



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 887 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGER1 AS  
Forretningsadresse: Rotamarka 2  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			265 000
Annen driftsinntekt		973	
<b>Sum inntekter</b>		<b>973</b>	<b>265 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 000	11 505
Annen driftskostnad	2	7 824	140 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 824</b>	<b>171 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 852</b>	<b>93 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		2 884	8 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 884</b>	<b>8 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 884</b>	<b>-8 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 736</b>	<b>84 818</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 736</b>	<b>84 818</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-50 736</b>	<b>84 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 736</b>	<b>84 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 736</b>	<b>84 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			84 818
Overført fra annen egenkapital		-50 736	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 736</b>	<b>84 818</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg			75 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			14 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>90 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>90 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 253
Andre kortsiktige fordringer			118 681
<b>Sum fordringer</b>			<b>124 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			9
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>9</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>124 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>214 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		2 707	53 443
Udekket tap		307 700	307 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-304 993</b>	<b>-254 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>-274 993</b>	<b>-224 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 017
Langsiktig konserngjeld		209 224	391 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>209 224</b>	<b>397 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 224</b>	<b>397 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 769	76 301
Leverandørgjeld			2 313
Betalbar skatt			-34 932
Annen kortsiktig gjeld	4		-1 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 769</b>	<b>42 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>274 993</b>	<b>439 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>214 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 887 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGER1 AS  
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 15  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 915 887 090  
BOLIGBYGGER1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			265 000
Annen driftsinntekt		973	
<b>Sum inntekter</b>		<b>973</b>	<b>265 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 000	11 505
Annen driftskostnad	2	7 824	140 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 824</b>	<b>171 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 852</b>	<b>93 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		2 884	8 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 884</b>	<b>8 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 884</b>	<b>-8 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 736</b>	<b>84 818</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 736</b>	<b>84 818</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-50 736</b>	<b>84 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 736</b>	<b>84 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 736</b>	<b>84 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			84 818
Overført fra annen egenkapital		-50 736	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 736</b>	<b>84 818</b>



Organisasjonsnr: 915 887 090  
BOLIGBYGGER1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		75 805
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		14 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 027</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>90 027</b>
--------------------------	----------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 253
Andre kortsiktige fordringer		118 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 934</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>0</b>	<b>124 943</b>
-------------------------	----------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>0</b>	<b>214 970</b>
----------------------	----------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 707	53 443
Udekket tap	307 700	307 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-304 993</b>	<b>-254 257</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-274 993</b>	<b>-224 257</b>
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		6 017
Langsiktig konserngjeld	209 224	391 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>209 224</b>	<b>397 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>209 224</b>	<b>397 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	65 769	76 301
Leverandørgjeld		2 313
Betalbar skatt		-34 932
Annen kortsiktig gjeld	4	-1 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 769</b>	<b>42 046</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>274 993</b>	<b>439 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>0</b>	<b>214 970</b>



Organisasjonsnr: 915 887 090  
BOLIGBYGGER1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap for 2021

**BOLIGBYGGER1 AS**

Org nr 915 887 090



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIGBYGGER1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	265 000
Annen driftsinntekt		973	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>973</b>	<b>265 000</b>
Varekostnad		0	19 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 000	11 505
Annen driftskostnad	2	7 824	140 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 824</b>	<b>171 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 852</b>	<b>93 349</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		2 884	8 541
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 884</b>	<b>-8 531</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 736	84 818
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-50 736</b>	<b>84 818</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-50 736</b>	<b>84 818</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	84 818
Overført fra annen egenkapital		50 736	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 736</b>	<b>84 818</b>



### BALANSE

#### BOLIGBYGGER1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		0	75 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	14 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>90 027</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>90 027</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	6 253
Andre kortsiktige fordringer		0	118 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>124 934</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	9
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>124 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>214 970</b>



### BALANSE

#### BOLIGBYGGER1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 707	53 443
Udekket tap		-307 700	-307 700
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-304 993</strong>	<strong>-254 257</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 5</strong>	<strong>-274 993</strong>	<strong>-224 257</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 017
Langsiktig konserngjeld		209 224	391 165
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>209 224</strong>	<strong>397 182</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 769	76 301
Leverandørgjeld		0	2 313
Betalbar skatt		0	-34 932
Annen kortsiktig gjeld	4	0	-1 636
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>65 769</strong>	<strong>42 046</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>274 993</strong>	<strong>439 227</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>214 970</strong>

Trondheim, 04.07.2022  
Styret i Boligbygger1 AS

Tom Henrik Jacobsen  
styreleder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Boligbygger1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at deler av selskapets aksjekapital er tapt. Det har vært forventet med tap første driftsår og er en del av selskapets strategi og det forventes å tjene inn igjen tapt aksjekapital andre driftsår og styret har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak.



## Note 4 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	209 224	391 165

Det er ikke beregnet renter på mellomværende

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-307 700	0	53 443	-224 257
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-307 700</b>	<b>0</b>	<b>53 443</b>	<b>-224 257</b>
Årets resultat		-50 736			-50 736
Samlet EK		53443		-53443	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-304 993</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-274 993</b>