



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 885 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORCON BOLIG AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 6  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Gjerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 197 301	130 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 301</b>	<b>130 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		761 222	152 992
Avskrivning på varige driftsmidler		40 750	122 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		326 000	0
Annen driftskostnad		73 331	120 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 303</b>	<b>396 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 002</b>	<b>-265 605</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 002</b>	<b>-265 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 002</b>	<b>-265 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 002	-265 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 002</b>	<b>-265 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		0	366 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>366 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>366 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 560	-28 940
Andre kortsiktige fordringer		284 764	385 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 324</b>	<b>357 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928	830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>928</b>	<b>830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 252</b>	<b>357 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>444 252</b>	<b>724 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 160 387	2 156 385



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 160 387</b>	<b>-2 156 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 060 387</b>	<b>-2 056 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 236 378	2 196 716
Betalbar skatt		62 379	62 379
Skyldig offentlige avgifter		25 159	25 159
Annen kortsiktig gjeld		180 723	496 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 504 639</b>	<b>2 780 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 504 639</b>	<b>2 780 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>444 252</b>	<b>724 584</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 885 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORCON BOLIG AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 6  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Gjerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 914 885 000  
NORCON BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 197 301	130 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 301</b>	<b>130 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		761 222	152 992
Avskrivning på varige driftsmidler		40 750	122 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		326 000	0
Annen driftskostnad		73 331	120 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 303</b>	<b>396 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 002</b>	<b>-265 605</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 002</b>	<b>-265 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 002</b>	<b>-265 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 002	-265 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 002</b>	<b>-265 605</b>



Organisasjonsnr: 914 885 000  
NORCON BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

0	366 750
0	366 750

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

0	366 750
---	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

158 560	-28 940
284 764	385 945
443 324	357 005

Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

928	830
-----	-----

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

928	830
-----	-----

Sum omløpsmidler

444 252	357 835
---------	---------

SUM EIENDELER

444 252	724 585
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)

100 000	100 000
100 000	100 000

Sum innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 160 387	2 156 385
-2 160 387	-2 156 385

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

-2 060 387	-2 056 385
------------	------------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 236 378	2 196 716
Betalbar skatt	62 379	62 379
Skyldig offentlige avgifter	25 159	25 159
Annen kortsiktig gjeld	180 723	496 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 504 639</b>	<b>2 780 969</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 504 639</b>	<b>2 780 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>444 252</b>	<b>724 584</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 914 885 000  
NORCON BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Har stor ordretilgang. det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

