



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 011 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. BØRRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 8
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 703	214 684
Annen driftsinntekt		1 213 487	1 228 580
Sum inntekter		1 334 189	1 443 264
Kostnader			
Varekostnad		6 325	2 520
Lønnskostnad	1	603 302	608 006
Avskrivning på varige driftsmidler	2	383 822	376 156
Annen driftskostnad	1	490 354	478 714
Sum kostnader		1 483 803	1 465 396
Driftsresultat		-149 614	-22 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 433	1 581
Sum finansinntekter		45 433	1 581
Annen rentekostnad		187 469	189 453
Sum finanskostnader		187 469	189 453
Netto finans		-142 036	-187 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 650	-210 005
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 163	-46 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 487	-163 804
Årsresultat		-227 487	-163 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 487	-163 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-227 487	-163 804
Sum overføringer og disponeringer		-227 487	-163 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	394 186	330 023
Sum immaterielle eiendeler		394 186	330 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 831 701	5 092 075
Maskiner og anlegg	2	9 510	20 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	29 200	58 400
Sum varige driftsmidler		4 870 411	5 171 396
Sum anleggsmidler		5 264 597	5 501 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 678	74 094
Andre fordringer	6	954 838	922 756
Sum fordringer		1 037 516	996 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	328 970	604 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 970	604 176
Sum omløpsmidler		1 366 485	1 601 026
SUM EIENDELER		6 631 082	7 102 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 353 504	1 580 991
Sum opptjent egenkapital		1 353 504	1 580 991
Sum egenkapital		1 703 504	1 930 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 683 545	4 936 709
Sum annen langsiktig gjeld		4 683 545	4 936 709
Sum langsiktig gjeld		4 683 545	4 936 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 953	44 095
Skyldig offentlige avgifter		64 150	93 765
Annen kortsiktig gjeld		113 930	96 885
Sum kortsiktig gjeld		244 033	234 745
Sum gjeld		4 927 578	5 171 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 631 082	7 102 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114559

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 011 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. BØRRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 8
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 011 126
A. BØRRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 703	214 684
Annen driftsinntekt		1 213 487	1 228 580
Sum inntekter		1 334 189	1 443 264
Kostnader			
Varekostnad		6 325	2 520
Lønnskostnad	1	603 302	608 006
Avskrivning på varige driftsmidler	2	383 822	376 156
Annen driftskostnad	1	490 354	478 714
Sum kostnader		1 483 803	1 465 396
Driftsresultat		-149 614	-22 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 433	1 581
Sum finansinntekter		45 433	1 581
Annen rentekostnad		187 469	189 453
Sum finanskostnader		187 469	189 453
Netto finans		-142 036	-187 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 163	-46 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 487	-163 804
Årsresultat		-227 487	-163 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 487	-163 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-227 487	-163 804
Sum overføringer og disponeringer		-227 487	-163 804



Organisasjonsnr: 993 011 126
A. BØRRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	394 186	330 023
Sum immaterielle eiendeler		394 186	330 023

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 831 701	5 092 075
Maskiner og anlegg	2	9 510	20 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	29 200	58 400
Sum varige driftsmidler		4 870 411	5 171 396

Sum anleggsmidler		5 264 597	5 501 419
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		82 678	74 094
Andre fordringer	6	954 838	922 756
Sum fordringer		1 037 516	996 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	328 970	604 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 970	604 176

Sum omløpsmidler		1 366 485	1 601 026
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 631 082	7 102 445
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 353 504	1 580 991
Sum opptjent egenkapital		1 353 504	1 580 991

Sum egenkapital		1 703 504	1 930 991
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 683 545	4 936 709
Sum annen langsiktig gjeld		4 683 545	4 936 709
Sum langsiktig gjeld		4 683 545	4 936 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 953	44 095
Skyldig offentlige avgifter		64 150	93 765
Annen kortsiktig gjeld		113 930	96 885
Sum kortsiktig gjeld		244 033	234 745
Sum gjeld		4 927 578	5 171 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 631 082	7 102 445



Organisasjonsnr: 993 011 126
A. BØRRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



A. Børresen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på tidspunktet inntektene påløper. Tjenester inntektsføres i takt med utførelse.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.



A. Børresen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	507 678	512 345
Arbeidsgiveravgift	73 852	68 926
Pensjonskostnader	9 754	8 145
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 017	18 590
Totalt	603 302	608 006

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	213.398
Annen godtgjørelse til daglig leder	4.392

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillende kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anlegg	Driftsløse i verk	Driftsløse i kontor
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 829 912	114 113	273 079	8 217 104
+ Tilgang	82 837	0	0	82 837
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 912 749	114 113	273 079	8 299 941
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 737 837	93 192	214 679	3 045 709
+ Ordinære avskrivninger	343 211	11 411	29 200	383 822
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 081 048	104 604	243 879	3 429 531
Balanseført verdi pr 31/12	4 831 701	9 509	29 200	4 870 411
Prosent for ord.avskr	4-20	10-10	8-20	

Noter for A. Børresen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993011126



A. Børresen Eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-64 163
= Ordinær skattekostnad	-64 163
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
= Ekstraordinær skattekostnad	0
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	-64 163

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital og eierstruktur

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 3.500,-, samlet aksjekapital utgjør kr 350.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12.21 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arnfinn Børresen	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	350 000	0	1 580 991	1 930 991
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-227 487	-227 487
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	350 000	0	1 353 504	1 703 504

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen er kr 2.545.660,-.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	4.683.545	4.936.709

Noter for A. Børresen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993011126



A. Børresen Eiendom AS

Noter 2021

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom, gnr 223 bnr 34	2.750.000	2.750.000
Fast eiendom, gnr 223 bnr 46	4.000.000	4.000.000
Sum pantsatte eiendeler	6.750.000	6.750.000

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Tomt og bygninger	4.831.701	5.092.075
Sum pantsatte eiendeler	4.831.701	5.092.075

Note 6 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Selskapet har gitt et lån til Evenstad Eiendom AS (org.nr 917 858 691) på kr 900.000,- med sikkerhet i 100% av aksjene i selskapet. Lånet forrentes med 5%, og er løpende og kan gjensidig sies opp med tre måneders skriftelig varsel.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 27 931 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 33 211.



A. Børresen Eiendom AS

Noter 2021

A. Børresen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 993011126

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 06.02.2022

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 01.02.2022 ble ordinær generalforsamling i A. Børresen Eiendom AS åpnet av styreleder Arnfinn Børresen den 06.02.2022 kl. 1600 Stolvstadveien 8, 2360 Rudshøgda. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Arnfinn Børresen med 100 aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Arnfinn Børresen valgt. Som protokollfører ble Hans Petter Dobloug valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Hans Petter Dobloug valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2021.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -227 487:

Overføring annen egenkapital	-227 487
Totalt	-227 487

5. Valg og godtgjørelser

I henhold til vedtektenes bestemmelser ble det sittende styret gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Rudshøgda, 06.02.2022

Arnfinn Børresen
Møteleder

Hans Petter Dobloug



A. Børresen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		120 703	214 684
Annen driftsinntekt		1 213 487	1 228 580
Sum driftsinntekter		1 334 189	1 443 264
Driftskostnader			
Varekostnad		6 325	2 520
Lønnskostnad	1	603 302	608 006
Avskrivning på varige driftsmidler	2	383 822	376 156
Annen driftskostnad	1	490 354	478 714
Sum driftskostnader		1 483 803	1 465 396
DRIFTSRESULTAT		(149 614)	(22 132)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45 433	1 581
Sum finansinntekter		45 433	1 581
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187 469	189 453
Sum finanskostnader		187 469	189 453
NETTO FINANSPOSTER		(142 036)	(187 873)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(291 650)	(210 005)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(64 163)	(46 201)
ORDINÆRT RESULTAT		(227 487)	(163 804)
ÅRSRESULTAT		(227 487)	(163 804)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(227 487)	(163 804)
SUM OVERFØRINGER		(227 487)	(163 804)



A. Børresen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	394 186	330 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 831 701	5 092 075
Maskiner og anlegg	2	9 510	20 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	29 200	58 400
Sum anleggsmidler		5 264 597	5 501 419
Omløpsmidler			
Kundefordringer		82 678	74 094
Andre fordringer	6	954 838	922 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	328 970	604 176
Sum omløpsmidler		1 366 485	1 601 026
SUM EIENDELER		6 631 082	7 102 445



A. Børresen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 353 504	1 580 991
Sum opptjent egenkapital		1 353 504	1 580 991
Sum egenkapital		1 703 504	1 930 991
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 683 545	4 936 709
Sum annen langsiktig gjeld		4 683 545	4 936 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 953	44 095
Skyldig offentlige avgifter		64 150	93 765
Annen kortsiktig gjeld		113 930	96 885
Sum kortsiktig gjeld		244 033	234 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 631 082	7 102 445

RUDSHØGDA den 1. februar 2022.

Arnfinn Børresen
Styrets formann

Knut Skar
Daglig leder

Hans Petter Dobloug
Styremedlem

Hege Smedbakken
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
A. Børresen Eiendom AS**

Foretaksnr. 993011126

Utarbeidet av:
R2 Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 50
2333 ROMEDAL
Regnskapsførernummer 989816462