



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 072 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGETORGET 18 AS
Forretningsadresse: Bryggetorget 18
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: M.B. Peter Cheung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av driftsmiddel			273 800
Leieinntekter		32 505 835	30 619 119
Sum inntekter		32 505 835	30 892 919
Kostnader			
Lønnskostnad	2	758 383	137 175
Avskrivning på driftsmidler	3	1 812 587	1 865 480
Andre driftskostnader	2	5 729 543	4 293 833
Sum kostnader		8 300 514	6 296 488
Driftsresultat		24 205 322	24 596 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 956	39 801
Annen finansinntekt		13 326	143 092
Sum finansinntekter		39 282	182 893
Annen rentekostnad		425 877	126 649
Annen finanskostnad			1 472
Sum finanskostnader		425 877	128 121
Netto finans		-386 595	54 771
Ordinært resultat før skattekostnad		23 818 726	24 651 203
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	5 240 171	5 423 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 578 555	19 227 354
Årsresultat		18 578 555	19 227 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 578 555	19 227 354
Totalresultat		18 578 555	19 227 354
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital		7 058 771	7 292 062
Sum overføringer og disponeringer		7 058 771	7 292 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 9		366 288
Sum immaterielle eiendeler			366 288
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3	99 889 320	101 505 711
Driftsløsøre, inventar	3	70 125	40 253
Sum varige driftsmidler		99 959 445	101 545 964
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	1 311 480	504 479
Langsiktige fordringer	10	4 897 500	
Sum finansielle anleggsmidler		6 208 980	504 479
Sum anleggsmidler		106 168 425	102 416 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 433	597 848
Andre kortsiktige fordringer		852 999	120 173
Sum fordringer		960 432	718 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	9 302 184	6 138 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 302 184	6 138 435
Sum omløpsmidler		10 262 615	6 856 455
SUM EIENDELER		116 431 041	109 273 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000 000	40 000 000
Overkurs		36 153 741	36 153 741
Annen innskutt egenkapital		3 697 952	3 697 952
Sum innskutt egenkapital		79 851 694	79 851 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 350 833	7 292 062
Sum opptjent egenkapital		14 350 833	7 292 062
Sum egenkapital	6	94 202 526	87 143 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		668 007	
Sum avsetninger for forpliktelser		668 007	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 329 908	15 110 188
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 329 908	15 110 188
Sum langsiktig gjeld		15 997 915	15 110 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 348 630	32 532
Betalbar skatt	1, 9	4 039 973	5 302 334
Skattetrekk og andre trekk		265 570	61 938
Annen kortsiktig gjeld		576 427	1 622 439
Sum kortsiktig gjeld		6 230 599	7 019 243
Sum gjeld		22 228 514	22 129 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 431 041	109 273 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720106

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 072 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGETORGET 18 AS
Forretningsadresse: Bryggetorget 18
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: M.B. Peter Cheung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 921 072 260
BRYGGETORGET 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av driftsmiddel			273 800
Leieinntekter		32 505 835	30 619 119
Sum inntekter		32 505 835	30 892 919
Kostnader			
Lønnskostnad	2	758 383	137 175
Avskrivning på driftsmidler	3	1 812 587	1 865 480
Andre driftskostnader	2	5 729 543	4 293 833
Sum kostnader		8 300 514	6 296 488
Driftsresultat		24 205 322	24 596 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 956	39 801
Annen finansinntekt		13 326	143 092
Sum finansinntekter		39 282	182 893
Annen rentekostnad		425 877	126 649
Annen finanskostnad			1 472
Sum finanskostnader		425 877	128 121
Netto finans		-386 595	54 771
Ordinært resultat før skattekostnad		23 818 726	24 651 203
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	5 240 171	5 423 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 578 555	19 227 354
Årsresultat		18 578 555	19 227 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 578 555	19 227 354
Totalresultat		18 578 555	19 227 354
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		7 058 771	7 292 062
Sum overføringer og disponeringer		7 058 771	7 292 062



Organisasjonsnr: 921 072 260
BRYGGETORGET 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 9		366 288
Sum immaterielle eiendeler			366 288
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3	99 889 320	101 505 711
Driftsløsøre, inventar	3	70 125	40 253
Sum varige driftsmidler		99 959 445	101 545 964
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	1 311 480	504 479
Langsiktige fordringer	10	4 897 500	
Sum finansielle anleggsmidler		6 208 980	504 479
Sum anleggsmidler		106 168 425	102 416 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 433	597 848
Andre kortsiktige fordringer		852 999	120 173
Sum fordringer		960 432	718 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	9 302 184	6 138 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 302 184	6 138 435
Sum omløpsmidler		10 262 615	6 856 455
SUM EIENDELER		116 431 041	109 273 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000 000	40 000 000
Overkurs		36 153 741	36 153 741
Annen innskutt egenkapital		3 697 952	3 697 952
Sum innskutt egenkapital		79 851 694	79 851 694



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 350 833	7 292 062
Sum opptjent egenkapital		14 350 833	7 292 062
Sum egenkapital	6	94 202 526	87 143 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		668 007	
Sum avsetninger for forpliktelseser		668 007	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 329 908	15 110 188
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 329 908	15 110 188
Sum langsiktig gjeld		15 997 915	15 110 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 348 630	32 532
Betalbar skatt	1, 9	4 039 973	5 302 334
Skattetrekk og andre trekk		265 570	61 938
Annen kortsiktig gjeld		576 427	1 622 439
Sum kortsiktig gjeld		6 230 599	7 019 243
Sum gjeld		22 228 514	22 129 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 431 041	109 273 186



Organisasjonsnr: 921 072 260
BRYGGETORGET 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Årsregnskap 2020

BRYGGETORGET 18 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 03EFO-KKG15-JCXGS-UXABN-FTWM8-BTZ5D

**BRYGGETORGET 18 AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Gevinst ved salg av driftsmiddel		0	273 800
Leieinntekter		32 505 835	30 619 119
Sum driftsinntekter		<u>32 505 835</u>	<u>30 892 919</u>
Lønnskostnad	2	758 383	137 175
Avskrivning på driftsmidler	3	1 812 587	1 865 480
Andre driftskostnader	2	5 729 543	4 293 833
Sum driftskostnader		<u>8 300 514</u>	<u>6 296 488</u>
Driftsresultat		<u>24 205 322</u>	<u>24 596 431</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		25 956	39 801
Annen finansinntekt		13 326	143 092
Rentekostnader		425 877	126 649
Annen finanskostnad		0	1 472
Resultat av finansposter		<u>-386 595</u>	<u>54 771</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>23 818 726</u>	<u>24 651 203</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	5 240 171	5 423 849
Ordinært resultat		<u>18 578 555</u>	<u>19 227 354</u>
Årsoverskudd		<u>18 578 555</u>	<u>19 227 354</u>
Overføringer og disponeringer:			
Overført til annen egenkapital		7 058 771	7 292 062
Avgitt konsernbidrag		11 519 784	11 935 292
Sum overføringer	6	<u>18 578 555</u>	<u>19 227 354</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 03EFO-KKG15-JCXGS-UXABN-FTWM8-BTZSD

**BRYGGETORGET 18 AS****Balanse**

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1, 9	0	366 288
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>366 288</u>
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3	99 889 320	101 505 711
Driftsløsøre, inventar	3	70 125	40 253
Sum varige driftsmidler		<u>99 959 445</u>	<u>101 545 964</u>
Investeringer i aksjer	4	1 311 480	504 479
Langsiktige fordringer	10	4 897 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 208 980</u>	<u>504 479</u>
Sum anleggsmidler		<u>106 168 425</u>	<u>102 416 731</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		107 433	597 848
Andre kortsiktige fordringer		852 999	120 173
Sum fordringer		<u>960 432</u>	<u>718 021</u>
Bankinnskudd	8	9 302 184	6 138 435
Sum omløpsmidler		<u>10 262 615</u>	<u>6 856 455</u>
Sum eiendeler		<u>116 431 041</u>	<u>109 273 186</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 03EFO-KKG15-JCXGS-UXABN-FTWM8-BTZSD

**BRYGGETORGET 18 AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000 000	40 000 000
Overkurs		36 153 741	36 153 741
Annen innskutt egenkapital		3 697 952	3 697 952
Sum innskutt egenkapital		<u>79 851 694</u>	<u>79 851 694</u>
Annen egenkapital		14 350 833	7 292 062
Sum opptjent egenkapital		<u>14 350 833</u>	<u>7 292 062</u>
Sum egenkapital	6	<u>94 202 526</u>	<u>87 143 756</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		668 007	0
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 329 908	15 110 188
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>15 329 908</u>	<u>15 110 188</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 348 630	32 532
Betalbar skatt	1, 9	4 039 973	5 302 334
Skattetrekk og andre trekk		265 570	61 938
Annen kortsiktig gjeld		576 427	1 622 439
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 230 599</u>	<u>7 019 243</u>
Sum gjeld		<u>22 228 514</u>	<u>22 129 430</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>116 431 041</u>	<u>109 273 186</u>

Oslo, den _____
Styret i BRYGGETORGET 18 AS

Yeung Fong Cheung
Styremedlem

Man Bun Peter Cheung
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 03EFO-KKG15-JCXGS-UXABN-FTWM8-BTZSD



BRYGGETORGET 18 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntekstføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Selskapet har i 2020 hatt 2 ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning

	Daglig leder
Godtgjørelser:	290 000
Revisor	2020
Revisjon	51 316
Annen bistand	76 973
Beløpene er delvis inkl. mva.	<u>128 289</u>

Note 3 Varige driftsmidler

	El-bil lader	Kontormaskiner	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 1.1	58 944	0	148 558 269	148 617 212
Tilgang	0	53 247	172 821	
Avgang	0			
Anskaffelseskost 31.12	<u>58 944</u>	<u>53 247</u>	<u>148 731 090</u>	<u>148 643 280</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-28 754	-13 312	-48 841 770	-48 883 836
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>30 190</u>	<u>39 935</u>	<u>99 889 320</u>	<u>99 959 445</u>
Årets avskrivninger	<u>10 063</u>	<u>13 312</u>	<u>1 789 212</u>	<u>1 812 587</u>

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Aksjekapital	Pålydende	Bokført verdi
Norwegian Seaweed AS	100 %	30 000	30	<u>1 210 552</u>



BRYGGETORGET 18 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
	10 000	4 000	40 000 000

Selskapets aksjoner er per 31.12

	Eierandel
Cathay Holding AS	100.0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1	40 000 000	36 153 741	3 697 952	7 292 062	87 143 756
Årets resultat				18 578 555	18 578 555
Avgitt konsernbidrag				-11 519 784	-11 519 784
Mottatt konsernbidrag					
Omklassifisering					
Pr. 31.12	<u>40 000 000</u>	<u>36 153 741</u>	<u>3 697 952</u>	<u>14 350 833</u>	<u>94 202 526</u>

Note 7 Langsiktig fordring og gjeld til nærstående

Selskapet har kr. 15 225 000 i langsiktig gjeld til New Holding AS. Gjelden renteberegnes med 1,5% årlig.

	2020
Bogstadveien 50 AS	110 188
Sum langsiktig gjeld til nærstående	<u>110 188</u>

Note 8 Bundne midler

	2020
Herav bundne bankinnskudd	110 223

Note 9 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	01.01.20	31.12.20	Endring
Driftsmidler	-1 696 557	-1 886 390	189 833
Omløpsmidler		4 897 500	
Gevinst -og tapskonto	31 609	25 287	6 322
Netto midlertidige forskjeller	<u>-1 664 948</u>	<u>3 036 397</u>	<u>196 155</u>
Underskudd til framføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	<u>-1 664 948</u>	<u>3 036 397</u>	<u>196 155</u>
Utsatt skatt	-366 288	668 007	-1 034 296
Skattesats	22 %	22 %	

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	23 818 726
Permanente forskjeller	237
Årets endring i midlertidige forskjeller	-4 701 345
Fremførbart underskudd/ andre skattemessige +/- poster	0
Avgitt konsernbidrag	-754 104
Sum årets skattegrunnlag	<u>18 363 514</u>
Betalbar inntektsskatt basert på 22 %	4 205 876
Skatt på avgitt konsernbidrag	165 903
Endring i utsatt skatt	1 034 295
Sum skattekostnad	<u>5 240 172</u>
Betalbar skatt på årets resultat	4 205 876
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-165 903
Sum betalbar skatt i balansen	<u>4 039 973</u>



Note 10 Langsiktige fordringer

Selskapet har i 2020 inngått avtale om kjøp av leilighet C1107, Bygg C - Middelthuset. Kjøpesummen for seksjonen utgjør totalt kr. 24 000 000. Ved inngåelse av kjøpekontrakt betales kr. 4 800 000. Resterende betales ved overtakelse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Man Bun Peter Cheung

Styreleder

På vegne av: Bryggetorget 18 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1543754

IP: 80.195.xxx.xxx

2021-08-23 20:42:07Z



Yeung Fong Cheung

Styremedlem

På vegne av: Bryggetorget 18 AS

Serienummer: 9578-5994-4-628332

IP: 195.139.xxx.xxx

2021-08-29 13:27:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 03EFO-KKGT15-JCX6S-UXABN-FTWM8-BTZSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bryggetorget 18 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bryggetorget 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W3U3M-VH4Q-Q6GM6-1BEC5-FEG7J-JJKU8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 16:54:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: W3U3M-VH4Q-Q6GM6-TBECS-FEG7J-JJKU8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>