



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 485 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 309 668	3 413 086
Sum inntekter		4 309 668	3 413 086
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 230 404	2 658 767
Sum kostnader		3 401 552	2 829 917
Driftsresultat		908 116	583 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 390	563 360
Sum finansinntekter		23 390	563 360
Annen rentekostnad		991 218	653 039
Sum finanskostnader		991 218	653 039
Netto finans		967 828	89 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 714	493 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 714	493 490
Årsresultat		-59 711	493 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 711	493 491
Sum overføringer og disponeringer		-59 711	493 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	13 861 094
Sum finansielle anleggsmidler		0	13 861 094
Sum anleggsmidler		0	13 861 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 311	82 463
Andre fordringer		3 389	47 245
Sum fordringer		62 700	129 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 666	1 419 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 666	1 419 068
Sum omløpsmidler		1 410 367	1 548 776
SUM EIENDELER		1 410 367	15 409 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 753 819	-1 012 484
Sum opptjent egenkapital		-14 753 819	-1 012 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-14 753 819	-1 012 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 852 166	16 197 380
Sum annen langsiktig gjeld		15 852 166	16 197 380
Sum langsiktig gjeld		15 852 166	16 197 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 540	129 085
Annen kortsiktig gjeld		131 479	95 889
Sum kortsiktig gjeld		312 020	224 974
Sum gjeld		16 164 186	16 422 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 410 367	15 409 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443177

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 485 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 975 485 579
SKOGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	4 309 668	3 413 086
Sum inntekter		4 309 668	3 413 086
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	3 230 404	2 658 767
Sum kostnader		3 401 552	2 829 917
Driftsresultat		908 116	583 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 390	563 360
Sum finansinntekter		23 390	563 360
Annen rentekostnad		991 218	653 039
Sum finanskostnader		991 218	653 039
Netto finans		967 828	89 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 714	493 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 714	493 490
Årsresultat		-59 711	493 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 711	493 491
Sum overføringer og disponeringer		-59 711	493 491



Organisasjonsnr: 975 485 579
SKOGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	13 861 094
------------------	--	---	------------

Sum finansielle anleggsmidler		0	13 861 094
-------------------------------	--	---	------------

Sum anleggsmidler		0	13 861 094
-------------------	--	---	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 311	82 463
-----------------	--	--------	--------

Andre fordringer		3 389	47 245
------------------	--	-------	--------

Sum fordringer		62 700	129 708
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 666	1 419 068
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 666	1 419 068
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 410 367	1 548 776
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 410 367	15 409 870
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-14 753 819	-1 012 484
-------------------	--	-------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-14 753 819	-1 012 484
--------------------------	--	-------------	------------

Sum egenkapital	8	-14 753 819	-1 012 484
-----------------	---	-------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	9	15 852 166	16 197 380
----------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		15 852 166	16 197 380
----------------------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld	15 852 166	16 197 380
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	180 540	129 085
Annen kortsiktig gjeld	131 479	95 889
Sum kortsiktig gjeld	312 020	224 974
Sum gjeld	16 164 186	16 422 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 410 367	15 409 870



Organisasjonsnr: 975 485 579
SKOGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Skogen Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 323 802	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-59 711	493 491
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-345 214	16 197 380
Endringer i andre langsiktige poster	179 471	-15 367 069
B. Endring arbeidskapital	-225 454	1 323 802
C. Arbeidskapital	1 098 348	1 323 802
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 410 367	1 548 776
Kortsiktig gjeld	-312 020	-224 974
C Arbeidskapital	1 098 348	1 323 802

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Skogen Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 167 576	3 184 992	0	4 391 200
Sum leieinntekt		4 167 576	3 184 992	0	4 391 200
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	142 092	228 094	0	170 000
Sum annen inntekt		142 092	228 094	0	170 000
Sum inntekt		4 309 668	3 413 086	0	4 561 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	21 150	21 150	0	21 000
Styrehonorar	3	150 000	150 000	0	150 000
Driftskostnad					
Energikostnad		266 235	261 671	0	235 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	522 835	410 710	0	285 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	3 688	0	0	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 481	0	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold	7	775 544	326 667	0	460 000
Revisjonshonorar		9 960	9 720	0	10 000
Forretningsførerhonorar		166 524	222 825	0	160 000
Andre honorar		72 000	126 230	0	65 000
Kontorkostnad		6 260	8 591	0	11 000
TV/bredbånd		689 475	650 592	0	690 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 840	0	0	2 000
Forsikringer		704 573	635 462	0	895 000
Andre kostnader		3 989	6 299	0	3 300
Sum kostnad		3 401 552	2 829 917	0	3 007 300
Driftsresultat		908 116	583 169	0	1 553 900
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 390	563 360	0	35 000
Rentekostnad		991 218	653 039	0	1 055 000
Netto finansposter		967 828	89 678	0	1 020 000
Årsresultat		-59 711	493 491	0	533 900
Overført sameiekapital		-59 711	493 491	0	0
SUM OVERFØRINGER		-59 711	493 491	0	0



Balanse 2023 Skogen Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		0	13 861 094
Sum anleggsmidler		0	13 861 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		59 068	0
Kundefordringer		243	82 463
Andre kortsiktige fordringer		3 389	47 245
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 347 666	1 419 068
Sum omløpsmidler		1 410 367	1 548 776
SUM EIENDELER		1 410 367	15 409 870

2515 Skogen Boligsameie Org. nr 975485579



Balanse 2023 Skogen Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 753 819	-1 012 484
Sum opptjent egenkapital		-14 753 819	-1 012 484
Sum egenkapital	8	-14 753 819	-1 012 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	15 852 166	16 197 380
Sum langsiktig gjeld		15 852 166	16 197 380
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 917	91 186
Leverandørgjeld		180 540	129 085
Påløpne renter		97 133	4 703
Annen kortsiktig gjeld		31 429	0
Sum kortsiktig gjeld		312 020	224 974
Sum gjeld		16 164 186	16 422 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 410 367	15 409 870

Sted: _____

Dato: _____

Kai Stenberg
Styreleder_____
Vidar Grini
Styremedlem_____
Janette Bergstrøm Hansen
Styremedlem_____
Annelin Kövér
Styremedlem_____
Jack Dinesen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Skogen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 144 enheter og ligger i Nordre Follo Kommune Gnr 104 Bnr. 294, og er forsikret i Gjensidige Forsikring Polisenr 930 86 204

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene xx på avdeling A, YY på avdeling B og ZZ på avdeling C. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



Noter årsregnskap 2023 Skogen Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 727 792	3 184 992
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	344 736	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	910 814	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	180 634	0
3690 Andre leieinntekter	3 600	0
Sum	4 167 576	3 184 992

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	592	17 542
3999 Elbil-lading	141 500	210 552
Sum	142 092	228 094

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	21 150
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	21 150	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	150 000
5331 Styrehonorar forrige f.f.	150 000	0
Sum	171 150	171 150

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	600	8 725
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	82 965	84 804
6361 Fast renhold	177 600	0
6391 Snømåking/strøing/feing	229 438	202 388
6392 Containerleie/tømming	32 233	114 793
Sum	522 835	410 710

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	2 988	0
6490 Andre leiekostnader	700	0
Sum	3 688	0



Noter årsregnskap 2023 Skogen Boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	350	0
6552 Driftsmateriell	7 131	0
Sum	7 481	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	1 741	0
6602 Vedlikehold VVS	36 660	18 399
6603 Vedlikehold elektro	14 476	14 713
6605 Vedlikehold fellesanlegg	121 495	78 100
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	576 505	195 456
6630 Egenandel forsikring	23 832	20 000
6641 Malerarbeider	834	0
Sum	775 544	326 667



Noter årsregnskap 2023 Skogen Boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-1 012 484	-13 741 335	-14 753 819
Sum opptjent egenkapital	-1 012 484	-13 741 335	-14 753 819
Sum egenkapital	-1 012 484	-13 741 335	-14 753 819

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på garasje lån.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS	OBOS
	Eiendomsforvaltning AS	Eiendomsforvaltning AS
Låne nummer:	98207505048	98207460656
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015
Rentesats:	6.74 %	7.14 %
Beregnet innfridd:	31.07.2045	30.04.2040
Opprinnelig lånebeløp:	16 400 992	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	273 043	72 171
Opptak i perioden:	13 861 094	2 336 286
Lånesaldo 31.12:	13 588 051	2 264 115
Saldo 5 år frem i tid:	11 907 390	1 827 313

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207460656	144	15 723	2 264 112
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207505048	129	105 334	13 588 086

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Skogen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogen Boligsameie

Styreleder	Kai Stenberg (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Annelin Kövér (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Vidar Grini (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Jack Dinesen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Janette Bergstrøm Hansen (sign.)	02.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Skogen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av arbeidskapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 11. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: XSFXT-FOF6N-UCAII-7X8P5-CAY4H-EPK84



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 10:21:38 UTC



Penneo Dokumentnr: KKEI: XSFXT-FOF6N-UCAII-7X8P5-CAY4H-EPK84

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>