



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 735 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKS BOLIG AS
Forretningsadresse: Tempevegen 23
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		35 300	11 387
Annen driftsinntekt			661 192
Sum inntekter		35 300	672 579
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 829	250 237
Sum kostnader		88 829	250 237
Driftsresultat		-53 529	422 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	768
Sum finansinntekter		1	768
Annen rentekostnad		317 085	383 359
Sum finanskostnader		317 085	383 359
Netto finans		-317 083	-382 590
Resultat før skattekostnad		-370 612	39 752
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Årsresultat		-370 612	39 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 612	39 752
Totalresultat		-370 612	39 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-370 612	39 752
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-370 612	39 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 567 400	6 567 400
Sum varige driftsmidler		6 567 400	6 567 400
Sum anleggsmidler		6 567 400	6 567 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		569 203	551 553
Andre kortsiktige fordringer	7	291 250	291 250
Konsernfordringer	7		29 494
Sum fordringer		860 453	872 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			91
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			91
Sum omløpsmidler		860 453	872 388
SUM EIENDELER		7 427 853	7 439 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 200	100 200
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 166 930	1 796 317
Sum opptjent egenkapital		-2 166 930	-1 796 317
Sum egenkapital		-2 066 730	-1 696 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 288 664	4 989 409
Langsiktig konserngjeld	7	1 108 062	647 719
Øvrig langsiktig gjeld		755 488	755 488
Sum annen langsiktig gjeld		7 152 214	6 392 616
Sum langsiktig gjeld		7 152 215	6 392 616
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	19	
Leverandørgjeld	7	721 099	765 092
Kortsiktig konserngjeld	7		356 947
Annen kortsiktig gjeld	7	1 621 250	1 621 250
Sum kortsiktig gjeld		2 342 368	2 743 289
Sum gjeld		9 494 583	9 135 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 427 853	7 439 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758403

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 735 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKS BOLIG AS
Forretningsadresse: Tempevegen 23
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2025



Organisasjonsnr: 994 735 012
HKS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		35 300	11 387
Annen driftsinntekt			661 192
Sum inntekter		35 300	672 579
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 829	250 237
Sum kostnader		88 829	250 237
Driftsresultat		-53 529	422 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	768
Sum finansinntekter		1	768
Annen rentekostnad		317 085	383 359
Sum finanskostnader		317 085	383 359
Netto finans		-317 083	-382 590
Resultat før skattekostnad		-370 612	39 752
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Årsresultat		-370 612	39 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 612	39 752
Totalresultat		-370 612	39 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-370 612	39 752
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-370 612	39 752



Organisasjonsnr: 994 735 012
HKS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6

6 567 400

6 567 400

Sum varige driftsmidler

6 567 400

6 567 400

Sum anleggsmidler

6 567 400

6 567 400

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6

Fordringer

Kundefordringer

569 203

551 553

Andre kortsiktige

fordringer 7

291 250

291 250

Konsernfordringer 7

29 494

Sum fordringer

860 453

872 297

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 91

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 91

Sum omløpsmidler

860 453

872 388

SUM EIENDELER

7 427 853

7 439 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

100 200

100 200

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital

100 200

100 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

2 166 930

1 796 317

Sum opptjent egenkapital

-2 166 930

-1 796 317

Sum egenkapital

-2 066 730

-1 696 117



Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	5 288 664	4 989 409
Langsiktig konserngjeld	7	1 108 062	647 719
Øvrig langsiktig gjeld		755 488	755 488
Sum annen langsiktig gjeld		7 152 214	6 392 616

Sum langsiktig gjeld		7 152 215	6 392 616
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6, 7	19	
Leverandørgjeld	7	721 099	765 092
Kortsiktig konserngjeld	7		356 947
Annen kortsiktig gjeld	7	1 621 250	1 621 250
Sum kortsiktig gjeld		2 342 368	2 743 289

Sum gjeld		9 494 583	9 135 905
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 427 853	7 439 788
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 994 735 012
HKS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hks Bolig AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Balanse pr 31.12.
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 735 012



**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**

Hks Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		35 300	11 387
Annen driftsinntekt		0	661 192
Sum driftsinntekter		35 300	672 579
Annen driftskostnad		88 829	250 237
Sum driftskostnader		88 829	250 237
Driftsresultat		-53 529	422 342
Annen renteinntekt		1	768
Annen rentekostnad		317 085	383 359
Resultat av finansposter		-317 083	-382 590
Resultat før skattekostnad		-370 612	39 752
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-370 612	39 752
Årsresultat		-370 612	39 752
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	39 752
Overført til udekket tap		-370 612	0
Sum overføringer		-370 612	39 752



Balanse pr 31.12.

Hks Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 567 400	6 567 400
Sum varige driftsmidler		6 567 400	6 567 400
Sum anleggsmidler		6 567 400	6 567 400
Omløpsmidler			
Kundefordringer		569 203	551 553
Konsernfordringer	7	0	29 494
Andre kortsiktige fordringer	7	291 250	291 250
Sum fordringer		860 453	872 297
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	91
Sum omløpsmidler		860 453	872 388
Sum eiendeler		7 427 853	7 439 788

**Balanse pr 31.12.**

Hks Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 166 930	-1 796 317
Sum opptjent egenkapital		-2 166 930	-1 796 317
Sum egenkapital		-2 066 730	-1 696 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 288 664	4 989 409
Langsiktig konserngjeld	7	1 108 062	647 719
Øvrig langsiktig gjeld		755 488	755 488
Sum annen langsiktig gjeld		7 152 214	6 392 616
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	19	0
Leverandørgjeld	7	721 099	765 092
Konserngjeld	7	0	356 947
Annen kortsiktig gjeld	7	1 621 250	1 621 250
Sum kortsiktig gjeld		2 342 368	2 743 289
Sum gjeld		9 494 583	9 135 905
Sum egenkapital og gjeld		7 427 853	7 439 788

Trondheim, 23.09.2025
Styret i Hks Bolig AS

Tom Kaspersen
Styreleder/daglig leder



Hks Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Øvrige Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen. Føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksreglene for små foretak.



Hks Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	25 052	32 963
Saldo på gevinst og tapskonto	1 748 852	2 186 067
Underskudd til fremføring	-4 171 541	-4 246 055
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 397 637	-2 027 025
Utsatt skattefordel av fremførbart underskudd	-527 480	-445 946
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	527 480	445 946
Utsatt skatt i balansen	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Bolig- bygning og tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 567 400	6 567 400
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 567 400	6 567 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0
Balanseført verdi 31.12.2024	6 567 400	6 567 400
Årets avskrivninger	0	0

Boligbygning og tomt avskrives ikke.



Hks Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 200 består av 1 002 aksjer à kr 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Horisont Invest AS	1 002	100,00 %
Sum	1 002	100,00 %

Aksjene i Horisont Invest AS eies 100 % av styrets leder og daglig leder Tom Kaspersen.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 200	-1 796 317	-1 696 117
Årets resultat	0	-370 612	-370 612
Egenkapital 31.12.2024	100 200	-2 166 930	-2 066 730

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapets regnskapsførte egenkapital er tapt pr. 31.12.

Selskapet tilføres nødvendig likviditet fra morselskapet.

Med bakgrunn i tiltakene som er iverksatt vurderes det ikke å være usikkerhet om fortsatt drift. Styrets handleplikt vurderes å være ivaretatt.



Hks Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Sikkerhetsstillelser m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 288 683	16 991 088
Sum	5 288 683	16 991 088

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter og bygninger	6 567 400	8 446 150
Varelager	0	8 138 268
Sum	6 567 400	16 584 418

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med andel som forfaller senere enn 5 år	0	0

Mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttede selskaper

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttede selskaper	0	0	291 250	291 250
Selskap i samme konsern	0	0	0	29 494
Sum	0	0	291 250	29 494

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttede selskaper	0	0	1 680 959	2 342 349
Selskap i samme konsern	1 108 062	647 719	0	356 947
Sum	1 108 062	647 719	1 680 959	2 699 296