



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 538 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyavegen 5
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Synøve Granmo Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 456	13 680
Sum kostnader		12 456	13 680
Driftsresultat		-12 456	-13 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Netto finans			40
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 456	-13 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 456	-13 640
Årsresultat		-12 456	-13 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 456	-13 640
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	
Overføringer annen egenkapital		-162 456	-13 640
Sum overføringer og disponeringer		-12 456	-13 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		280 000	280 000
Sum fordringer		280 000	280 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 468	330 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 468	330 924
Sum omløpsmidler		448 468	610 924
SUM EIENDELER		3 448 468	3 610 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 309 600	3 472 056
Sum opptjent egenkapital		3 309 600	3 472 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 409 600	3 572 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	38 868	38 868
Sum kortsiktig gjeld		38 868	38 868
Sum gjeld		38 868	38 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 448 468	3 610 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200665

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 538 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyavegen 5
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Synøve Granmo Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 538 545
SUNLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 456	13 680
Sum kostnader		12 456	13 680
Driftsresultat		-12 456	-13 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Netto finans			40
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 456	-13 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 456	-13 640
Årsresultat		-12 456	-13 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 456	-13 640
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	
Overføringer annen egenkapital		-162 456	-13 640
Sum overføringer og disponeringer		-12 456	-13 640



Organisasjonsnr: 984 538 545
SUNLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	3 000 000	3 000 000
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		280 000	280 000
Sum fordringer		280 000	280 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 468	330 924
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 468	330 924
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		448 468	610 924
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 448 468	3 610 924
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 309 600	3 472 056
Sum opptjent egenkapital		3 309 600	3 472 056

Sum egenkapital		3 409 600	3 572 056
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	5	38 868	38 868
Sum kortsiktig gjeld		38 868	38 868
Sum gjeld		38 868	38 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 448 468	3 610 924



Organisasjonsnr: 984 538 545
SUNLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sunland Eiendom AS**

Foretaksnr. 984538545



Sunland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 456	13 680
Sum driftskostnader		12 456	13 680
DRIFTSRESULTAT		(12 456)	(13 680)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	40
Sum finansinntekter		0	40
NETTO FINANSPOSTER		0	40
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 456)	(13 640)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(12 456)	(13 640)
ÅRSRESULTAT		(12 456)	(13 640)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		150 000	0
Overføringer annen egenkapital		(162 456)	(13 640)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(12 456)	(13 640)



Sunland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 000 000	3 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		280 000	280 000
Sum fordringer		280 000	280 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 468	330 924
SUM OMLØPSMIDLER		448 468	610 924
SUM EIENDELER		3 448 468	3 610 924
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 309 600	3 472 056
Sum opptjent egenkapital		3 309 600	3 472 056
SUM EGENKAPITAL		3 409 600	3 572 056
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	38 868	38 868
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 868	38 868
SUM GJELD		38 868	38 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 448 468	3 610 924

Trondheim, den ___/___-___

Brit Synøve Granmo Pettersen
Styrets leder



Sunland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sunland Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 8000 aksjer (4,64%) i Von Krogh Invest AS. Aksjene er bokført til kostpris kr 3 000 000. Ligningsverdien pr aksjer er kr 52,59, totalt 420 750.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-12 456
Inntekt	-12 456

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	597 933	585 477
Sum negative skatteøkende forskjeller	597 933	585 477
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	597 933	585 477

Utsatt skattefordel er ikke balanseført



Sunland Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Brit Synøve Granmo Pettersen (styrets leder/daglig leder)	100

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 472 056	3 572 056
Anvendt til årsresultat		-12 456	-12 456
Utdelt tilleggsutbytte:	0	-150 000	-150 000
Pr 31.12.	100 000	3 309 600	3 409 600

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har gjeld til daglig leder på kr 38 868. Gjelden er ikke renteberegnet og skal nedbetales etter nærmere avtale.