



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 813 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERO INVEST AS  
Forretningsadresse: Raschs vei 38  
1153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Svartdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		829 077	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 077</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 032	26 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 032</b>	<b>26 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 045</b>	<b>-26 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		41 006 028	3 901 234
Annen renteinntekt		24 251	25 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 030 279</b>	<b>3 926 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 030 279</b>	<b>3 926 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 818 324</b>	<b>3 900 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 818 324</b>	<b>3 900 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 818 324</b>	<b>3 900 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		15 000 000	1 950 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 818 324	1 950 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 818 324</b>	<b>3 900 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 026 750	2 247 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 026 750</b>	<b>2 247 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		26 789 089	0
Lån til foretak i samme konsern		150 516	
Investeringer i tilknyttet selskap		3 049 377	20 412 267
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		795 575	779 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 784 557</b>	<b>21 191 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 811 307</b>	<b>23 439 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 397 244	2 950 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 397 244</b>	<b>2 950 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 397 244</b>	<b>2 950 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 208 551</b>	<b>26 389 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		313 391	313 391
Overkurs		10 416 609	10 416 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 730 000</b>	<b>10 730 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		42 477 931	15 659 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 477 931</b>	<b>15 659 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 207 931</b>	<b>26 389 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		620	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>620</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 208 551</b>	<b>26 389 606</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 364012

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 813 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERO INVEST AS  
Forretningsadresse: Rasch Vei 38  
1153 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Svartdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 982 813 158  
MERO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		829 077	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 077</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 032	26 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 032</b>	<b>26 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 045</b>	<b>-26 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		41 006 028	3 901 234
Annen renteinntekt		24 251	25 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 030 279</b>	<b>3 926 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 030 279</b>	<b>3 926 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 818 324</b>	<b>3 900 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 818 324</b>	<b>3 900 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 818 324</b>	<b>3 900 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		15 000 000	1 950 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 818 324	1 950 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 818 324</b>	<b>3 900 085</b>



Organisasjonsnr: 982 813 158  
MERO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 026 750 2 247 673  
Sum varige driftsmidler 1 026 750 2 247 673

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 26 789 089 0  
Lån til foretak i samme konsern 150 516  
Investeringer i tilknyttet selskap 3 049 377 20 412 267  
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 795 575 779 325  
Sum finansielle anleggsmidler 30 784 557 21 191 592  
Sum anleggsmidler 31 811 307 23 439 265

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 21 397 244 2 950 341  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 397 244 2 950 341  
Sum omløpsmidler 21 397 244 2 950 341

SUM EIENDELER 53 208 551 26 389 606

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 313 391 313 391  
Overkurs 10 416 609 10 416 609  
Sum innskutt egenkapital 10 730 000 10 730 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 42 477 931 15 659 606



Sum opptjent egenkapital	42 477 931	15 659 606
Sum egenkapital	53 207 931	26 389 606
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	620	
Sum kortsiktig gjeld	620	
Sum gjeld	620	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 208 551	26 389 606



Organisasjonsnr: 982 813 158  
MERO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	6267824.00	0.01	62678.24
B-aksjer	25071292.00	0.01	250712.92

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merete Svartdahl	6267824.00	20.00%	A-aksjer
D- Holder AS	6267823.00	20.00%	B-aksjer
HAS Holding AS	6267823.00	20.00%	B-aksjer
Lett Invest AS	6267823.00	20.00%	B-aksjer
Hevi AS	6267823.00	20.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	31339116.00	100.00%

Note  
4

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note  
5



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

6

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Holbergsgate II AS	100.00%	100.00%	3091598.00	0.00
Holbergsgate IV AS	100.00%	100.00%	827749.00	0.00
Aurdal Tomter AS	100.00%	100.00%	2757979.00	-22021.00
Trollhaugen AS	100.00%	100.00%	9385511.00	-1666.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mero Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Mero Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 41 818 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W5E56-6EPEO-HA770-PB5DC-2TZFJ-VJ0BC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mero Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. februar 2021  
Deloitte AS

Vidar Nilsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W5E56-6EPEO-HA770-PB5DC-2TZF-VJOB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nilsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2892027

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-05 12:43:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: W5E56-6EPEO-HA770-PBSDC-2TZFJ-VJ0BC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>