



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 283 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTEN OG AUSEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Aklandsveien 371  
4985 VEGÅRSHEI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Aage Knuten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		10 383	7 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 383</b>	<b>7 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 383</b>	<b>-7 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		215 000	2 904 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 000</b>	<b>2 904 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 000</b>	<b>2 904 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 618</b>	<b>2 896 256</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>204 618</b>	<b>2 896 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 618</b>	<b>2 896 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 618</b>	<b>2 896 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		210 000	420 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 383	2 476 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 618</b>	<b>2 896 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 130 500	530 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern			2 600 500
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 130 500</b>	<b>3 130 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 130 500</b>	<b>3 130 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74	4 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74</b>	<b>4 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74</b>	<b>4 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 130 574</b>	<b>3 134 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 899 298	2 904 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 899 298</b>	<b>2 904 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 929 298</b>	<b>2 934 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 276	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 276</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 276</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 130 574</b>	<b>3 134 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410722

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 283 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTEN OG AUSEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Aklandsveien 371  
4985 VEGÅRSHEI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Aage Knuten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 283 232  
KNUTEN OG AUSEL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		10 383	7 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 383</b>	<b>7 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 383</b>	<b>-7 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		215 000	2 904 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 000</b>	<b>2 904 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 000</b>	<b>2 904 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 618</b>	<b>2 896 256</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>204 618</b>	<b>2 896 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 618</b>	<b>2 896 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 618</b>	<b>2 896 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		210 000	420 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 383	2 476 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 618</b>	<b>2 896 256</b>



Organisasjonsnr: 928 283 232  
KNUTEN OG AUSEL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 130 500	530 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern			2 600 500
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 130 500</b>	<b>3 130 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 130 500</b>	<b>3 130 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74	4 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74</b>	<b>4 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74</b>	<b>4 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 130 574</b>	<b>3 134 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 899 298	2 904 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 899 298</b>	<b>2 904 681</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 929 298</b>	<b>2 934 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 276	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 276</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 276</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 130 574</b>	<b>3 134 681</b>



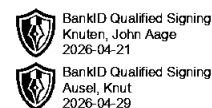
Organisasjonsnr: 928 283 232  
KNUTEN OG AUSEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Knuten Og Ausel Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 283 232**



## RESULTATREGNSKAP

### KNUTEN OG AUSEL INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		10 383	7 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 383</b>	<b>7 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 383</b>	<b>-7 994</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		215 000	2 904 250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>215 000</b>	<b>2 904 250</b>
Resultat før skattekostnad		204 618	2 896 256
<b>Årsresultat</b>		<b>204 618</b>	<b>2 896 256</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		210 000	420 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 383	2 476 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>204 618</b>	<b>2 896 256</b>



### BALANSE

#### KNUTEN OG AUSEL INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	3 130 500	530 000
Lån til foretak i samme konsern		0	2 600 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 130 500</b>	<b>3 130 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 130 500</b>	<b>3 130 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74	4 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74</b>	<b>4 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 130 574</b>	<b>3 134 681</b>



## BALANSE

### KNUTEN OG AUSEL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 899 298	2 904 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 899 298</b>	<b>2 904 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 929 298</b>	<b>2 934 681</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 276	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 276</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 276</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 130 574</b>	<b>3 134 681</b>

Vegårshei, 17.04.2026  
Styret i Knuten Og Ausel Invest AS

\_\_\_\_\_  
Knut Ausel  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Aage Knuten  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Knuten Og Ausel Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger gjennom investeringer i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Vegårshei kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Knuten Og Ausel Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	204 618	2 896 256
Permanente forskjeller	-215 000	-2 904 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 383</b>	<b>-7 994</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 953	-27 570	10 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 953	27 570	-10 383
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat	
<b>DS/FKV/TS</b>				
Grenstøl Maskinutleie AS	VEGÅRSHEI	100,0%	3 638 039	475 742
Norgeshus Tvedestrand AS	VEGÅRSHEI	100,0%	2 544 934	741 985
<b>Sum</b>			<b>6 182 973</b>	<b>1 217 727</b>