



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 443 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÆRUD EIENDOM JESSHEIM AS  
Forretningsadresse: Veiberggata 2B  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Hoff Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 297	47 610
Annen driftsinntekt		4 591 614	4 068 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 687 911</b>	<b>4 116 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 454	11 360
Lønnskostnad	1	157 383	1 377 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 725	221 725
Annen driftskostnad		2 211 848	1 638 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 610 409</b>	<b>3 249 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 077 502</b>	<b>867 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 222	56 988
Annen renteinntekt		24 647	15 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 869</b>	<b>72 204</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 391	275 734
Annen rentekostnad		72	680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 463</b>	<b>276 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 594</b>	<b>-204 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 888 908</b>	<b>662 859</b>
Skattekostnad		416 716	146 132
<b>Årsresultat</b>		<b>1 472 192</b>	<b>516 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	644 280
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 192	-127 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 472 192</b>	<b>516 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 222 150	16 433 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	43 650	53 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 265 800</b>	<b>16 487 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 217 512	1 157 540
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 217 512</b>	<b>1 157 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 483 312</b>	<b>17 645 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 177	68 827
Andre fordringer		11 475	46 019
Konsernfordringer	3	750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 402</b>	<b>114 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 030	368 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 326 030</b>	<b>368 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 488 432</b>	<b>483 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 971 743</b>	<b>18 128 289</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 300 000	3 300 000
Annen innskutt egenkapital		2 486 000	2 486 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 786 000</b>	<b>5 786 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 241 662	4 939 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 241 662</b>	<b>4 939 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 027 662</b>	<b>10 725 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 180 490	2 211 844
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 180 490</b>	<b>2 211 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 835 109	3 717 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 835 109</b>	<b>3 717 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 015 599</b>	<b>5 929 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 843	221 088
Betalbar skatt		118 070	196
Skyldige offentlige avgifter		114 754	140 562
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	832 971
Annen kortsiktig gjeld		78 816	278 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 928 483</b>	<b>1 473 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 944 082</b>	<b>7 402 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 971 743</b>	<b>18 128 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 443 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÆRUD EIENDOM JESSHEIM AS  
Forretningsadresse: Veiberggata 2B  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Hoff Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 443 362  
TÆRUD EIENDOM JESSHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 297	47 610
Annen driftsinntekt		4 591 614	4 068 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 687 911</b>	<b>4 116 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 454	11 360
Lønnskostnad	1	157 383	1 377 551
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 725	221 725
Annen driftskostnad		2 211 848	1 638 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 610 409</b>	<b>3 249 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 077 502</b>	<b>867 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 222	56 988
Annen renteinntekt		24 647	15 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 869</b>	<b>72 204</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 391	275 734
Annen rentekostnad		72	680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 463</b>	<b>276 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 594</b>	<b>-204 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 888 908</b>	<b>662 859</b>
Skattekostnad		416 716	146 132
<b>Årsresultat</b>		<b>1 472 192</b>	<b>516 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	644 280
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 192	-127 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 472 192</b>	<b>516 727</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 241 662	4 939 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 241 662</b>	<b>4 939 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 027 662</b>	<b>10 725 470</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 180 490	2 211 844
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 180 490</b>	<b>2 211 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	3 835 109	3 717 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 835 109</b>	<b>3 717 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 015 599</b>	<b>5 929 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	116 843	221 088
Betalbar skatt	118 070	196
Skyldige offentlige avgifter	114 754	140 562
Kortsiktig konserngjeld	1 500 000	832 971
Annen kortsiktig gjeld	78 816	278 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 928 483</b>	<b>1 473 762</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 944 082</b>	<b>7 402 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 971 743</b>	<b>18 128 289</b>



Organisasjonsnr: 920 443 362  
TÆRUD EIENDOM JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21247450.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21247450.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4981650.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



16265800.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
221725.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1218262.00	1157540.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3835109.00	3717213.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	826000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Selskapets eiendom er pantsatt for gjeld i morselskapet, Tørud Eiendom AS



Til generalforsamlingen i Tærud Eiendom Jessheim AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tærud Eiendom Jessheim AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.472.192. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no  
Web: www.flattum.no  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



Penneo Dokumentnøkkel: DEOAJ-GR5ZP-TMWZJ-PRD08-0148B-3WGY7



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juni 2025  
**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

Eugenia Krogs vold  
*Statsautorisert revisor*

Penneo Dokumentnøkkel: DEOAJ-GR52P-TMWZJ-PRD08-01/488-3WG17



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogsvold, Eugenia

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-777601

IP: 80.86.xxx.xxx

2025-06-15 15:43:31 UTC

## Krogsvold, Eugenia

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-777601

IP: 80.86.xxx.xxx

2025-06-15 15:43:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEOAJ-GR52P-TMWZJ-PRD08-01/488-3WG17

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eud.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.