



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 708 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG
DELÅS AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 170
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jens Gaarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 352 916	28 281 183
Annen driftsinntekt		254 570	1 037 530
Sum inntekter		21 607 486	29 318 713
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 586 654
Varekostnad		14 352 849	16 884 753
Lønnskostnad	1, 2	7 711 936	7 773 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 400	189 300
Annen driftskostnad		2 491 890	1 916 548
Sum kostnader		24 739 075	28 350 423
Driftsresultat		-3 131 589	968 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 274	17 926
Sum finansinntekter		11 274	17 926
Annen rentekostnad		491 446	950 609
Annen finanskostnad		25 097	5 166
Sum finanskostnader		516 544	955 775
Netto finans		-505 269	-937 849
Resultat før skattekostnad		-3 636 858	30 441
Skattekostnad	4, 5	-795 691	11 194
Årsresultat		-2 841 167	19 247
Annen egenkapital		-2 841 167	19 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 010 441	214 750
Sum immaterielle eiendeler		1 010 441	214 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 909 920	15 813 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	286 200	413 501
Sum varige driftsmidler		9 196 120	16 226 827
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	340 000
Sum anleggsmidler		10 206 561	16 781 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		670 036	3 253 745
Andre kortsiktige fordringer	7	436 298	701 903
Sum fordringer		1 106 334	3 955 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 026	1 650 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 026	1 650 552
Sum omløpsmidler		1 716 360	5 606 200
SUM EIENDELER		11 922 921	22 387 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 089 634	5 930 801
Sum opptjent egenkapital		3 089 634	5 930 801
Sum egenkapital		3 193 634	6 034 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 295 929	12 467 661
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 295 929	12 467 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750 481	2 257 696
Skyldige offentlige avgifter		682 095	748 072
Annen kortsiktig gjeld		1 000 783	879 547
Sum kortsiktig gjeld		2 433 359	3 885 315
Sum gjeld		8 729 287	16 352 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 922 921	22 387 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389073

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 708 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 170
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Jens Gaarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 708 646
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG
DELÅS AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 352 916	28 281 183
Annen driftsinntekt		254 570	1 037 530
Sum inntekter		21 607 486	29 318 713
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 586 654
Varekostnad		14 352 849	16 884 753
Lønnskostnad	1, 2	7 711 936	7 773 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 400	189 300
Annen driftskostnad		2 491 890	1 916 548
Sum kostnader		24 739 075	28 350 423
Driftsresultat		-3 131 589	968 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 274	17 926
Sum finansinntekter		11 274	17 926
Annen rentekostnad		491 446	950 609
Annen finanskostnad		25 097	5 166
Sum finanskostnader		516 544	955 775
Netto finans		-505 269	-937 849
Resultat før skattekostnad		-3 636 858	30 441
Skattekostnad	4, 5	-795 691	11 194
Årsresultat		-2 841 167	19 247
Annen egenkapital		-2 841 167	19 247



Organisasjonsnr: 987 708 646
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG
DELÅS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 010 441	214 750
Sum immaterielle eiendeler		1 010 441	214 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 909 920	15 813 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	286 200	413 501
Sum varige driftsmidler		9 196 120	16 226 827
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	340 000
Sum anleggsmidler		10 206 561	16 781 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		670 036	3 253 745
Andre kortsiktige fordringer	7	436 298	701 903
Sum fordringer		1 106 334	3 955 648
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 026	1 650 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 026	1 650 552
Sum omløpsmidler		1 716 360	5 606 200
SUM EIENDELER		11 922 921	22 387 777



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 089 634	5 930 801
Sum opptjent egenkapital		3 089 634	5 930 801

Sum egenkapital		3 193 634	6 034 801
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 295 929	12 467 661
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 295 929	12 467 661

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		750 481	2 257 696
Skyldige offentlige avgifter		682 095	748 072
Annen kortsiktig gjeld		1 000 783	879 547
Sum kortsiktig gjeld		2 433 359	3 885 315

Sum gjeld		8 729 287	16 352 976
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 922 921	22 387 777
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 708 646
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG
DELÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Prosjektene inntektsføres løpende (løpende avregningsmetode).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er

ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

12.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6476001.00	6293356.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	948224.00	1018556.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170709.00	137264.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117002.00	323992.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7711936.00	7773169.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	325000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap/felleskontrollert virksomhet er i 2025 solgt.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
**BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS
AS**

987708646

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
987 708 646

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 352 916	28 281 183
Annen driftsinntekt		254 570	1 037 530
Sum driftsinntekter		21 607 486	29 318 713
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 586 654
Varekostnad		-14 352 849	-16 884 753
Lønnskostnad	1, 2	-7 711 936	-7 773 169
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-182 400	-189 300
Annen driftskostnad		-2 491 890	-1 916 548
Sum driftskostnader		-24 739 075	-28 350 423
Driftsresultat		-3 131 589	968 290
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 274	17 926
Sum finansinntekter		11 274	17 926
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-491 446	-950 609
Annen finanskostnad		-25 097	-5 166
Sum finanskostnader		-516 544	-955 775
Netto finans		-505 269	-937 849
Resultat før skattekostnad		-3 636 858	30 441
Skattekostnad	4, 5	795 691	-11 194
Årsresultat		-2 841 167	19 247
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 841 167	19 247
Sum overføringer		-2 841 167	19 247



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
987 708 646

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 010 441	214 750
Sum immaterielle eiendeler		1 010 441	214 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 909 920	15 813 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	286 200	413 501
Sum varige driftsmidler		9 196 120	16 226 827
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	325 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	340 000
Sum anleggsmidler		10 206 561	16 781 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		670 036	3 253 745
Andre kortsiktige fordringer	7	436 298	701 903
Sum fordringer		1 106 334	3 955 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 026	1 650 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 026	1 650 552
Sum omløpsmidler		1 716 360	5 606 200
SUM EIENDELER		11 922 921	22 387 777



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
987 708 646

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 089 634	5 930 801
Sum opptjent egenkapital		3 089 634	5 930 801
Sum egenkapital		3 193 634	6 034 801
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 295 929	12 467 661
Sum annen langsiktig gjeld		6 295 929	12 467 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750 481	2 257 696
Skyldige offentlige avgifter		682 095	748 072
Annen kortsiktig gjeld		1 000 783	879 547
Sum kortsiktig gjeld		2 433 359	3 885 315
Sum gjeld		8 729 287	16 352 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 922 921	22 387 777

GREÅKER, 20.04.2026

Rino Delås
styrets leder

Øyvind Jens Gaarden
styremedlem / daglig leder



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
987 708 646

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Prosjektene inntektsføres løpende (løpende avregnings metode).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
987 708 646

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	6 476 001	6 293 356
Arbeidsgiveravgift	948 224	1 018 556
Pensjonskostnader	170 709	137 264
Andre relaterte ytelser	117 002	323 992
Sum	7 711 936	7 773 169

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12,5

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 758 771	267 162	16 626 040	18 651 973
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	-6 848 306	-6 848 306
Anskaffelseskost pr 31.12	1 758 771	267 162	9 777 734	11 803 667
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 345 271	-267 162	-812 714	-2 425 147
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 472 571	-267 162	-867 814	-2 607 547
Balanseført verdi pr 31.12	286 200	0	8 909 920	9 196 120
Årets av- og nedskrivninger	127 300	0	55 100	182 400
Økonomisk levetid	3 - 7	3 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-795 691	11 194
Skattekostnad	-795 691	11 194
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 636 858	30 441
Permanente forskjeller	20 081	20 439
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-302 208	32 115
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-82 995
Skattepliktig inntekt	-3 918 985	0



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
987 708 646

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-191 260	-220 435	29 175
Omløpsmidler	-36 509	-46 658	10 149
Gevinst- og tapskonto	139 116	480 648	-341 532
Fremførbart underskudd	-787 483	-4 706 468	3 918 985
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	-976 136	-4 592 913	3 616 777
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-976 136	-4 592 913	3 616 777
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-214 750	-1 010 441	795 691

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	325 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap/felleskontrollert virksomhet er i 2025 solgt.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rino Delås	50	50,00	Ordinære
Øivind Gaarden	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000	5 930 801	6 034 801
Årsresultat	0	0	-2 841 167	-2 841 167
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 000	3 089 634	3 193 634



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
987 708 646

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Spesifikasjon	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 295 929	12 467 661
Sum	6 295 929	12 467 661
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 154 076	19 232 798
Sum	10 154 076	19 232 798

Det er stillet pant i følgende:

Panterett NOK 1.000.000 i driftstilbehør

Panterett NOK 2.500.000 i avtale om factoring

Panterett NOK 15.900.000 i gnr 1, bnr 935 i Sarpsborg

Panterett NOK 3.000.000 i gnr 1009, bnr. 9 i Sarpsborg

Panterett NOK 4.500.000 i gnr 2073, bnr 63 i Sarpsborg

I tillegg er det stillet salgspant i motorvogner.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Byggmesterfirma Gaarden og Delås AS
Orgnr. 987708646

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggmesterfirma Gaarden og Delås AS som viser et **underskudd på kr. 2.841.167**, som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



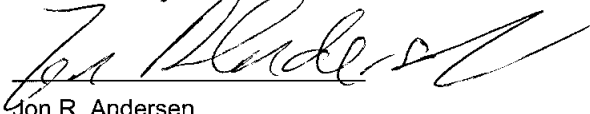
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg mandag 20. april 2026

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor