



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 503  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATEN 199/203  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kildedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	3 498 023	3 492 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 498 023</b>	<b>3 492 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6	2 980 780	3 059 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 094 881</b>	<b>3 173 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 142</b>	<b>318 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 870	4 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 870</b>	<b>4 597</b>
Annen rentekostnad		0	19 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 870</b>	<b>-15 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 870</b>	<b>-15 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>421 013</b>	<b>303 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 013</b>	<b>303 444</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>421 012</b>	<b>303 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		421 012	303 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421 012</b>	<b>303 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 824	79 084
Andre fordringer		360 465	724 226
Sum fordringer		413 289	803 310
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 994	758 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 994	758 062
Sum omløpsmidler		2 482 284	1 561 371
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 482 284</b>	<b>1 561 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 756 223	1 335 212
Sum opptjent egenkapital		1 756 223	1 335 212
Sum egenkapital	2	1 756 223	1 335 212
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 487	162 080
Annen kortsiktig gjeld		488 573	64 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 060</b>	<b>226 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>726 060</b>	<b>226 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 482 284</b>	<b>1 561 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 503  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATEN 199/203  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kildedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 980 363 503  
SAMEIET STRANDGATEN 199/203

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	3 498 023	3 492 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 498 023</b>	<b>3 492 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5, 6	2 980 780	3 059 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 094 881</b>	<b>3 173 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 142</b>	<b>318 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 870	4 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 870</b>	<b>4 597</b>
Annen rentekostnad		0	19 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 870</b>	<b>-15 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 870</b>	<b>-15 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		421 013	303 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		421 013	303 444
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>421 012</b>	<b>303 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		421 012	303 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421 012</b>	<b>303 443</b>



Organisasjonsnr: 980 363 503  
SAMEIET STRANDGATEN 199/203

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 824	79 084
Andre fordringer		360 465	724 226
Sum fordringer		413 289	803 310
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 994	758 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 994	758 062
Sum omløpsmidler		2 482 284	1 561 371
SUM EIENDELER		2 482 284	1 561 371
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 756 223	1 335 212
Sum opptjent egenkapital		1 756 223	1 335 212
Sum egenkapital	2	1 756 223	1 335 212
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 487	162 080
Annen kortsiktig gjeld		488 573	64 079
Sum kortsiktig gjeld		726 060	226 160
Sum gjeld		726 060	226 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 482 284	1 561 371



Organisasjonsnr: 980 363 503  
SAMEIET STRANDGATEN 199/203

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



560 Sameiet Strandgaten 199/203		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 648 040	2 523 204	2 648 040	2 910 924
Andre inntekter	3	849 983	969 160	851 760	844 760
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 498 023</b>	<b>3 492 364</b>	<b>3 499 800</b>	<b>3 755 684</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	100 000	100 000	100 000	120 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	14 100	14 100	14 100	17 100
Forretningsførsel		208 434	197 190	208 433	220 522
Andre honorarer		28 263	22 001	20 000	22 125
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		384 054	347 662	382 428	404 025
Energikostnader		0	0	40 000	50 000
Andre driftskostnader	5	1 666 072	1 649 339	1 623 292	1 751 966
Vedlikehold	6	685 957	835 806	900 000	1 960 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 094 881</b>	<b>3 173 598</b>	<b>3 296 253</b>	<b>4 554 238</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>403 142</b>	<b>318 766</b>	<b>203 547</b>	<b>-798 554</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		17 870	4 597	0	0
Finanskostnader		0	19 919	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>17 870</b>	<b>-15 322</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>421 012</b>	<b>303 443</b>	<b>203 547</b>	<b>-798 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>421 012</b>	<b>303 443</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



560 Sameiet Strandgaten 199/203		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		19 920	55 259
Restanser felleskostnader		32 904	23 825
Vestbo i mellomregning		2 068 994	758 062
Andre fordringer		360 465	724 226
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 482 284</b>	<b>1 561 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 482 284</b>	<b>1 561 371</b>

560 Sameiet Strandgaten 199/203 Orgnr.: 980363503 Utskriftsdato 12.03.2024



<b>560 Sameiet Strandgaten 199/203</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2023</b>
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	1 756 223	1 335 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 756 223</b>	<b>1 335 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 756 223</b>	<b>1 335 212</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		237 487	162 080
Annen kortsiktig gjeld		488 573	64 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 060</b>	<b>226 160</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>726 060</b>	<b>226 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 482 284</b>	<b>1 561 371</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kildedal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Herland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Losvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magne Sørestrand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Madsen  
Styremedlem

<b>560 Sameiet Strandgaten 199/203 Orgnr.: 980363503 Utskriftsdato 12.03.2024</b>
---



<b>Note 560 Sameiet Strandgaten 199/203</b>	<b>2023</b>
---	-------------

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 560 Sameiet Strandgaten 199/203 2023</b>
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	1 335 212	1 031 768
<b>B. Endring disponible midler</b>		
<b>Årsresultat (se resultatregnskap)</b>	421 012	303 443
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	421 012	303 443
<b>C. Disponible midler</b>	1 756 223	1 335 212
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 068 994	758 062
Kortsiktige fordringer	413 289	803 310
Omløpsmidler	2 482 284	1 561 371
Kortsiktig gjeld	-726 060	-226 160
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	1 756 223	1 335 212

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	1 335 212	421 012	1 756 223
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	1 335 212	421 012	1 756 223

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	821 225	821 760
3849 Diverse leieinntekter	3 000	3 000
3885 Diverse inntekter fri	25 758	144 400
<b>Sum</b>	849 983	969 160

Konto 3849 Utleie bod.

Konto 3885 Viderefakturering utskifting av måler, teknisk bistand og bytte av postkasse/lås.



**Note 560 Sameiet Strandgaten 199/203 2023**

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret .

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6270 Vaskeri	0	7 777
6389 HMS	913	913
6551 Nøkler, låser o.l	23 843	8 487
6610 Leie vaktmester	783 333	764 632
6617 Alarmer og brannvern	27 678	58 122
6750 Vakthold	24 086	36 031
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	796 985	773 377
7710 Kostnader styrearbeid	4 748	0
7830 Tap på fordringer	4 487	0
<b>Sum</b>	<b>1 666 072</b>	<b>1 649 339</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	70 387	33 362
6603 Vedlikehold elektro	268 591	355 181
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	13 400
6607 Vedlikehold boder/garasjer	2 481	4 160
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	114 582	152 188
6622 Vedlikehold garasjer	0	23 099
6624 Vedlikehold ventilasjon	22 771	14 626
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeid	0	145 000
6643 Murerarbeid	7 322	32 495
6644 Blikkenslager/taktekker	13 883	1 356
6645 Vedlikehold vinduer/dører	32 510	26 316
6690 Vedlikehold og diverse	153 432	24 622
<b>Sum</b>	<b>685 957</b>	<b>835 806</b>

**Note 560 Sameiet Strandgaten 199/203 Orgnr.: 980363503 Utskriftsdato 12.03.2024**



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgaten 199/203.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strandgaten 199/203**

Styreleder	Bjørn Kildedal (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Trond Losvik (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Trond Herland (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Stig Madsen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Magne Sørestrand (sign.)	21.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Strandgaten 199/203

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strandgaten 199/203 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: DDPBY-POCGE-GBNBO-17A0B-VZJZ1-QYX01



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 21:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDPBY-POCGE-GBNBO-17A0B-VZJ21-QYX01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>