



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 003 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKRANEVEGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clementsen Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	564 362	537 600
Sum inntekter		564 362	537 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 835	53 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 063	20 865
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	343 497	545 438
Sum kostnader		432 395	619 986
Driftsresultat		131 967	-82 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 342	894
Netto finans		3 342	894
Ordinært resultat før skattekostnad		131 967	-82 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 967	-82 387
Årsresultat		135 309	-81 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 309	-81 492
Sum overføringer og disponeringer		135 309	-81 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 000	40 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	164 389	204 452
Sum varige driftsmidler		204 389	244 452
Sum anleggsmidler		204 389	244 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 264	0
Andre fordringer		9 343	1 400
Sum fordringer		63 607	1 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 615	94 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 615	94 284
Sum omløpsmidler		588 222	95 684
SUM EIENDELER		792 610	340 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 341	234 031
Sum opptjent egenkapital		369 341	234 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		369 341	234 031
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 293	18 301
Skyldige offentlige avgifter		5 852	5 640
Annen kortsiktig gjeld		344 125	82 163
Sum kortsiktig gjeld		423 270	106 104
Sum gjeld		423 270	106 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		792 610	340 136



RESULTATREGNSKAP 2019 SKRANEVEGEN SAMEIE

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	562 415	537 600	537 600	538 000
Andre inntekter	2	1 947	0	0	0
Sum inntekter		564 362	537 600	537 600	538 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	2 800	7 050	10 000	10 000
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		6 035	6 634	8 040	7 000
Avskrivninger	5	40 063	20 865	5 000	40 000
Felles strøm og varme		27 595	20 806	0	0
Andre driftskostnader	6	205 786	255 734	245 000	243 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	2 929	16 000	16 000
Vedlikehold	8	7 936	168 630	25 000	25 000
Forretningsførsel	9	43 228	40 224	41 000	42 000
Revisjonshonorar	10	6 750	6 500	6 750	7 000
Andre konsulentonorar		0	3 800	5 000	5 000
Forsikring		50 772	46 815	50 530	54 000
Tap på fordringer		1 430	0	0	0
Sum driftskostnader		432 395	619 986	452 320	489 000
Driftsresultat		131 967	-82 386	85 280	49 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		2 563	894	0	0
Andre renteinntekter		779	0	0	0
Sum finansinntekter		3 342	894	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 342	894	0	0
Resultat		135 309	-81 492	85 280	49 000
Overført til/fra annen egenkapital		135 309	-81 492	0	0

342 SKRANEVEGEN SAMEIE



BALANSE 2019 SKRANEVEGEN SAMEIE

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		40 000	40 000
Andre driftsmidler	5	164 389	204 452
Sum varige driftsmidler		204 389	244 452
Sum anleggsmidler		204 389	244 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		54 264	0
Andre fordringer		9 343	1 400
Sum fordringer		63 607	1 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		524 615	94 284
Sum bankinnskudd og kontanter		524 615	94 284
Sum omløpsmidler		588 222	95 684
SUM EIENDELER		792 610	340 136

342 SKRANEVEGEN SAMEIE



BALANSE 2019 SKRANEVEGEN SAMEIE

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 341	234 031
Sum opptjent egenkapital		369 341	234 031
SUM EGENKAPITAL		369 341	234 031
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 226	15 977
Leverandørgjeld		73 293	18 301
Skyldig off. myndigheter		5 852	5 640
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		293 899	26 186
Sum kortsiktig gjeld		423 270	106 104
SUM GJELD		423 270	106 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		792 610	340 136

Sted: _____, dato: _____

Morten Clementsen
Styreleder

Øyvind Sæbø Fagnastøl
Styremedlem (F)

David Korneliussen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
3801 Andel driftskostnader	403 200	403 200	403 200	403 500
3816 Kabel-TV	134 400	134 400	134 400	134 500
3825 Strømförbruk El-bil	24 815	0	0	0
Sum	562 415	537 600	537 600	538 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	1 947	0	0	0
Sum	1 947	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000	40 000	40 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Asfaltering	Ladestasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000	175 317
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	175 317
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 333	52 595
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 667	122 722
Årets avskrivninger :	5 000	35 063
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	5



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6300 Kostnader møter/arrangement	3 000	3 000	3 000	3 000
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	58 752	125 304	75 000	75 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 866	0	4 000	4 000
6362 Maskiner og utstyr	998	0	0	0
6365 Kostnader EL-bilplasser	0	13 813	0	0
6374 Ventilasjon	22 154	0	18 000	18 000
6375 TV/Bredbånd	114 816	97 775	120 000	118 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	1 875	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	6 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	0	7 948	0	0
6940 Porto	153	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 047	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	5 000	5 000
7791 Øredifferanser	0	-30	0	0
Sum	205 786	255 734	245 000	243 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6503 Annet driftsmateriell	0	0	6 000	6 000
6510 Verktøy og redskap	0	2 929	10 000	10 000
Sum	0	2 929	16 000	16 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	15 450	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 186	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	12 000	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	141 180	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	0	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	3 750	0	0	0
Sum	7 936	168 630	25 000	25 000

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6710 Forretningsførerhonorar	41 028	40 224	41 000	42 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	2 200	0	0	0
Sum	43 228	40 224	41 000	42 000

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

342 SKRANEVEGEN SAMEIE



Noter til regnskapet

Note 11 - Disponible midler

	2019	2018
Disponible midler pr 01.01	-10 420	275 523
Periodens resultat	135 309	-81 492
Årets avskrivninger	40 063	20 865
Årets investeringer	0	-225 317
Endring disp midler i perioden	175 372	-285 944
Sum disponible midler	164 952	-10 420



RESULTATREGNSKAP 2019 SKRANEVEGEN SAMEIE

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	562 415	537 600	537 600	538 000
Andre inntekter	2	1 947	0	0	0
Sum inntekter		564 362	537 600	537 600	538 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	2 800	7 050	10 000	10 000
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		6 035	6 634	8 040	7 000
Avskrivninger	5	40 063	20 865	5 000	40 000
Felles strøm og varme		27 595	20 806	0	0
Andre driftskostnader	6	205 786	255 734	245 000	243 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	2 929	16 000	16 000
Vedlikehold	8	7 936	168 630	25 000	25 000
Forretningsførsel	9	43 228	40 224	41 000	42 000
Revisjonshonorar	10	6 750	6 500	6 750	7 000
Andre konsulentonorar		0	3 800	5 000	5 000
Forsikring		50 772	46 815	50 530	54 000
Tap på fordringer		1 430	0	0	0
Sum driftskostnader		432 395	619 986	452 320	489 000
Driftsresultat		131 967	-82 386	85 280	49 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		2 563	894	0	0
Andre renteinntekter		779	0	0	0
Sum finansinntekter		3 342	894	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 342	894	0	0
Resultat		135 309	-81 492	85 280	49 000
Overført til/fra annen egenkapital		135 309	-81 492	0	0

342 SKRANEVEGEN SAMEIE



BALANSE 2019 SKRANEVEGEN SAMEIE

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		40 000	40 000
Andre driftsmidler	5	164 389	204 452
Sum varige driftsmidler		204 389	244 452
Sum anleggsmidler		204 389	244 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		54 264	0
Andre fordringer		9 343	1 400
Sum fordringer		63 607	1 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		524 615	94 284
Sum bankinnskudd og kontanter		524 615	94 284
Sum omløpsmidler		588 222	95 684
SUM EIENDELER		792 610	340 136

342 SKRANEVEGEN SAMEIE



BALANSE 2019 SKRANEVEGEN SAMEIE

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 341	234 031
Sum opptjent egenkapital		369 341	234 031
SUM EGENKAPITAL		369 341	234 031
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 226	15 977
Leverandørgjeld		73 293	18 301
Skyldig off. myndigheter		5 852	5 640
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		293 899	26 186
Sum kortsiktig gjeld		423 270	106 104
SUM GJELD		423 270	106 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		792 610	340 136

Sted: _____, dato: _____

Morten Clementsen
Styreleder

Øyvind Sæbø Fagnastøl
Styremedlem (F)

David Korneliussen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
3801 Andel driftskostnader	403 200	403 200	403 200	403 500
3816 Kabel-TV	134 400	134 400	134 400	134 500
3825 Strømförbruk El-bil	24 815	0	0	0
Sum	562 415	537 600	537 600	538 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	1 947	0	0	0
Sum	1 947	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000	40 000	40 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Asfaltering	Ladestasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000	175 317
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	175 317
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 333	52 595
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 667	122 722
Årets avskrivninger :	5 000	35 063
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	5



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6300 Kostnader møter/arrangement	3 000	3 000	3 000	3 000
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	58 752	125 304	75 000	75 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 866	0	4 000	4 000
6362 Maskiner og utstyr	998	0	0	0
6365 Kostnader EL-bilplasser	0	13 813	0	0
6374 Ventilasjon	22 154	0	18 000	18 000
6375 TV/Bredbånd	114 816	97 775	120 000	118 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	1 875	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	6 000	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	0	7 948	0	0
6940 Porto	153	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 047	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	5 000	5 000
7791 Øredifferanser	0	-30	0	0
Sum	205 786	255 734	245 000	243 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6503 Annet driftsmateriell	0	0	6 000	6 000
6510 Verktøy og redskap	0	2 929	10 000	10 000
Sum	0	2 929	16 000	16 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	15 450	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 186	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	12 000	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	141 180	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	0	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	3 750	0	0	0
Sum	7 936	168 630	25 000	25 000

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6710 Forretningsførerhonorar	41 028	40 224	41 000	42 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	2 200	0	0	0
Sum	43 228	40 224	41 000	42 000

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

342 SKRANEVEGEN SAMEIE



Noter til regnskapet

Note 11 - Disponible midler

	2019	2018
Disponible midler pr 01.01	-10 420	275 523
Periodens resultat	135 309	-81 492
Årets avskrivninger	40 063	20 865
Årets investeringer	0	-225 317
Endring disp midler i perioden	175 372	-285 944
Sum disponible midler	164 952	-10 420



Resultat og balanse med noter for SKRANEVEGEN SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SKRANEVEGEN SAMEIE

Styreleder	Morten Clementsen (sign.)	04.03.2020
Styremedlem	Øyvind Sæbø Fagnastøl (sign.)	04.03.2020
Styremedlem	David Korneliussen (sign.)	04.03.2020



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skranevegen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Skranevegen Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 135 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorerforening

Offices in

Oslo	Flixerød	Molde	Stord
Alta	Fruensnes	Mo i Rana	Stranda
Arendal	Hurnar	Skjei	Trondheim
Bergen	Husnes	Sandnessjøen	Tvedestrand
Birda	Knarvik	Sandnessjøen	Tvedestrand
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Skranevegen Sameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønns og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 5. mars 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor