



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 257 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISLØKKFARET 12 AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	112 100	43 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 100</b>	<b>43 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	279 196	40 538 654
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		71 687	54 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 884</b>	<b>40 593 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 784</b>	<b>3 006 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen rentekostnad		1 520	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 520</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 516</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 300</b>	<b>3 006 990</b>
Skattekostnad på resultat	3		649 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-240 300</b>	<b>2 357 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-240 300</b>	<b>2 357 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-240 300</b>	<b>2 357 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-240 300</b>	<b>2 357 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			1 960 000
Avsatt til annen egenkapital			397 409



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	6	-240 300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 300</b>	<b>2 357 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	50 000	180 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	77 313	839 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 313</b>	<b>839 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 313</b>	<b>1 019 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 313</b>	<b>1 019 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	102 759	343 059
Udisponert resultat			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 759</b>	<b>343 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 189</b>	<b>367 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124	2 919
Betalbar skatt	3		649 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124</b>	<b>652 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124</b>	<b>652 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 313</b>	<b>1 019 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 257 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISLØKKFARET 12 AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 4B  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 922 257 280  
RISLØKKFARET 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	112 100	43 600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 100</b>	<b>43 600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	279 196	40 538 654
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		71 687	54 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 884</b>	<b>40 593 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 784</b>	<b>3 006 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen rentekostnad		1 520	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 520</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 516</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 300</b>	<b>3 006 990</b>
Skattekostnad på resultat	3		649 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-240 300</b>	<b>2 357 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-240 300</b>	<b>2 357 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-240 300</b>	<b>2 357 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-240 300</b>	<b>2 357 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			1 960 000
Avsatt til annen egenkapital			397 409
Overført fra annen egenkapital	6	-240 300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 300</b>	<b>2 357 409</b>



Organisasjonsnr: 922 257 280  
RISLØKKFARET 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	50 000	180 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>180 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	77 313	839 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 313</b>	<b>839 989</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>127 313</b>	<b>1 019 989</b>
--	--	----------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>127 313</b>	<b>1 019 989</b>
--	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	102 759	343 059
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 759</b>	<b>343 059</b>

#### Sum egenkapital

		<b>127 189</b>	<b>367 489</b>
--	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124	2 919
Betalbar skatt	3		649 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124</b>	<b>652 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124</b>	<b>652 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 313</b>	<b>1 019 989</b>



Organisasjonsnr: 922 257 280  
RISLØKKFARET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### RISLØKKFARET 12 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	112 100	43 600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 100</b>	<b>43 600 000</b>
Varekostnad	2	279 196	40 538 654
Annen driftskostnad		71 687	54 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>350 884</b>	<b>40 593 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 784</b>	<b>3 006 990</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		1 520	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 516</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-240 300	3 006 990
Skattekostnad på resultat	3	0	649 581
<b>Årsresultat</b>		<b>-240 300</b>	<b>2 357 409</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	1 960 000
Avsatt til annen egenkapital		0	397 409
Overført fra annen egenkapital	6	240 300	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-240 300</b>	<b>2 357 409</b>



## BALANSE

### RISLØKKFARET 12 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	50 000	180 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>180 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	77 313	839 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 313</b>	<b>1 019 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>127 313</b>	<b>1 019 989</b>



## BALANSE

### RISLØKKFARET 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	102 759	343 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 759</b>	<b>343 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 189</b>	<b>367 489</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		124	2 919
Betalbar skatt	3	0	649 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124</b>	<b>652 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124</b>	<b>652 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>127 313</b>	<b>1 019 989</b>

30.06.2023  
Styret i Risløkkfaret 12 AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Viermyr  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christer Andresen  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Driftsinntekter skjer løpende ved overlevering av prosjekter. I 2022 har det ikke vært noe aktivitet utover tilleggsarbeider som er utført etter overlevering som skjedde i 2021. Dette er i 2022 inntektsført og tilhørende kostnadsført ved levering av utført arbeid.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Salgsinntekt tilleggsarbeider	112 100	0
Salgsinntekt bolig	0	43 600 000
<b>Sum</b>	<b>112 100</b>	<b>43 600 000</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	112 100	43 600 000
<b>Sum</b>	<b>112 100</b>	<b>43 600 000</b>

Prosjektet ble solt i 2021, men det har i 2022 blitt fakturert kr. 112 100 for tilleggsarbeider.

### Note 2 Varer

Varelager	2022	2021
Varelager	0	0
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varekostnad	2022	2021
Varekostnad tilleggsarbeider	279 196	0
Beholdningsendring varelager	0	40 538 654
<b>Sum varekostnad</b>	<b>279 196</b>	<b>40 538 654</b>

Prosjektet ble solgt i 2022, men det har i 2022 påløpt kr. 279 196 i kostnad ifm. tilleggsarbeider

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	649 581
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>649 581</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-240 300	3 006 990
Permanente forskjeller	1 520	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 349
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-238 780</b>	<b>2 952 641</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	649 581
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>649 581</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-238 780	0	238 780
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	238 780	0	-238 780
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Fordringer i balansen tilsvarende kr. 50 000 forventes gjort opp ila. 2023

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler, og har heller ikke noen slike forpliktelser. Selskapet har kr. 50 000 i tilbakeholdt oppgjør hos megler ifm. eiendom solgt i 2021

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	343 059	367 489
Årets resultat				-240 300	-240 300
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>102 759</b>	<b>127 189</b>

#### Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

##### Konsernregnskap

Risløkkfaret 12 AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Hovfaret 4B, 0275 Oslo utarbeider konsernregnskap der Risløkkfaret 12 AS inngår i konsolideringen.



## Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RISLØKKFARET 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom	17 999	60,0	60,0
Gisnor Invest	2 603	8,7	8,7
Lynx Consulting	2 603	8,7	8,7
OBN Eiendom AS	2 603	8,7	8,7
Meta Capital AS	1 951	6,5	6,5
OSLOFJORDEN CAPITAL MANAGEMENT	1 200	4,0	4,0
Hjelle Investering	650	2,2	2,2
Sky Capital AS	391	1,3	1,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 240 300 etter skatt, mot et overskudd på kr. 2 357 409 i 2021. Prosjektet er overlevert, og det er ingen aktiv drift i selskapet. Det er en fordring mot kjøpere på kr. 50 000 ifm. hus solgt i 2021.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Risløkkfaret 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Risløkkfaret 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juli 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-07-05 15:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



### RESULTATREGNSKAP

#### RISLØKKFARET 12 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	112 100	43 600 000
Sum driftsinntekter		112 100	43 600 000
Varekostnad	2	279 196	40 538 654
Annen driftskostnad		71 687	54 356
Sum driftskostnader		350 884	40 593 010
Driftsresultat		-238 784	3 006 990
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		1 520	0
Resultat av finansposter		-1 516	0
Resultat før skattekostnad		-240 300	3 006 990
Skattekostnad på resultat	3	0	649 581
Årsresultat		<b>-240 300</b>	<b>2 357 409</b>
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	1 960 000
Avsatt til annen egenkapital		0	397 409
Overført fra annen egenkapital	6	240 300	0
Sum overføringer		-240 300	2 357 409



## BALANSE

RISLØKKFARET 12 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	50 000	180 000
Sum fordringer		50 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	77 313	839 989
Sum omløpsmidler		127 313	1 019 989
Sum eiendeler		<b>127 313</b>	<b>1 019 989</b>

RISLØKKFARET 12 AS

SIDE 2



## BALANSE

### RISLØKKFARET 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	102 759	343 059
Sum opptjent egenkapital		102 759	343 059
Sum egenkapital		127 189	367 489
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		124	2 919
Betalbar skatt	3	0	649 581
Sum kortsiktig gjeld		124	652 500
Sum gjeld		124	652 500
Sum egenkapital og gjeld		<b>127 313</b>	<b>1 019 989</b>

30.06.2023  
Styret i Risløkkfaret 12 AS

Magnus Viermyr  
styreleder

Christer Andresen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Driftsinntekter skjer løpende ved overlevering av prosjekter. I 2022 har det ikke vært noe aktivitet utover tilleggsarbeider som er utført etter overlevering som skjedde i 2021. Dette er i 2022 inntektsført og tilhørende kostnadsført ved levering av utført arbeid.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Salgsinntekt tilleggsarbeider	112 100	0
Salgsinntekt bolig	0	43 600 000
Sum	112 100	43 600 000
Geografisk fordeling		
Norge	112 100	43 600 000
Sum	112 100	43 600 000

Prosjektet ble solt i 2021, men det har i 2022 blitt fakturert kr. 112 100 for tilleggsarbeider.

### Note 2 Varer

	2022	2021
Varelager		
Varelager	0	0
Sum varelager	0	0

	2022	2021
Varekostnad		
Varekostnad tilleggsarbeider	279 196	0
Beholdningsendring varelager	0	40 538 654
Sum varekostnad	279 196	40 538 654

Prosjektet ble solgt i 2022, men det har i 2022 påløpt kr. 279 196 i kostnad ifm. tilleggsarbeider

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	649 581
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	649 581
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-240 300	3 006 990
Permanente forskjeller	1 520	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 349
Skattepliktig inntekt	-238 780	2 952 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	649 581
Sum betalbar skatt i balansen	0	649 581

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-238 780	0	238 780
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	238 780	0	-238 780
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Fordringer i balansen tilsvarende kr. 50 000 forventes gjort opp ila. 2023

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler, og har heller ikke noen slike forpliktelser. Selskapet har kr. 50 000 i tilbakeholdt oppgjør hos megler ifm. eiendom solgt i 2021

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	343 059	367 489
Årets resultat				-240 300	-240 300
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	102 759	127 189

#### Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

##### Konsernregnskap

Risløkkfaret 12 AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Hovfaret 4B, 0275 Oslo utarbeider konsernregnskap der Risløkkfaret 12 AS inngår i konsolideringen.



## Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RISLØKKFARET 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom	17 999	60,0	60,0
Gisnor Invest	2 603	8,7	8,7
Lynx Consulting	2 603	8,7	8,7
OBN Eiendom AS	2 603	8,7	8,7
Meta Capital AS	1 951	6,5	6,5
OSLOFJORDEN CAPITAL MANAGEMENT	1 200	4,0	4,0
Hjelle Investering	650	2,2	2,2
Sky Capital AS	391	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 240 300 etter skatt, mot et overskudd på kr. 2 357 409 i 2021. Prosjektet er overlevert, og det er ingen aktiv drift i selskapet. Det er en fordring mot kjøpere på kr. 50 000 ifm. hus solgt i 2021.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.