



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 951 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYEREN STRANDPARK AS  
Forretningsadresse: Morstongveien 60  
1859 SLITU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 100	2 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		55 259	14 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 259</b>	<b>14 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 159</b>	<b>-12 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>367</b>
Annen rentekostnad		147 790	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 790</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 774</b>	<b>366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 933</b>	<b>-12 436</b>
Skattekostnad	2, 3	17 798	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 731</b>	<b>-12 436</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	17 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 798</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter	5, 6	4 301 637	4 301 637
<b>Sum varer</b>		<b>4 301 637</b>	<b>4 301 637</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 669</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 305	48 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 305</b>	<b>48 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 309 942</b>	<b>4 353 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 309 942</b>	<b>4 371 675</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	299 843	81 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-299 843</b>	<b>-81 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-269 843</b>	<b>-51 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 999 729	2 000 427
Langsiktig konserngjeld	8	60 231	25 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 080 000	1 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 139 960</b>	<b>3 105 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 139 960</b>	<b>3 105 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8	1 430 000	1 310 000
Annen kortsiktig gjeld		9 824	7 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 439 824</b>	<b>1 317 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 579 784</b>	<b>4 422 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 309 942</b>	<b>4 371 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 951 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYEREN STRANDPARK AS  
Forretningsadresse: Morstongveien 60  
1859 SLITU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjørshammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 951 544  
ØYEREN STRANDPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 100	2 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		55 259	14 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 259</b>	<b>14 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 159</b>	<b>-12 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>367</b>
Annen rentekostnad		147 790	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 790</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 774</b>	<b>366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 933</b>	<b>-12 436</b>
Skattekostnad	2, 3	17 798	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 731</b>	<b>-12 436</b>



Organisasjonsnr: 925 951 544  
ØYEREN STRANDPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	17 798
Sum immaterielle eiendeler		0	17 798

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		0	17 798
-------------------	--	---	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Tomter	5, 6	4 301 637	4 301 637
Sum varer		4 301 637	4 301 637

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	3 669
Sum fordringer		0	3 669

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 305	48 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 305	48 571

Sum omløpsmidler		4 309 942	4 353 877
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 309 942	4 371 675
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	299 843	81 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-299 843</b>	<b>-81 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-269 843</b>	<b>-51 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 999 729	2 000 427
Langsiktig konserngjeld	8	60 231	25 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 080 000	1 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 139 960</b>	<b>3 105 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 139 960</b>	<b>3 105 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8	1 430 000	1 310 000
Annen kortsiktig gjeld		9 824	7 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 439 824</b>	<b>1 317 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 579 784</b>	<b>4 422 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 309 942</b>	<b>4 371 675</b>



Organisasjonsnr: 925 951 544  
ØYEREN STRANDPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Utviklingsprosjekt Eiendom for utvikling og salg er presentert som omløpsmiddel og er bokført til anskaffelseskost. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60231.00	25000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1080000.00	1080000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1430000.00	1310000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Gjeld til aksjonærer renteberegnes ikke.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1999729.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4301637.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld  
Sikkerhet for lån: tomt kr 4 000 000,-



 BankID Signing  
Stian Skjørshammer Holmen  
2024-05-14

 BankID Signing  
Runar Sperstad  
2024-05-14

 BankID Signing  
Hilde Riddervold Enger  
2024-05-16

 BankID Signing  
Øyvind Riddervold Enger  
2024-05-21

Årsoppgjør for

**ØYEREN STRANDPARK AS**

925951544

01.01.2023 - 31.12.2023


Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5




ØYEREN STRANDPARK AS  
925 951 544


## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 100	2 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 259	14 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 259</b>	<b>14 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 159</b>	<b>-12 802</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>367</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		147 790	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 790</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 774</b>	<b>366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 933</b>	<b>-12 436</b>
Skattekostnad	2, 3	17 798	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 731</b>	<b>-12 436</b>

 BankID Signing  
Stian Skjærhammer Holmen  
2024-05-14

 BankID Signing  
Runar Sperstad  
2024-05-14

 BankID Signing  
Hilde Riddervold Enger  
2024-05-16

 BankID Signing  
Øyvind Riddervold Enger  
2024-05-21



ØYEREN STRANDPARK AS  
925 951 544



## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

	Note	31.12.2023	
Utsatt skattefordel	2, 3	0	17 798

<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 798</b>
-----------------------------------	--	----------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>17 798</b>
--------------------------	--	----------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Tomter	5, 6	4 301 637	4 301 637
--------	------	-----------	-----------

<b>Sum varer</b>		<b>4 301 637</b>	<b>4 301 637</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	3 669
------------------------------	--	---	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 669</b>
-----------------------	--	----------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 305	48 571
-------------------------------------	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 305</b>	<b>48 571</b>
--	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 309 942</b>	<b>4 353 877</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 309 942</b>	<b>4 371 675</b>
----------------------	--	------------------	------------------



ØYEREN STRANDPARK AS  
925 951 544

 BankID Signing  
Stian Skjørshammer Holmen  
2024-05-14  
 BankID Signing  
Runar Sperstad  
2024-05-14  
 BankID Signing  
Hilde Riddervold Enger  
2024-05-16  
 BankID Signing  
Øyvind Riddervold Enger  
2024-05-21

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 4, 7

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Note 4

299 843

81 111

**Sum opptjent egenkapital**

**-299 843**

**-81 111**

**Sum egenkapital**

**-269 843**

**-51 111**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Note 6

1 999 729

2 000 427

Langsiktig konserngjeld

Note 8

60 231

25 000

Øvrig langsiktig gjeld

Note 8

1 080 000

1 080 000

**Sum annen langsiktig gjeld**

**3 139 960**

**3 105 427**

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

Note 8

1 430 000

1 310 000

Annen kortsiktig gjeld

9 824

7 359

**Sum kortsiktig gjeld**

**1 439 824**

**1 317 359**

**Sum gjeld**

**4 579 784**

**4 422 786**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**4 309 942**

**4 371 675**

Indre Østfold, 14.05.2024

Stian Skjørshammer Holmen  
styrets leder

Hilde Riddervold Enger  
styremedlem

Runar Sperstad  
styremedlem

Øyvind Riddervold Enger  
styremedlem



ØYEREN STRANDPARK AS  
925 951 544

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Utviklingsprosjekt

Eiendom for utvikling og salg er presentert som omløpsmiddel og er bokført til anskaffelseskost.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





ØYEREN STRANDPARK AS  
925 951 544

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-93 339	-294 272	200 933
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-93 339</b>	<b>-294 272</b>	<b>200 933</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	93 339	294 272	-200 933
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-17 798</b>	<b>0</b>	<b>-17 798</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 798	-20 534
<b>Skattekostnad</b>	<b>17 798</b>	<b>-20 534</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-200 933	-93 339
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-200 933</b>	<b>-93 339</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-81 111	-51 111
Årsresultat	0	-218 731	-218 731
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-299 843</b>	<b>-269 843</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt. Selskapet har investert i et eiendomsprosjekt som på sikt vil medføre inntekt til selskapet. Selskapet planlegger å konvertere langsiktig gjeld til egenkapital i 2024.

## Note 5 - Aktiverte prosjekter

Dette er i sin helhet 8 tomter som skal utvikles og selges.



ØYEREN STRANDPARK AS  
925 951 544

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
Balansført verdi av pantsatte eiendeler  
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

 BankID Signing Stian Sjørsammer Holmen 2024-05-14	
 BankID Signing Runar Sperstad 2024-05-14	
 BankID Signing Hilde Riddervold Enger 2024-05-16	
 BankID Signing Øyvind Riddervold Enger 2024-05-21	
	1 999 729
	4 301 637
	0

### Mer om gjeld

Sikkerhet for lån: tomt kr 4 000 000,-

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
S H Utvikling AS	51	51,00	Ordinære
Stili Holding AS	49	49,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	60 231	25 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 080 000	1 080 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 430 000	1 310 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til aksjonærer renteberegnes ikke.