



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 715 489  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: ADVOKAT KOLBJØRN LIUM  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 10  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Lium  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 059 813	1 688 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 059 813</b>	<b>1 688 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 111	
Lønnskostnad			2 000
Annen driftskostnad	4	321 656	362 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 767</b>	<b>364 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 702 046</b>	<b>1 323 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31</b>	<b>452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 702 076</b>	<b>1 323 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 702 076</b>	<b>1 323 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 702 076</b>	<b>1 323 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 702 076</b>	<b>1 323 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 702 076	1 323 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 702 076</b>	<b>1 323 862</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2	101 959	77 959
Andre kortsiktige fordringer		14 522	12 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 480</b>	<b>90 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	202 811	80 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 811</b>	<b>80 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 292</b>	<b>170 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 292</b>	<b>270 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		285 988	199 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 988</b>	<b>199 111</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 988</b>	<b>199 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 000	-1 992
Skyldig offentlige avgifter		122 626	72 597
Annen kortsiktig gjeld		15 678	1 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 304</b>	<b>71 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 304</b>	<b>71 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 292</b>	<b>270 738</b>



**REVISJONSFIRMAET BJØRN GUNDERSEN AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

Foretaksnr. 973 193 805 MVA

E-post : [revisor.gundersen@ntebb.no](mailto:revisor.gundersen@ntebb.no)

Tlf : 930 54 200

Registrert revisor Bjørn Gundersen

Til årsmøtet i ADV KOLBJØRN LIUM

**REVISORS BERETNING FOR 2017.**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert ADV KOLBJØRN LIUM` årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.702.076,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

**Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Kontor: Holvn 259, 7510 Skatval

Avd: Feragsvn 385, 7374 Røros



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

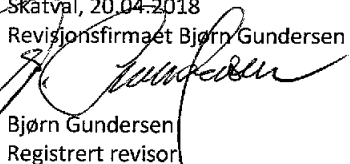
### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

## Presisering

Det presiseres at det er et krav at klientmidler i eiendomsmeglervirksomheten oppbevares adskilt fra andre klientmidler, dvs på særskilt klientbankkonto. Gjennomgang av 2017 har avdekket at dette ikke er blitt etterfulgt konsekvent. Vi har gjennomført utvidet kontroll av eiendomsmeglervirksomheten med fokus på behandling av betrodde midler. Det er ikke avdekket feil eller avvik.

Forholdet er brakt i orden på slutten av året og ordinære klientmidler som ikke har noe med meglervirksomheten å gjøre, er nå plassert på egen konto.

Skatval, 20.04.2018  
Revisjonsfirmaet Bjørn Gundersen AS  
  
Bjørn Gundersen  
Registrert revisor



Advokat Kolbjørn Lium

## Noter 2017

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

I påløpne salærer er fortjenesten inntektsført i takt med fremdriften pr. 31.12. Tjenester inntektsføres i takt med at tjenesten utføres. Pr. 31.12.17 er det ubetydelig påløpne salær.

### Note 2 - Kundefordringer

	2017	2016
Vurdert til pålydende	131 959	107 959
Påløpt salær	0	0
Delkrederavsetning	-30 000	-30 000
Bokført verdi pr. 31.12	101 959	76 936

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2017	2016
Klientansvar ifølge reskontro	107 507	4 823 019
Klientenes midler er plassert på:		
Klientkonto 4200.10.20131	100 000	4 823 008
Klientkonto 1440.39.81916	0	0
Klientkonto 1440.40.28015	0	11
Klientkonto 1440.40.54598	0	0
Klientkonto 1440.40.35178	0	0
Klientkonto 4355.05.40851	7 507	0
Sum	107 507	4 823 019



Advokat Kolbjørn Lium

## Noter 2017

### **Note 4 - Ansatte, revisjonshonorar**

Det har ikke vært ansatte i firmaet i 2017. Det er derfor ikke innbetalt obl. tjenestepensjon i 2017.

Det er betalt kr 17.000,- i revisjonshonorar i 2017.

### **Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler**

Gjelder innbetalt andelkapital på 33,33% av Advokatnett SA.



Advokat Kolbjørn Lium

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 059 813	1 688 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 059 813</b>	<b>1 688 228</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		36 111	0
Lønnskostnad		0	2 000
Annen driftskostnad	4	321 656	362 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 767</b>	<b>364 818</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 702 046</b>	<b>1 323 409</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31	452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>452</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>31</b>	<b>452</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 702 076</b>	<b>1 323 862</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 702 076</b>	<b>1 323 862</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 702 076</b>	<b>1 323 862</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 702 076	1 323 862
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 702 076</b>	<b>1 323 862</b>



Advokat Kolbjørn Lium

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2		
1500 Kundefordringer		131 959	107 959
1580 Avsetning tap på fordringer		(30 000)	(30 000)
<b>Sum Kundefordringer</b>		<b>101 959</b>	<b>77 959</b>
Andre kortsiktige fordringer			
1741 Forsk.bet. Forsikring		14 522	12 532
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>14 522</b>	<b>12 532</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 481</b>	<b>90 491</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
1920 Bankinnskudd driftskonto 1440 3		202 811	80 247
1940 Bankinnskudd klientkonto 1440 3		100 000	4 823 008
1960 Klientkonto dødsbo 81916		0	0
1970 Klientkonto 28015		0	11
1985 Klientkonto Haltdalen 4355.05.4		7 507	0
2401 Klientkonto		(107 507)	(4 823 019)
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>202 811</b>	<b>80 247</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>319 292</b>	<b>170 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 292</b>	<b>270 738</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		285 988	199 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 988</b>	<b>199 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>285 988</b>	<b>199 111</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(5 000)	(1 992)
Skyldig offentlige avgifter		122 626	72 597
Annen kortsiktig gjeld		15 678	1 023
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>133 304</b>	<b>71 628</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>133 304</b>	<b>71 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 292</b>	<b>270 738</b>

Trondheim 29/05/2018

Advokat Kolbjørn Lium

Årsregnskap for Advokat Kolbjørn Lium

Organisasjonsnr. 997715489



Advokat Kolbjørn Lium

## Årsberetning 2017

### Virksomhetens art

Firmaet driver som advokat hovedsaklig i Trondheim Kommune og omegn.

### Rettsvisende bilde

Jeg mener årsregnskapet gir ett rettsvisende bilde av firmaets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Jeg mener det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av firmaet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i firmaet.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Trondheim den 29/05/2018

Advokat Kolbjørn Lium



**Årsregnskap 2017  
for  
Advokat Kolbjørn Lium**

Foretaksnr. 997715489