



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 945 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMOVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Bogstad  
Midgarveien 6  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Bogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lei kode		540	540
<b>Sum kostnader</b>		<b>540</b>	<b>540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-540</b>	<b>-540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216	56
Aksjegevinst, fritaksmetoden		527 032	72 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>527 248</b>	<b>72 743</b>
Annen finanskostnad/tap		0	153 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>153 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>527 248</b>	<b>-80 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>526 708</b>	<b>-81 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 708</b>	<b>-81 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 708</b>	<b>-81 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		526 708	-81 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 708</b>	<b>-81 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer		381 130	376 066
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>381 130</b>	<b>376 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>381 130</b>	<b>376 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 629	178 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 629</b>	<b>178 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 629</b>	<b>178 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>781 759</b>	<b>554 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 001	4 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 001</b>	<b>104 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		563 787	37 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 787</b>	<b>37 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 788</b>	<b>141 080</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		113 970	413 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 970</b>	<b>413 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 970</b>	<b>413 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 970</b>	<b>413 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 758</b>	<b>554 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 945 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMOVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Bogstad  
Midgarveien 6  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Bogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 987 945 346  
IMOVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lei kode		540	540
<b>Sum kostnader</b>		<b>540</b>	<b>540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-540</b>	<b>-540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		216	56
Aksjegevinst, fritaksmetoden		527 032	72 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>527 248</b>	<b>72 743</b>
Annen finanskostnad/tap		0	153 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>153 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>527 248</b>	<b>-80 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>526 708</b>	<b>-81 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 708</b>	<b>-81 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>526 708</b>	<b>-81 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		526 708	-81 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 708</b>	<b>-81 246</b>



Organisasjonsnr: 987 945 346  
IMOVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Markedsbaserte aksjer 381 130 376 066

Sum finansielle anleggsmidler 381 130 376 066

Sum anleggsmidler 381 130 376 066

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 400 629 178 445

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 400 629 178 445

Sum omløpsmidler 400 629 178 445

**SUM EIENDELER 781 759 554 511**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 001 4 001

Sum innskutt egenkapital 104 001 104 001

#### Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital 563 787 37 079

Sum opptjent egenkapital 563 787 37 079

Sum egenkapital 667 788 141 080

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 113 970 413 430

Sum annen langsiktig gjeld 113 970 413 430

Sum langsiktig gjeld 113 970 413 430



Sum gjeld	113 970	413 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	781 758	554 510



Organisasjonsnr: 987 945 346  
IMOVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**