>	<b>19 017</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	1 839 932	1 104 804
Permanente forskjeller	-1 394 887	-1 018 365
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>445 045</b>	<b>86 439</b>
Betalbar skatt	97 909	19 016
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>97 909</b>	<b>19 016</b>

## Note 4 Datterselskaper, tilknyttet selskap mv

### Anleggsmidler

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Damgården AS	Larvik	264 000	40%	765 512	46 968
Riddervoll Eiendom AS	Larvik	536 000	40%	1 660 781	119 454
<b>Sum</b>		<b>800 000</b>			

## Note 5 Bunde midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	40	1 000	40 000
B-Aksjer	60	1 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Yngve Svendsen	30	30,00%	30,00%
Celine Wold Svendsen	20	20,00%	20,00%
Thomas Wold Svendsen	20	20,00%	20,00%
Christoffer Svendsen	20	20,00%	20,00%
Ctc Invest AS	10	10,00%	10,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>



**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	90 000	285 000	11 634 699	12 009 699
Årets resultat	0	0	1 742 022	1 742 022
Avsatt utbytte	0	0	2 000 000	2 000 000
Egne aksjer	10 000	0	0	10 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>90 000</b>	<b>285 000</b>	<b>11 376 721</b>	<b>11 751 721</b>