



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 374 597
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEGATA 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 678 930 | 1 113 961 |
| Sum inntekter | | 1 678 930 | 1 113 961 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 28 525 | 39 935 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 377 279 | 382 267 |
| Sum kostnader | | 473 646 | 480 461 |
| Driftsresultat | | 1 205 284 | 633 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 063 | 20 318 |
| Sum finansinntekter | | 1 063 | 20 318 |
| Annen finanskostnad | | 75 992 | 53 299 |
| Sum finanskostnader | | 75 992 | 53 299 |
| Netto finans | | -74 929 | -32 981 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 198 197 | 658 778 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 198 197 | 658 778 |
| Årsresultat | | 1 130 355 | 600 519 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 14 005 452 | 14 005 452 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 005 452 | 14 005 452 |
| Sum anleggsmidler | | 14 005 452 | 14 005 452 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 138 977 | 268 746 |
| Sum fordringer | | 138 977 | 268 746 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 369 889 | 268 604 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 508 866 | 537 349 |
| Sum omløpsmidler | | 508 866 | 537 350 |
| SUM EIENDELER | | 14 514 318 | 14 542 802 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 2 700 | 2 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 700 | 2 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 4 410 175 | 3 279 820 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 410 175 | 3 279 820 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 4 412 875 | 3 282 520 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 723 674 | 2 951 551 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8,9 | 7 290 000 | 8 223 553 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 013 674 | 11 175 104 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 013 674 | 11 175 104 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 532 | 68 329 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 237 | 16 850 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 87 769 | 85 178 |
| Sum gjeld | | 10 101 443 | 11 260 282 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 514 318 | 14 542 802 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 10 013 674 | 11 175 104 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469586

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 374 597
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEGATA 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 985 374 597
PRINSEGATA 17 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 678 930 | 1 113 961 |
| Sum inntekter | | 1 678 930 | 1 113 961 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 28 525 | 39 935 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 377 279 | 382 267 |
| Sum kostnader | | 473 646 | 480 461 |
| Driftsresultat | | 1 205 284 | 633 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 063 | 20 318 |
| Sum finansinntekter | | 1 063 | 20 318 |
| Annen finanskostnad | | 75 992 | 53 299 |
| Sum finanskostnader | | 75 992 | 53 299 |
| Netto finans | | -74 929 | -32 981 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 198 197 | 658 778 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 198 197 | 658 778 |
| Årsresultat | | 1 130 355 | 600 519 |



Organisasjonsnr: 985 374 597
PRINSEGATA 17 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 14 005 452 | 14 005 452 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 005 452 | 14 005 452 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 14 005 452 | 14 005 452 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Andre fordringer | | 138 977 | 268 746 |
| Sum fordringer | | 138 977 | 268 746 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 369 889 | 268 604 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 508 866 | 537 349 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 508 866 | 537 350 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 14 514 318 | 14 542 802 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|-------|-------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 2 700 | 2 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 700 | 2 700 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 7 | 4 410 175 | 3 279 820 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 410 175 | 3 279 820 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 4 412 875 | 3 282 520 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|--|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 723 674 | 2 951 551 |
|--------------------------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 8,9 | 7 290 000 | 8 223 553 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 013 674 | 11 175 104 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 013 674 | 11 175 104 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 532 | 68 329 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 237 | 16 850 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 87 769 | 85 178 |
| Sum gjeld | | 10 101 443 | 11 260 282 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 514 318 | 14 542 802 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 10 013 674 | 11 175 104 |



Organisasjonsnr: 985 374 597
PRINSEGATA 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 452 172 | 514 029 | 452 172 | 421 097 |
| B: Endring disponible midler | | | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 1 130 355 | 600 519 | 167 000 | 85 000 |
| Fradrag for påkostninger | 0 | -42 752 | 0 | 0 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -132 036 | -163 851 | -159 000 | -77 000 |
| Innbetalt IN andelseiere | 95 841 | 0 | 0 | 0 |
| Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN | -95 841 | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrivning andel IN-gjeld | -1 029 394 | -455 773 | 0 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler | -31 075 | -61 858 | 8 000 | 8 000 |
| C. Disponible midler | 421 097 | 452 172 | 460 172 | 429 097 |



Resultatregnskap 2022 for Prinsegt. 17 Borettslag

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 612 612 | 589 068 | 613 000 | 674 000 |
| Innkrevde lånekostnader | | 32 604 | 64 800 | 65 000 | 0 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 1 033 714 | 460 093 | 4 000 | 31 000 |
| Sum inntekter | | 1 678 930 | 1 113 961 | 682 000 | 705 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 3 525 | 4 935 | 5 000 | 4 000 |
| Styrehonorar | | 25 000 | 35 000 | 36 000 | 26 000 |
| Revisjonshonorar | | 4 578 | 4 422 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 43 386 | 43 386 | 44 000 | 46 000 |
| Kontingent LABO / NBBL | | 888 | 888 | 1 000 | 1 000 |
| Vedlikehold | 3 | 124 799 | 112 784 | 79 000 | 89 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 67 842 | 58 259 | 57 000 | 72 000 |
| Forsikring | | 37 026 | 34 921 | 38 000 | 40 000 |
| Kommunale avgifter | 4 | 97 990 | 97 056 | 99 000 | 125 000 |
| Energi og strøm | | 47 387 | 68 810 | 54 000 | 53 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 21 225 | 20 000 | 31 000 | 40 000 |
| Sum kostnader | | 473 646 | 480 461 | 449 000 | 501 000 |
| Driftsresultat | | 1 205 284 | 633 500 | 233 000 | 204 000 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 063 | 20 318 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 75 992 | 53 299 | 66 000 | 119 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -74 929 | -32 981 | -66 000 | -119 000 |
| Årsresultat | | 1 130 355 | 600 519 | 167 000 | 85 000 |

Årsoppgjør 2022 for Prinsegt. 17 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Prinsegt. 17 Borettslag

| | Note | Regnskap pr. 31.12.22 | Regnskap pr. 31.12.21 |
|----------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6 | 13 962 700 | 13 962 700 |
| Påkostninger / tekniske anlegg | 6 | 42 752 | 42 752 |
| Sum anleggsmidler | | 14 005 452 | 14 005 452 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varelager | | | |
| Fordringer | | | |
| Til gode forsikringsoppgjør | | 0 | 2 713 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 78 666 | 49 355 |
| Andre fordringer | | 60 311 | 216 678 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 369 889 | 268 604 |
| Sum omløpsmidler | | 508 866 | 537 349 |
| SUM EIENDELER | | 14 514 318 | 14 542 802 |

Årsoppgjør 2022 for Prinsegt. 17 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Prinsegt. 17 Borettslag

| | Note | Regnskap pr. 31.12.22 | Regnskap pr. 31.12.21 |
|---------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 7 | 2 700 | 2 700 |
| Opptjent egenkapital | 7 | 3 279 820 | 3 279 820 |
| Årets resultat | 7 | 1 130 355 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 412 875 | 3 282 520 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | | 2 723 674 | 2 951 551 |
| Gjeld til andelseiere (IN) | 8 | 0 | 933 553 |
| Borettsinnskudd | 9 | 7 290 000 | 7 290 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 013 674 | 11 175 104 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 532 | 68 329 |
| Påløpte renter | | 1 450 | 727 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 787 | 16 123 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 87 769 | 85 178 |
| Sum gjeld | | 10 101 443 | 11 260 282 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 514 318 | 14 542 802 |
| Pantestillelser | 10 | 10 013 674 | 11 175 104 |

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Prinsegt. 17 Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Prinsegt. 17 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Tv-dekoder, klagjort bredbånd | 4 320 | 4 320 |
| Reduksjon andel IN | 1 029 394 | 455 773 |
| Sum | 1 033 714 | 460 093 |

Årsoppgjør 2022 for Prinsegt. 17 Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Prinsegt. 17 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 3 525 | 4 935 |
| Sum | 3 525 | 4 935 |

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold og sevice heis | 80 629 | 35 048 |
| Vedlikehold VVS | 0 | 54 506 |
| Vedlikehold elektro | 18 100 | 0 |
| Vedlikehold uteanlegg | 0 | 1 369 |
| Vedlikehold dører | 3 435 | 0 |
| Vedlikehold brann/alarm/nødlis | 6 019 | 0 |
| Vedlikehold porttelefoner | 0 | 1 488 |
| Egenandel forsikringskader | 0 | 10 000 |
| Tilstand og vedlikeholdsrapport | 16 617 | 10 374 |
| Sum | 124 799 | 112 784 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Prinsegt. 17 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Renhold, evnt. matter | 6 930 | 7 222 |
| Innkjøp av inventar og utstyr | 0 | 568 |
| Driftsmateriell | 339 | 0 |
| Opprydding / bortkjøring av søppel | 3 070 | 3 025 |
| Brannvarsling, sprinkling, dokument | 2 141 | 848 |
| Vakthold/alarm | 4 526 | 4 181 |
| Premie sikringsordning | 2 046 | 1 974 |
| Bank- og betalingsgebyr | 2 173 | 2 182 |
| Sum | 21 225 | 20 000 |



Noter til regnskapet 2022 for Prinsegt. 17 Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Anskaffet år: | 2003 |
| Kostpris | 13 962 700 |
| 2021 - Tak avfallsområde/bod | 42 752 |
| Bokført verdi 31.12 | 14 005 452 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt andelskapital | 2 700 | 2 700 |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 3 279 820 | 2 679 301 |
| +/- Årets resultat | 1 130 355 | 600 519 |
| Sum egenkapital pr 31.12 | 4 412 875 | 3 282 520 |

Innskutt andelskapital består av 9 andeler pålydende kr. 300,-.

Note 8 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Larvikbanken | Larvikbanken | Larvikbanken |
|-------------------------|------------------|-----------------------|---------------|
| Formål: | | Taktekking, vedl.heis | Oppføringslån |
| Lånenummer: | 25107715331 | 25107715315 | 25107715307 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 | 2014 | 2006 |
| Rentesats: | 3.90 % | 3.90 % | 3.90 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2048 | 27.06.2035 | 04.07.2022 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 470 000 | 700 000 | 6 670 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 320 072 | 504 249 | 127 230 |
| Avdrag i perioden: | 67 638 | 33 008 | 127 230 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 252 434 | 471 240 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 980 134 | 310 474 | 0 |

Langsiktig gjeld

| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| | 1 | 347 095 | 347 095 |
| | 2 | 326 678 | 653 356 |
| | 1 | 306 260 | 306 260 |
| | 1 | 302 177 | 302 177 |
| | 1 | 285 843 | 285 843 |
| | 2 | 281 759 | 563 518 |
| | 1 | 265 425 | 265 425 |

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning der enkelte andelseier har nedbetalt på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

Årsoppgjør 2022 for Prinsegt. 17 Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Prinsegt. 17 Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Opprinnelig innskudd | 7 290 000 | 7 290 000 |
| Oppskrevet | | |
| Sum borettsinnskudd | 7 290 000 | 7 290 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 10 013 674,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 005 452,-.



Resultat og balanse med noter for Prinsegt. 17 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prinsegt. 17 Borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Maisen Sneltvedt (sign.) | 03.04.2023 |
| Styremedlem | Ingunn Ustad (sign.) | 03.04.2023 |
| Styremedlem | Tom Sundnes (sign.) | 03.04.2023 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prinsegt. 17 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsegt. 17 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Kragerø | Stord | Ålesund |
| Drømsen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo document key: X4D15-MZZYW-G8G76-CL7XG-O21EX-AW04



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 5. april 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: X4D15-M2ZYW-G8G76-CL7XG-O27EX-AW04



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-05 05:56:14 UTC



Penneo document key: X4D15-M2ZYW-G8G76-CL7XG-O21EX-A1W04

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**