



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 612 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLIMEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ljabruveien 33  
1169 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Orring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 8	6 734 326	5 906 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 734 326</b>	<b>5 906 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 360 845	1 360 845
Andre driftskostnader	2	1 984 935	1 384 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 345 780</b>	<b>2 745 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 388 546</b>	<b>3 161 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		843	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>843</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		1 135 730	867 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 135 730</b>	<b>867 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 134 887</b>	<b>-867 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 253 659</b>	<b>2 293 764</b>
Skattekostnad	6	495 864	504 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 757 795</b>	<b>1 789 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 757 795</b>	<b>1 789 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 757 795</b>	<b>1 789 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 757 795</b>	<b>1 789 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 085 918	
Overført til annen egenkapital			1 789 136
Overført fra annen egenkapital		-2 328 123	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 757 795</b>	<b>1 789 136</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom Slimeveien 6	3, 4	34 724 959	36 085 804
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 724 959</b>	<b>36 085 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 724 959</b>	<b>36 085 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		646 026	170 067
Andre kortsiktige fordringer	8	4 247 276	3 409 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 893 302</b>	<b>3 579 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 585 512	1 441 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 585 512</b>	<b>1 441 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 478 814</b>	<b>5 020 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 203 773</b>	<b>41 106 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		3 037 746	3 037 746



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>10 237 746</b>	<b>10 237 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 987	2 347 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 987</b>	<b>2 347 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 256 733</b>	<b>12 584 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 481	116 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 481</b>	<b>116 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 163 764	26 022 512
Øvrig langsiktig gjeld	8	192 155	191 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 355 919</b>	<b>26 213 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 363 400</b>	<b>26 329 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 501	68 146
Betalbar skatt	6	604 644	602 884
Utbytte	7	4 085 918	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 798 577	1 520 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 583 640</b>	<b>2 191 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 947 040</b>	<b>28 521 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 203 773</b>	<b>41 106 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 612 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLIMEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ljabruveien 33  
1169 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Orring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 995 612 658  
SLIMEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 8	6 734 326	5 906 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 734 326</b>	<b>5 906 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 360 845	1 360 845
Andre driftskostnader	2	1 984 935	1 384 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 345 780</b>	<b>2 745 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 388 546</b>	<b>3 161 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		843	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>843</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		1 135 730	867 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 135 730</b>	<b>867 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 134 887</b>	<b>-867 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	2 253 659	2 293 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>495 864</b>	<b>504 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 757 795</b>	<b>1 789 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 757 795</b>	<b>1 789 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 757 795</b>	<b>1 789 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 085 918	
Overført til annen egenkapital			1 789 136
Overført fra annen egenkapital		-2 328 123	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 757 795</b>	<b>1 789 136</b>



Organisasjonsnr: 995 612 658  
SLIMEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Eiendom Slimeveien 6 3, 4 34 724 959 36 085 804

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 34 724 959 36 085 804

Sum anleggsmidler 34 724 959 36 085 804

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 646 026 170 067

Andre kortsiktige

fordringer 8 4 247 276 3 409 142

Sum fordringer 4 893 302 3 579 209

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O.

L. 1 585 512 1 441 183

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 585 512 1 441 183

Sum omløpsmidler 6 478 814 5 020 391

SUM EIENDELER 41 203 773 41 106 196

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 500 000 2 500 000

Overkurs 4 700 000 4 700 000

Annen innskutt egenkapital 3 037 746 3 037 746

Sum innskutt egenkapital 7 10 237 746 10 237 746

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 18 987 2 347 110

Sum opptjent egenkapital 18 987 2 347 110

Sum egenkapital 7 10 256 733 12 584 856



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	7 481	116 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 481</b>	<b>116 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	24 163 764	26 022 512
Øvrig langsiktig gjeld	8	192 155	191 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 355 919</b>	<b>26 213 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 363 400</b>	<b>26 329 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 501	68 146
Betalbar skatt	6	604 644	602 884
Utbytte	7	4 085 918	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 798 577	1 520 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 583 640</b>	<b>2 191 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 947 040</b>	<b>28 521 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 203 773</b>	<b>41 106 196</b>



Organisasjonsnr: 995 612 658  
SLIMEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i SLIMEVEIEN EIENDOM AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SLIMEVEIEN EIENDOM AS som viser et overskudd på NOK 1 757 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 30. mai 2023

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*



# Årsregnskap 2022

## SLIMEVEIEN EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 995 612 658



<b>SLIMEVEIEN EIENDOM AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter	1, 8	6 734 326	5 906 760
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>6 734 326</b>	<b>5 906 760</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 360 845	1 360 845
Andre driftskostnader	2	1 984 935	1 384 838
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>3 345 780</b>	<b>2 745 683</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 388 546</b>	<b>3 161 077</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		843	35
Rentekostnader		1 135 730	867 348
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 134 887</b>	<b>-867 313</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 253 659</b>	<b>2 293 764</b>
Skattekostnad	6	495 864	504 628
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 757 795</b>	<b>1 789 136</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 085 918	0
Overført til annen egenkapital		0	1 789 136
Overført fra annen egenkapital		2 328 123	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	7	<b>1 757 795</b>	<b>1 789 136</b>

SLIMEVEIEN EIENDOM AS



<b>SLIMEVEIEN EIENDOM AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Eiendom Slimeveien 6	3, 4	34 724 959	36 085 804
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>34 724 959</b>	<b>36 085 804</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 724 959</b>	<b>36 085 804</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		646 026	170 067
Andre kortsiktige fordringer	8	4 247 276	3 409 142
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>4 893 302</b>	<b>3 579 209</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>1 585 512</b>	<b>1 441 183</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 478 814</b>	<b>5 020 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 203 773</b>	<b>41 106 196</b>

SLIMEVEIEN EIENDOM AS





## SLIMEVEIEN EIENDOM AS

### NOTER

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekt og viderefakturerte felleskostnader inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Styreleder har fakturert selskapet med til sammen kr 51.000 ekskl mva for diverse bistand.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygg	Tomt	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.22	30.000	44.440.418	5.537.659	50.008.077
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	30.000	44.440.418	5.537.659	50.008.077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	30.000	15.253.118	0	15.283.118
Balanseført verdi pr. 31.12.22	0	29.187.300	5.537.659	34.724.959
Årets avskrivninger	0	1.360.845		1.360.845

#### Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	24.163.764	26.022.512
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Slimeveien 6	34.724.959	36.085.804
Pantobligasjonenes pålydende	43.200.000	43.200.000

Eiendommen er også stillet som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Orring Eiendom AS.

SLIMEVEIEN EIENDOM AS



## SLIMEVEIEN EIENDOM AS

### NOTER

#### Note 5 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjeeier er:	Eierandel
Orring Holding AS	100 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer à kr 2.500, total aksjekapital kr 2.500.000.

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	604.644
Endring utsatt skatt	-108.780
Netto skattekostnad	<u>495.864</u>

Utsatt skatt	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
	-7.481	-116.261

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
Pr. 31.12.21	2.500.000	4.700.000	3.037.746	2.347.110	12.584.856
Årets resultat	0	0	0	1.757.795	1.757.795
Utbytte	0	0	0	-4.085.918	-4.085.918
<b>Pr. 31.12.22</b>	<b>2.500.000</b>	<b>4.700.000</b>	<b>3.037.746</b>	<b>18.987</b>	<b>10.256.733</b>

#### Note 8 Nærstående parter

Nærstående Kai Orring har ytt selskapet lån med kr 212.492. Lånet er i renteberegnet.

Av selskapets leieinntekter vedrører kr 2.059.396 inntekter fra Orring Byggsenter AS.

Pr. 31.12.22 har Slimeveien Eiendom AS en fordring på Orring Holding AS på kr. 4.085.918. Fordringen er ikke renteberegnet.

Orring Holding AS eier 60 % av aksjene i Orring Byggsenter AS, 100% av aksjene i Orring Eiendom AS og 100 % av aksjene i Slimeveien Eiendom AS.