



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 040 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONSGT. 36 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		576 000	616 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>616 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	110 000	110 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		255 628	394 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 628</b>	<b>504 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 372</b>	<b>111 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	23
Annen finansinntekt		1 566	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 590</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	58 283	68 775
Annen rentekostnad		35 075	45 452
Annen finanskostnad		2 351	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 709</b>	<b>114 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 120</b>	<b>-114 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 252</b>	<b>-2 396</b>
Skattekostnad	6	25 575	-527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 677</b>	<b>-1 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 677</b>	<b>-1 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 677</b>	<b>-1 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 677</b>	<b>-1 869</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		45 320	
Avsatt til annen egenkapital		45 357	
Overført fra annen egenkapital			-1 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>90 677</b>	<b>-1 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 421 331	4 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>4 421 331</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 421 331</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer			3 681
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		296 460	139 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 460</b>	<b>139 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 460</b>	<b>143 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 717 791</b>	<b>4 493 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	405 000	405 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		118 218	118 218
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>523 218</b>	<b>523 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 260	101 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 260</b>	<b>101 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>670 478</b>	<b>625 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	323 321	310 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>323 321</b>	<b>310 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	3 442 577	3 507 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 577</b>	<b>3 507 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 765 899</b>	<b>3 818 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	209 636	50 411
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		13 677	
Kortsiktig konserngjeld	8	58 102	
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 415</b>	<b>50 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 047 314</b>	<b>3 868 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 717 791</b>	<b>4 493 562</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 040 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONSGT. 36 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 992 040 645  
BJØRNSONSGT. 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		576 000	616 279
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>616 279</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	110 000	110 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		255 628	394 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 628</b>	<b>504 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 372</b>	<b>111 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	23
Annen finansinntekt		1 566	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 590</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	58 283	68 775
Annen rentekostnad		35 075	45 452
Annen finanskostnad		2 351	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 709</b>	<b>114 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 120</b>	<b>-114 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	116 252	-2 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 575</b>	<b>-527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 677</b>	<b>-1 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 677</b>	<b>-1 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 677</b>	<b>-1 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		45 320	
Avsatt til annen egenkapital		45 357	
Overført fra annen egenkapital			-1 869



Sum overføringer og disponeringer	4	90 677	-1 869
--------------------------------------	---	--------	--------



Organisasjonsnr: 992 040 645  
BJØRNSONSGT. 36 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 421 331

4 350 000

**Sum varige driftsmidler** 3, 7

**4 421 331**

**4 350 000**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

**Sum anleggsmidler**

**4 421 331**

**4 350 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

8

Andre kortsiktige

fordringer

3 681

**Sum fordringer**

**3 681**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

296 460

139 880

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**296 460**

**139 880**

**Sum omløpsmidler**

**296 460**

**143 562**

**SUM EIENDELER**

**4 717 791**

**4 493 562**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

405 000

405 000

Annen innskutt egenkapital

118 218

118 218

**Sum innskutt egenkapital**

**523 218**

**523 218**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

147 260

101 902

**Sum opptjent egenkapital**

**147 260**

**101 902**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>670 478</b>	<b>625 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			310 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>6</b>	<b>323 321</b>	<b>310 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	3 442 577	3 507 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 577</b>	<b>3 507 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 765 899</b>	<b>3 818 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	209 636	50 411
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		13 677	
Kortsiktig konserngjeld	8	58 102	
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 415</b>	<b>50 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 047 314</b>	<b>3 868 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 717 791</b>	<b>4 493 562</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 040 645  
BJØRNSONSGT. 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15.00	27000.00	405000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Backer AS	15.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bjørnsonsgt. 36 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bjørnsonsgt. 36 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjørnsonsgt. 36 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 4.mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Katarina Lindøen-Kjellnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning BG36

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindøen-Kjellnes, Katarina	BANKID	2021-05-06 09:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## RESULTATREGNSKAP

BJØRNSONSGT. 36 AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		576 000	616 279
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>616 279</b>
Avskrivning	3	110 000	110 000
Annen driftskostnad		255 628	394 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 628</b>	<b>504 471</b>
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	23
Annen finansinntekt		1 566	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 590</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	58 283	68 775
Annen rentekostnad		35 075	45 452
Annen finanskostnad		2 351	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 709</b>	<b>114 227</b>
Resultat av finansposter		-94 120	-114 204
Resultat før skattekostnad		116 252	-2 396
Skattekostnad	6	25 575	-527
<b>Årsresultat</b>			
<b>Disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (netto)		-45 320	0
Avsatt til annen egenkapital		-45 357	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 869
<b>Sum disponeringer</b>	4		



## BALANSE

BJØRNSONSGT. 36 AS

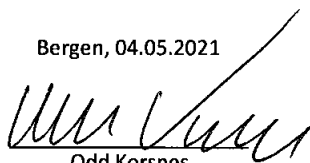

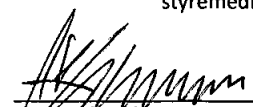
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 421 331	4 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>4 421 331</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 681</b>
Bankinnskudd		296 460	139 880
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>			

**BALANSE**

BJØRNSONSGT. 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	405 000	405 000
Annen innskutt egenkapital		118 218	118 218
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>523 218</b>	<b>523 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 260	101 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 260</b>	<b>101 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>670 478</b>	<b>625 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	323 321	310 528
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>323 321</b>	<b>310 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 442 577	3 507 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 577</b>	<b>3 507 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	209 636	50 411
Skyldig offentlige avgifter		13 677	0
Konserngjeld	8	58 102	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 415</b>	<b>50 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 736</b>	<b>361 441</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>670 478</b>	<b>625 120</b>

Bergen, 04.05.2021

  
Per Christian Eriksen  
styreleder  
Odd Korsnes  
styremedlem  
Gro Hatleskog  
styremedlem  
Geir Inge Lunde  
styremedlem  
Atle Sylvarnes  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Rentesikring, konserinterne lån og -garantier

Rentesikringsavtaler regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealiserte gevinster og tap på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.





## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2020 kostnadsført kr. 12 075

### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 33 950 (hvorav kr. 26 450 til selskapets tidligere revisor). I tillegg kommer honorar for bistand med årsoppgjør og skattemelding med kr. 8 000 og annen bistand med kr. 1 300 (selskapets tidligere revisor). Alle honorar er eks. mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utørelse	SUM
Anskaffelseskost pr. 31.12.2019	5 500 000	500 000	0	6 000 000
Tilgang	0	0	181 331	181 331
Avgang				
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>181 331</b>	<b>6 181 331</b>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2020	1 650 000	0	0	1 650 000
Årets avskrivninger	110 000	0	0	110 000
<b>Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>1 760 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>3 740 000</b>	<b>500 000</b>	<b>181 331</b>	<b>4 421 331</b>
Avskrivningssats	2%			

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	405 000	118 218	101 902	625 121
Årets overskudd			90 677	90 677
Avgitt konsernbidrag (netto)			-45 320	-45 320
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>405 000</b>	<b>118 218</b>	<b>147 260</b>	<b>670 478</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 15 aksjer hver pålydene kr. 27 000. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene. Backer AS eier 100% av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	25 575	-527
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 575</b>	<b>-527</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	116 252	-2 396
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 975	0
Avgitt konsernbidrag	-58 102	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 176	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 396</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 782	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 782	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 469 643	1 446 668	-22 975
<b>Sum</b>	<b>1 469 643</b>	<b>1 446 668</b>	<b>-22 975</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-35 176	-35 176
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 469 643</b>	<b>1 411 492</b>	<b>-58 151</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>323 321</b>	<b>310 528</b>	<b>-12 793</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	0	4 350 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 350 000</b>



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 442 577	3 507 502
Leverandørgjeld konsern	181 430	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	58 102	0
<b>Sum</b>	<b>3 682 110</b>	<b>3 507 502</b>

## Note 9 Covid 19

Som følge av et omfattende utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020, ble resten av 2020 preget av markedsuro og usikkerhet. Covid-19 har allikevel ikke hatt vesentlige konsekvenser for selskapets økonomiske resultat eller stilling. Usikkerhet knyttet til Corona-viruset forventes også å prege 2021. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet bli påvirket ved bortfall eller reduksjon i inntekter. Eventuell reduksjon i etterspørselen etter lokaler for leie vil kunne forsinke prosjektene vi jobber med.