



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 264 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ KUNNSKAPSPARK AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 979	19 066
Sum kostnader		30 979	19 066
Driftsresultat		-30 979	-19 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 867	12 379
Sum finansinntekter		11 867	12 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 647	25 088
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		25 650	25 088
Netto finans		-13 783	-12 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 762	-31 775
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 784	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 022	-31 775
Årsresultat		1 022	-31 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	1 022	-31 775
Sum overføringer og disponeringer		1 022	-31 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	309 375	309 375
Sum varige driftsmidler		309 375	309 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	586 565	575 064
Sum finansielle anleggsmidler		586 565	575 064
Sum anleggsmidler		895 940	884 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 062
Andre fordringer	5	1 291 718	1 083 607
Sum fordringer		1 291 718	1 090 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 648	15 567
Sum omløpsmidler		1 296 366	1 106 236
SUM EIENDELER		2 192 306	1 990 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	6	677 347	828 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	151 257	-11 070
Sum innskutt egenkapital		878 604	867 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-152 279
Sum opptjent egenkapital			-152 279
Sum egenkapital		878 604	715 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 313 702	1 275 420
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 313 702	1 275 420
Sum annen langsiktig gjeld		1 313 702	1 275 420
Sum langsiktig gjeld		2 627 404	2 550 840
Sum gjeld		1 313 702	1 275 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 306	1 990 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499066

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 264 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ KUNNSKAPSPARK AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 918 264 892
BØ KUNNSKAPSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 979	19 066
Sum kostnader		30 979	19 066
Driftsresultat		-30 979	-19 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 867	12 379
Sum finansinntekter		11 867	12 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 647	25 088
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		25 650	25 088
Netto finans		-13 783	-12 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 762	-31 775
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 784	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 022	-31 775
Årsresultat		1 022	-31 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	1 022	-31 775
Sum overføringer og disponeringer		1 022	-31 775



Organisasjonsnr: 918 264 892
BØ KUNNSKAPSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	309 375	309 375
Sum varige driftsmidler		309 375	309 375

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	586 565	575 064
Sum finansielle anleggsmidler		586 565	575 064

Sum anleggsmidler		895 940	884 439
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 062
Andre fordringer	5	1 291 718	1 083 607
Sum fordringer		1 291 718	1 090 669

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 648	15 567
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		1 296 366	1 106 236
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 192 306	1 990 675
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	6	677 347	828 604
Annen innskutt egenkapital	6	151 257	-11 070
Sum innskutt egenkapital		878 604	867 534

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		-152 279
Sum opptjent egenkapital			-152 279



Sum egenkapital	878 604	715 255
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	1 313 702	1 275 420
Øvrig langsiktig gjeld 5	1 313 702	1 275 420
Sum annen langsiktig gjeld	1 313 702	1 275 420
Sum langsiktig gjeld	2 627 404	2 550 840
Sum gjeld	1 313 702	1 275 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 192 306	1 990 675



Organisasjonsnr: 918 264 892
BØ KUNNSKAPSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Solberg Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte dette året. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Bø Kunnskapspark AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bø Kunnskapspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>30 979</u>	<u>19 066</u>
Driftsresultat		<u>-30 979</u>	<u>-19 066</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 867	12 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 647	25 088
Annen finanskostnad		<u>3</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-13 783</u>	<u>-12 709</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-44 762</u>	<u>-31 775</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-45 784</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1 022</u>	<u>-31 775</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>1 022</u>	<u>-31 775</u>



Bø Kunnskapspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	309 375	309 375
Sum varige driftsmidler		309 375	309 375
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	586 565	575 064
Sum finansielle anleggsmidler		586 565	575 064
Sum anleggsmidler		895 940	884 439
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	7 062
Andre fordringer	5	1 291 718	1 083 607
Sum fordringer		1 291 718	1 090 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 648	15 567
Sum omløpsmidler		1 296 366	1 106 236
Sum eiendeler		2 192 306	1 990 675

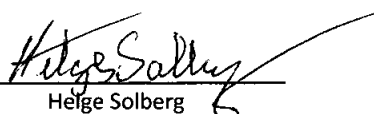


Bø Kunnskapspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Overkurs	6	677 347	828 604
Annen innskutt egenkapital	6	151 257	-11 070
Sum innskutt egenkapital		<u>878 604</u>	<u>867 534</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	-152 279
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-152 279</u>
Sum egenkapital		<u>878 604</u>	<u>715 255</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 313 702	1 275 420
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 313 702</u>	<u>1 275 420</u>
Sum gjeld		<u>1 313 702</u>	<u>1 275 420</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 192 306</u>	<u>1 990 675</u>

31. desember 2021
Bø i Telemark, 16. juni 2022


Helge Solberg
styrets leder og daglig leder



Bø Kunnskapspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bø Kunnskapspark AS skal drive utvikling og utleie av fast eiendom, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Selskapet har forretningslokale i Bø.

Selskapet har vært en del av en fisjon-fusjon i 2017. Bø Kunnskapspark AS var ett av de overtakende selskapene ved fisjonen av Hotellfinans AS.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte dette året. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bø Kunnskapspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 762	-31 775
Årets skattegrunnlag	<u>-44 762</u>	<u>-31 775</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-208 111	-163 349
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-208 111	-163 349
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-208 111	-163 349
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført jf. God regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	309 375	309 375
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>309 375</u>	<u>309 375</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>309 375</u>	<u>309 375</u>

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2021	2020
Fordrig på HS Solberg Eiendom AS	208 111	0
Forskuddsbetalte utviklingskostnader	1 083 607	1 083 607
Sum	<u>1 291 718</u>	<u>1 083 607</u>
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Bø Hotell Eiendom AS	-781 996	-753 810
Renter på Konsernfusjonsgjeld - Helge Solberg Holding	-18 245	-18 245
Gjeld til Bø Hotell AS	-513 460	-503 366
Sum	<u>-1 313 701</u>	<u>-1 275 421</u>
<i>Lån til foretak i samme konsern</i>	2021	2020
Fusjonsmellomværende Bø Hotell AS	539 229	539 229
Renter på konsernmellomværende	47 336	35 835
Sum	<u>586 565</u>	<u>575 064</u>



Bø Kunnskapspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet stiller sikkerhetsstillelser til lån i bank som er registrert på The roots AS. Rest ansvar på lånet pr 31.12.21 er på kr 13.127.925.

Selskapet stiller sikkerhetsstillelser til lån i bank som er registrert på Bø Hotell AS. Rest ansvar på lånet pr 31.12.21 er på kr 1.168.247.

Selskapet stiller sikkerhetsstillelser til lån i bank som er registrert på Bø Hotell Eiendom AS. Rest ansvar på lånet pr 31.12.21 er på kr 12.701.528.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	828 604	-11 070	-152 279	715 255
Årsresultat	0	0	0	1 022	1 022
Mottatt konsernbidrag	0	0	162 327	0	162 327
Andre endringer	0	-151 257	0	151 257	0
Egenkapital 31.12.2021	50 000	677 347	151 257	0	878 604

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Helge Solberg Holding AS	100	100 %	100 %