



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 465 686
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HOVBO BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Lisbet Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 500	108 000
Sum inntekter		112 500	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	533 405	147 762
Sum kostnader		533 405	147 762
Driftsresultat		-420 905	-39 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 174	2 042
Annen renteinntekt		436	1 665
Sum finansinntekter		2 610	3 707
Annen rentekostnad		9 950	5 781
Sum finanskostnader		9 950	5 781
Netto finans		7 340	2 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-428 245	-41 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-428 245	-41 836
Årsresultat		-428 245	-41 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-428 245	-41 836
Sum overføringer og disponeringer		-428 245	-41 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	625 134	625 134
Sum varige driftsmidler		625 134	625 134
Sum anleggsmidler		625 134	625 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 005	17 430
Sum fordringer		18 005	17 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 328	116 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 328	116 446
Sum omløpsmidler		392 333	133 876
SUM EIENDELER		1 017 467	759 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	25 408	453 653
Sum opptjent egenkapital		25 408	453 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		25 908	454 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	663 991	180 394
Øvrig langsiktig gjeld	9	107 000	107 000
Sum annen langsiktig gjeld		770 991	287 394
Sum langsiktig gjeld		770 991	287 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 505	17 430
Annen kortsiktig gjeld		63	33
Sum kortsiktig gjeld		220 568	17 463
Sum gjeld		991 559	304 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 467	759 010
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	770 991	287 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618184

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 465 686
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lisbet Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 952 465 686
HOVBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 500	108 000
Sum inntekter		112 500	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	533 405	147 762
Sum kostnader		533 405	147 762
Driftsresultat		-420 905	-39 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 174	2 042
Annen renteinntekt		436	1 665
Sum finansinntekter		2 610	3 707
Annen rentekostnad		9 950	5 781
Sum finanskostnader		9 950	5 781
Netto finans		7 340	2 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-428 245	-41 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-428 245	-41 836
Årsresultat		-428 245	-41 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-428 245	-41 836
Sum overføringer og disponeringer		-428 245	-41 836



Organisasjonsnr: 952 465 686
HOVBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 625 134 625 134
Sum varige driftsmidler 625 134 625 134

Sum anleggsmidler 625 134 625 134

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 18 005 17 430
Sum fordringer 18 005 17 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 374 328 116 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 374 328 116 446

Sum omløpsmidler 392 333 133 876

SUM EIENDELER 1 017 467 759 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 500 500
Sum innskutt egenkapital 500 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 25 408 453 653
Sum opptjent egenkapital 25 408 453 653

Sum egenkapital 25 908 454 153

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 663 991 180 394



Øvrig langsiktig gjeld	9	107 000	107 000
Sum annen langsiktig gjeld		770 991	287 394
Sum langsiktig gjeld		770 991	287 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 505	17 430
Annen kortsiktig gjeld		63	33
Sum kortsiktig gjeld		220 568	17 463
Sum gjeld		991 559	304 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 017 467	759 010
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	770 991	287 394



Organisasjonsnr: 952 465 686
HOVBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovbo Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovbo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 31. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IO5E4-M2567-NXHHEF-GEW0F-DC20F-TFLTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-31 15:08:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: IOSE4-M2567-NXHEF-GEW0F-DC20F-TFLTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hovbo Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	116 413	166 092
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-428 245	-41 836
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	483 597	-7 843
B. Årets endringer i disponible midler	55 352	-49 679
C. Disponible midler pr. 31.12	171 765	116 413
Omløpsmidler	392 333	133 876
- Kortsiktig gjeld	220 568	17 463
Disponible midler	171 765	116 413

Hovbo Borettslag



Resultatregnskap Hovbo Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		94 980	94 980	95 000	89 000
Innkrevde renter lån		7 530	5 040	5 000	12 000
Innkrevde avdrag lån		9 990	7 980	8 000	25 000
SUM INNTEKTER		112 500	108 000	108 000	126 000
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	3 475	3 375	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		19 218	18 660	19 500	20 500
Kontingent til Ringbo		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold eiendom	3	455 751	67 853	10 000	6 000
Forsikringer		17 511	16 226	17 500	18 000
Kommunale avgifter	4	32 814	30 638	31 500	34 000
Andre driftskostnader	5	3 136	9 510	2 000	5 000
SUM KOSTNADER		533 405	147 762	86 000	89 000
DRIFTSRESULTAT		-420 905	-39 762	22 000	37 000
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		436	1 665	0	0
Utbytte		2 174	2 042	0	0
Rentekostnader		9 950	5 781	5 000	12 000
NETTO FINANSPOSTER		7 340	2 074	5 000	12 000
ÅRETS RESULTAT		-428 245	-41 836	17 000	25 000
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	-428 245	-41 836	17 000	25 000
SUM DISPONERINGER		-428 245	-41 836	17 000	25 000

Hovbo Borettslag



Balanse Hovbo Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	31 300	31 300
Bygninger	6	593 834	593 834
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		625 134	625 134
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		18 005	17 430
Bankinnskudd			
Driftskonto		374 328	116 446
SUM OMLØPSMIDLER		392 333	133 876
SUM EIENDELER		1 017 467	759 010

Hovbo Borettslag



Balanse Hovbo Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7	500	500
Opp tjent egenkapital	7	25 408	453 653
SUM EGENKAPITAL		25 908	454 153
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	663 991	180 394
Borettsinnskudd	9	107 000	107 000
Sum langsiktig gjeld		770 991	287 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 505	17 430
På løpte ikke forfalte renter		63	33
Sum kortsiktig gjeld		220 568	17 463
SUM GJELD		991 559	304 857
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 017 467	759 010
Pantstillelser	10	770 991	287 394

Sted: _____, dato: _____

Bente Lisbet Karlsen
STYRELEDER

Even Moan
STYREMEDLEM

Cato Peder Fugleberg
STYREMEDLEM

Hovbo Borettslag



Hovbo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	3 475	3 375
Sum	3 475	3 375

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



Hovbo Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	452 500	66 225
6614 Vedlikehold maling	3 251	1 628
Sum	455 751	67 853

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 Eiendomsskatt	11 238	11 238
7762 Renovasjon	18 850	17 081
7763 Feieavgift	2 726	2 319
Sum	32 814	30 638

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7570 Skadesaker	0	6 000
7770 Bankomkostninger	3 136	3 510
Sum	3 136	9 510

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Uteboder	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	385 227	208 607	31 300
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	385 227	208 607	31 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	385 227	208 607	31 300
Anskaffelsesår :	1968	1994	1968
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	454 153	495 989
Årets resultat	-428 245	-41 836
Sum opptjent egenkapital 31.12	25 908	454 153



Hovbo Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Vinduer og gjerde	
Lånenummer:	22809082591	22808779130
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	0	180 394
Avdrag i perioden:	8 025	8 378
Opptak i perioden:	500 000	0
Lånesaldo 31.12:	491 975	172 016

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808779130	5	34 403	172 015
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809082591	5	98 395	491 975

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	5	21 400	107 000
Sum innskudd			107 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	770 991	287 394
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	625 134	625 134



Hovbo Borettslag

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hovbo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovbo Borettslag

Styreleder	Bente Lisbet Karlsen (sign.)	21.05.2021
Styremedlem	Even Moan (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Cato Peder Fugleberg (sign.)	18.03.2021