



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 202 901
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Ø HOPE INVEST AS
Forretningsadresse:	Lindåsvegen 146 5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annan driftskostnad	1 , 2	56 341	34 772
Sum kostnader		56 341	34 772
Driftsresultat		-56 341	-34 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		0	8 000 000
Anna renteinntekt		269 726	45 102
Anna finansinntekt		1 670	1 080 087
Sum finansinntekter		271 396	9 125 189
Nedskrivning av finansielle egedelar		779 230	-1 241 887
Annan finanskostnad			24 977
Sum finanskostnader		779 230	-1 216 910
Netto finans		-507 834	10 342 099
Resultat før skattekostnad		-564 175	10 307 327
Skattekostnad	3	37 406	
Årsresultat		-601 581	10 307 327
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		2 500 000	3 500 000
Overføring til/frå annan egenkapital		-3 101 581	6 807 327
Sum overføringer og disponeringar		-601 581	10 307 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1 , 4	17 082 390	17 861 620
Lån til føretak i same konsern	5	337 134	337 134
Investeringar i tilknytt selskap	6	3 507 000	3 507 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7	508 723	
Investeringar i aksjar og partar	1 , 8	20 678 438	19 676 768
Andre krav	9	2 649 256	1 677 461
Sum finansielle anleggsmiddel		44 762 941	43 059 983
Sum anleggsmiddel		44 762 941	43 059 983
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav	1		1 000 000
Sum krav			1 000 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	1	2 155 016	6 907 113
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 155 016	6 907 113
Sum omløpsmiddel		2 155 016	7 907 113
SUM EIGEDELAR		46 917 957	50 967 096
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	10 , 11	518 000	518 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	11	517 540	517 540
Sum innskoten egenkapital		1 035 540	1 035 540
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	11	42 329 975	45 431 555
Sum opptent egenkapital		42 329 975	45 431 555
Sum egenkapital		43 365 515	46 467 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 000 000	1 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 036	
Betalbar skatt	3	37 406	
Utbytte		2 500 000	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 552 442	3 500 000
Sum gjeld		3 552 442	4 500 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		46 917 957	50 967 095
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillinger	13	16 000 000	16 000 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1, 2, 3	89 851 001	126 329 391
Gevinst ved avgang driftsmidler		4 365 000	3 605 000
Annen driftsinntekt		330 585	280 226
Sum inntekter		94 546 586	130 214 617
Kostnader			
Varekostnad		55 753 227	59 144 714
Lønnskostnad	4, 5	34 249 631	40 391 823
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	1 749 299	1 499 587
Annan driftskostnad		15 449 145	13 860 364
Sum kostnader		107 201 302	114 896 488
Driftsresultat		-12 654 716	15 318 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		567 305	386 476
Anna finansinntekt		1 884 498	11 844 416
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		18 363	634 266
Sum finansinntekter		2 470 166	12 865 158
Nedskrivning av finansielle egedelar		10 144	-727 855
Annan rentekostnad		31 701	13 876
Annan finanskostnad		257 684	51 590
Sum finanskostnader		299 529	-662 389
Netto finans		2 170 637	13 527 547
Resultat før skattekostnad		-10 484 079	28 845 676
Skattekostnad	7	-2 282 221	3 299 878
Årsresultat		-8 201 858	25 545 798
Minoritetsinteresser		548 942	327 028



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 750 800	25 218 770
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		2 500 000	3 500 000
Overføring til/frå annan egenkapital		-11 250 800	21 518 770
Sum overføringer og disponeringar		-8 750 800	25 018 770



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 7	3 086 530	316 786
Sum immaterielle egedelar		3 086 530	316 786
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6	9 262 957	9 775 957
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	2 624 000	1 717 000
Sum varige driftsmiddel		11 886 957	11 492 957
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	8	4 919 767	4 929 910
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	9	508 723	
Investeringar i aksjar og partar	10	21 472 381	20 507 109
Andre krav	6, 11	2 831 956	1 747 869
Sum finansielle anleggsmiddel		29 732 827	27 184 888
Sum anleggsmiddel		44 706 314	38 994 631
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	2	831 571	1 526 514
Sum varer		831 571	1 526 514
Krav			
Kundekrav	2, 12	20 110 580	18 142 711
Andre krav	2	1 577 395	3 769 573
Sum krav		21 687 975	21 912 284
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	2, 13	25 998 571	40 969 575
Sum investeringar		25 998 571	40 969 575
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	14	14 525 056	18 196 012



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		14 525 056	18 196 012
Sum omløpsmiddel		63 043 173	82 604 385
SUM EIGEDLAR		107 749 487	121 599 016

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	15 , 16	518 000	518 000
Overkurs	16	517 540	517 540
Sum innskoten eigenkapital		1 035 540	1 035 540

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	16	83 442 398	94 693 198
Sum opptent eigenkapital		83 442 398	94 693 198

Minoritetsinteresser		2 953 910	2 404 968
----------------------	--	-----------	-----------

Sum eigenkapital		87 431 848	98 133 706
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetjingar for plikter		100 000	100 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum avsetjingar for plikter		100 000	100 000
------------------------------------	--	----------------	----------------

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	17	1 000 000	1 000 000
------------------------	----	-----------	-----------

Sum anna langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 633 038	8 559 511
-----------------	--	-----------	-----------

Betalbar skatt	7	487 523	2 695 804
----------------	---	---------	-----------

Skuldige offentlege avgifter		2 566 056	3 715 995
------------------------------	--	-----------	-----------

Utbytte		2 500 000	3 500 000
---------	--	-----------	-----------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Anna kortsiktig gjeld		4 031 022	4 894 000
Sum kortsiktig gjeld		19 217 639	23 365 310
Sum gjeld		20 317 639	24 465 310
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		107 749 487	122 599 016
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	18	16 000 000	16 000 000



Årsregnskap

2024

Ø HOPE INVEST AS

Organisasjonsnummer 989 202 901



- Side 1 av 3 -

Ø HOPE INVEST AS

Styrets årsmelding for 2024.

Verksemda si art og lokalisering.

Ø Hope Invest AS er eit investeringsselskap som eig aksjar i andre selskap. Ø Hope Invest AS er morselskap i konsern med Magne Hope AS Entreprenørforretning, Uniko AS, Marinett Eigedom AS og Parishola Utbygging AS som dotterselskap. Ø. Hope Invest AS eig 100 % av Magne Hope AS Entreprenørforretning og av Uniko AS, 75 % av Marinett Eigedom AS og ca 87,5 % direkte og indirekte eigarskap i Parishola Utbygging AS.

Morselskapet har som formål å investere i andre selskap og verksemda har vore drevet i samsvar med dette formål. De andre konsernselskapa yter entreprenørtenester, driver utleige av bygg samt eigedomsutvikling, kursverksemd mv.

Ø Hope Invest AS driv si verksemd frå selskapet si adresse i Alver kommune.

Stilling og resultat

Det er styrets oppfatning at den framlagte årsrekneskapen gir tilfredsstillande informasjon for å bedøma resultatet av årets drift og selskapets økonomiske stilling pr 31.12.

Morselskapet Ø Hope Invest AS har i år eit underskot på ca kr. 0,6 mill kroner. I fjor viste resultatrekneskapen ein overskot på ca. 10,3 mill. kroner. Eigenkapitalandelen i morselskapet er ved årets utgang på ca 92,4 %. Tilsvarande tal i fjor var på ca 91,2 %. Likviditeten er vurdert som god.

Konsernregnskapet viser en omsetning på ca 94,5 mill kr. I 2023 var omsetninga ca kr. 130,2 mill. Konsernrekneskapet viser i år eit underskot på ca kr.8,2 mill. Tilsvarande tal i fjor var overskot på ca. 25,55 mill. Eigenkapitalandelen er ved årets utgang på ca 81,1 %. Tilsvarande tal i fjor var på ca. 80,7 %. Likviditeten er vurdert som god.

Styret kjenner ikkje til forhold av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat som ikkje framkjem av det framlagte årsrekneskap.

Redegjering for årsrekneskapen.

Selskapet har hatt ein kraftig reduksjon i omsetnad dette år samanlikna med 2023, og dette har resultert i eit negativt resultat. I vårt område har det vore mindre vilje til å starta opp prosjekt som har vore planlagt for 2024. Vi har ikkje nytta permittering men har utført ein del vedlikehald på egne bygg og maskinpark, samt kursa og oppgradert tilsette i perioder med lite aktivitet.

Framtidig utvikling.

Utover i 2024 har vi sett at marknaden er stramare enn dei føregåande åra. Magne Hope AS har hatt for få oppdrag i forhold til antall tilsette. Krig i Ukraina har fortsatt ein påverknad på



- Side 2 av 3 -

marknaden. Styret er oppmerksom på dette og vil følge den økonomiske situasjonen og konsekvensen av dette tett. Styret meiner vidare at kredittrisiko og likviditetsrisikoen er under kontroll, og av vi står bra rusta til å møte ei eventuell nedgangstid.

Forskings og utviklingsaktivitetar.

Selskapet har for tida ikkje nokon pågåande forskings- eller utviklingsaktivitetar.

Føresetnaden om fortsett drift

Etter styrets vurdering er føresetnaden om fortsett drift til stades, og årsrekneskapen er utarbeida på dette grunnlag.

Arbeidsmiljø/ytre miljø.

Der er ikkje tilsette i morselskapet. I konsernet totalt er det 42,5 årsverk. Det samla sjukefråvær er ca 3,5 %. Av dette utgjer kortidssjukefråværet ca 0,8 %. Det er ikkje registrert personskade med fråvær i selskapet dette år. Salutis AS utfører bedriftshelseteneste i selskapet.

For å redusere risikoen for ulykker er arbeidet med sikkerheit høgt prioritert. Det er ikkje avdekka vesentlige svakheiter ved arbeidsmiljøet eller dei tilsette si sikkerheit.

Eventuell forureining av det ytre miljø skjer innanfor gjeldande lover og forskrifter.

Diskriminering og likestilling.

Som nemnt over har morselskapet ikkje hatt tilsette inneverande år. Dagleg leiar er mann. Styret består av eit medlem som er mann. Varamedlem til styret er kvinne . Det er tilsett 38 menn og 8 kvinner i dotterselskapa.

Bedrifta arbeider for å fremma likestilling, sikre like muligheiter og rettigheiter og hindre diskriminering.

Åpenhetsloven

Aktsomhetsvurdering i forhold til menneskerettar og sosiale forhold er gjennomgått i datterselskapet Magne Hope AS.

Redegjering er publisert på bedrifta si heimeside: magnehope.no

Eventuelle henvendinger til Ø Hope Invest AS kan gjerast til: oystein@magnehope.no

Disponering av årets resultat.

Styret foreslår at morselskapets underskot på kr. 601.581,- vert disponert slik:

Avsett til utbytte	kr. 2.500.000,-
Overført fra annen egenkapital	<u>kr. 3.101.581,-</u>
Sum disponert	<u>kr. 601.581,-</u>



- Side 3 av 3 -

For konsernet samla er underskotet etter minoritetsandel er på kr. 8.750.800,- og det vert foreslått at dette vert disponert slik i forhold til majoritetsseigarane:

Avsett til utbytte	kr. 2.500.000,-
Overført fra annen egenkapital	<u>kr. 11.250.800,-</u>
Sum disponert	<u>kr. 8.750.800,-</u>

	2024	2023
Eigenkapitalen fordelar seg slik mellom innskoten og opptent egenkapital:		
I morselskapet:		
Sum innskoten egenkapital	kr. 1.035.540,-	kr. 1.035.540,-
Opptent egenkapital :	kr. 42.329.975,-	kr.45.431.555,-
	2024	2023
I konsernregnskapet:		
Sum innskoten egenkapital	kr. 1.035.540,-	kr. 1.035.540,-
Opptent egenkapital :	kr. 83.442.398,-	kr. 94.693.198,-

Andre forhold

Det har etter det styret kjenner til ikkje oppstått forhold etter rekneskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.
Styreansvarsforsikring er etablert, og dekker alle styra i konsernet

Isdalstø, den 17/7-2025

I styret for Ø Hope Invest AS

Øystein Hope
- styreleder/ daglig leder -



Resultatregnskap			
Ø HOPE INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	56 341	34 772
Sum driftskostnader		<u>56 341</u>	<u>34 772</u>
Driftsresultat		<u>-56 341</u>	<u>-34 772</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	8 000 000
Annen renteinntekt		269 726	45 102
Annen finansinntekt		1 670	1 080 087
Reversert nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		434 031	1 241 887
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 213 261	0
Annen finanskostnad		0	24 978
Resultat av finansposter		<u>-507 834</u>	<u>10 342 099</u>
Resultat før skattekostnad		-564 175	10 307 327
Skattekostnad på resultat	3	37 406	0
Resultat		<u>-601 581</u>	<u>10 307 327</u>
Årsresultat		<u>-601 581</u>	<u>10 307 327</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	6 807 327
Overført fra annen egenkapital		3 101 581	0
Sum overføringer		<u>-601 581</u>	<u>10 307 327</u>



Balanse			
Ø HOPE INVEST AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 4	17 082 390	17 861 620
Lån til foretak i samme konsern	5	337 134	337 134
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 507 000	3 507 000
Lån til tilknyttet selskap	7	508 723	0
Investeringer i aksjer og andeler	1, 8	20 678 438	19 676 768
Obligasjoner og andre fordringer	9	2 649 257	1 677 462
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44 762 941</u>	<u>43 059 983</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 762 941</u>	<u>43 059 983</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 155 016	6 907 113
Sum omløpsmidler		<u>2 155 016</u>	<u>7 907 113</u>
Sum eiendeler		<u>46 917 957</u>	<u>50 967 095</u>



Balanse			
Ø HOPE INVEST AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	518 000	518 000
Overkurs	11	517 540	517 540
Sum innskutt egenkapital		<u>1 035 540</u>	<u>1 035 540</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	42 329 975	45 431 555
Sum opptjent egenkapital		<u>42 329 975</u>	<u>45 431 555</u>
Sum egenkapital		<u>43 365 515</u>	<u>46 467 095</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 036	0
Betalbar skatt	3	37 406	0
Utbytte		2 500 000	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 552 442</u>	<u>3 500 000</u>
Sum gjeld		<u>3 552 442</u>	<u>4 500 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 917 957</u>	<u>50 967 095</u>
Garantiforpliktelser	13	16 000 000	16 000 000

Isdalstø, 17.07.2025
Styret i Ø HOPE INVEST AS

Øystein Hope
- daglig leder/ styrets leder -

Ø HOPE INVEST AS	Side 2
------------------	--------



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ø HOPE INVEST AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ø HOPE INVEST AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17/7-2025

Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor



Ø HOPE INVEST AS

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2024

Note 1 : Konsernregnskapet.

Det konsoliderte regnskapet omfatter morselskapet Ø Hope Invest AS, de heleide datterselskapene Magne Hope AS Entreprenørforretning og Uniko AS, og i tillegg Marinett Eiendom AS der Ø. Hope Invest AS har en eierandel på 75 % og Parishola Utbygging AS, der Ø. Hope Invest AS har en eierandel på 87,5 %.

Uniko AS er besluttet avvirket i 2024 og avviklingen vil bli slutført i 2025.

Aller vesentlige transaksjoner mellom selskapene er eliminert.

Note 2 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av inntakskost og virkelig verdi.

Kundefordringer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Arbeid under utføring er inntektsført etter hvert som arbeidet utføres.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 3 : Salgsinntekter.

Spesifikasjon på virksomhetsområde og geografisk område.

Virksomhetsområde:	2024	2023
Entreprenørvirksomhet	89 199 713	121 985 457
Kursvirksomhet	651 288	4 343 934
Sum	<u>89 851 001</u>	<u>126 329 391</u>

Geografisk område:

Omsetning i Norge	<u>89 851 001</u>	<u>126 329 391</u>
Sum	<u>89 851 001</u>	<u>126 329 391</u>



Note 4 : Ansatte, lønn o.l.

Lønnskostnader mv. består av:

	2024	2023
Lønn, feriepenger	26 906 193	32 186 702
Arbeidsgiveravgift	4 066 534	4 942 503
Pensjonskostnader	1 391 837	1 783 526
Andre personalkostnader	1 885 067	1 479 092
Sum	34 249 631	40 391 823

Gjennomsnittlig antall tilsette (årsverk) 42,5 54

Datterselskapet er forpliktet til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i morselskapet dette år.

Honorar til revisor:

Kostnadsført honorar for utført revisjon i konsernet utgjør kr. 239.300,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 38.562,-. Begge beløpene inkluderer en forholdsmessig andel mva.

Note 5 : Pensjonsforpliktelser .

Selskapet er ved tariffavtale bundet av AFP- ordningen. Ordningen omfatter 48 personer.

De årlige innbetalingene til ordningen blir kostnadsført i innbetalingsåret.

Note 6 : Anleggsmidler/ leieavtaler.

	Maskiner og utstyr	Transportmidler	Datautstyr, inventar	Tomt, bygn.oa. fast eiendom 1)	Sum
Anskaffelseskost 1.1	19 170 497	17 680 968	1 175 769	15 186 537	53 213 771
+ Tilgang nye driftsmidler	902 349	1 109 951		131 000	2 143 300
- Avgang driftsmidler til anskaffelse	1 041 930	2 709 528		255 414	4 006 872
= Anskaffelseskost 31.12	19 030 916	16 081 391	1 175 769	15 062 123	51 350 199
- Akkumulerte avskrivninger p	17 364 916	15 135 391	1 163 769	5 799 166	39 463 242
= Bokført verdi 31.12	1 666 000	946 000	12 000	9 262 957	11 886 957
Årets ordinære avskrivninger	681 349	351 951	72 000	644 000	1 749 299
Avskrivningsprosent	ca 20 - 30 %	ca 20 - 30 %	25 - 30 %	0 - 5 %	

1) Ansk. Kost 1.1. er inkludert merverdier på kr. 4.168.993,- ved tidligere konsernetablering henført til tomt.

Konsernet har følgende Ikke balanseførte leieavtaler:

En avtale om leie av næringsbygg internt mellom konsernselskapene. Denne løper fram til 1.1.2027 med rett til fornyelse. Årlig leie er kr. 2.200.000,-.



Selskapet har følgende ikke balanseførte leasingforpliktelser pr 31.12.2024:

År:	2024	2025	2026	2027
Leasing av biler og maskiner (beløp i kroner)	2 670 522	5 278 630	5 036 718	4 269 013

Oppstillingen viser leasingkostnaden i 2024 og leasingkostnadene fremover de kommende 3 år for de driftsmidlene som er leaset pr. 31.12.2024. Det er videre lagt til grunn at leigebeløpene er de samme pr. måned i hele perioden.

Note 7 : Betalbar skatt /grunnlag utsatt skatt

Utsatt skatt

Skatten betales av hvert av selskapene som er omfattet av konsernet.
Den skattefordelen man kan føre opp som fordel utgjør:

	2024	2023
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	2 421 396	-304 632
Kundefordringer	-100 000	-100 000
Tilvirkningskontrakter	-1 000 000	-1 035 000
Regnskapsmessige avsetninger	-352 300	-135 000
Gevinst og tapskonto	145 116	179 401
Ligningsmessig underskudd til fremføring	-18 094 606	-1 828 363
Poster som ikke inngår i utligningen	2 950 713	1 783 657
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-14 029 681</u>	<u>-1 439 937</u>
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør (skattefordel ved negativt fortegn)	-3 086 530 22 %	-316 786 22 %
Herav utgjør utsatt skattefordel knyttet til pensjonsforpliktelsene	0	0
Betalbar skatt i balansen	487 523	2 695 804

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Korreksjon for avsetning tidligere år	0	0
Betalbar skatt av resultat	487 523	2 695 804
Endring i utsett skatt	-2 769 744	604 074
Årets skattekostnad	<u>-2 282 221</u>	<u>3 299 878</u>



Note 8 : Investering i tilknyttet selskap.

Selskap:	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris
Mjåtveitmarka B16 AS	5 000 000	150 000	30,00 %	1 500 000
Mongstadkrysset AS	7 000 000	7 000	50,00 %	3 507 000
Sum				5 007 000

Selskap:	Bokført verdi	Andel av årets resultat ihht. foreløpig årsregnskap	Andel av egenkapital ihht. foreløpig årsregnskap	Kontorkommune
Mjåtveitmarka B16 AS	1 412 767	-10 144	1 412 767	Bergen
Mongstadkrysset AS	3 507 000	-400 120	3 232 558	Austrheim
Sum	4 919 767	-410 264	4 645 325	

Note 9 : Lån til tilknyttet selskap.

Fordringen forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Posten omfatter lån til Mongstadkrysset AS på kr. 500.000,- med tillegg av renter.

Renten er 3 mnd NIBOR pluss 0,5 %. Lånest skal rentebregnes ved hvert årskifte og den legges da til lånet.

Lånet skal tilbakebetales (i) på det tidspunkt Låntaker har tilstrekkelig likviditet til å tilbakebetale (helt eller delvis) eller (ii) umiddelbart og i sin helhet dersom Låntaker misligholder en betaling etter Låneavtalen, innstiller betalingerne, søker gjeldsforhandling eller akkord, går konkurs, blir utsatt for tvangsforfølgelse eller vesentlig forringer sin formuesstilling. Det er ikke stilt sikkerhet for ånet.

Note 10 : Investering i aksjer og andeler.

Posten omfatter følgende investeringer:

	2024	2023
Investering i fondsandeler	14 678 438	14 676 768
Investering i aksjer	6 793 943	5 830 341
	<u>21 472 381</u>	<u>20 507 109</u>

Investering i aksjer og andeler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 11 : Andre fordringer.

Fordringene forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagens slutt.

Posten inkluderer forskuddsbetalt leasingleie på leasende driftsmidler med kr. 182.700,-. Denne kostnaden vert fordelt over leasingperioden, jfr. note 6.

Posten omfatter videre 2 fordringer:

Den ene gjelder innbetalt ikke registrert aksjekapital i et selskap det er investert i.

Beløpet utgjør kr. 499.950,-. Kapitaløkningen er registrert i Foretaksregisteret i 2025.

Den andre fordringen gjelder utlån på kr. 2.149.307,- til et eiendomselskap vi har investert i. Avtalt rente er 3 mnd NIBOR + 3 % margin p.a. Rentene tillegges hovedstolen.

Inntil banken har fått innfridd alle lån ytt fra banken til låntaker så er tilbakebetaling av lånet og evt. renter avhengig av skriftlig samtykke fra selskapets bank.



Note 12 : Kundefordringer/ anleggskontrakter.

Spesifikasjon av kundefordringer:	2024	2023
Kundefordringer	18 226 020	16 095 705
Opptent ikke fakturert inntekt knyttet til anleggskontrakter	2 984 560	3 182 006
Avsetning tap på kontrakter/ tap på krav	-1 100 000	-1 135 000
Sum	<u>20 110 580</u>	<u>18 142 711</u>
Estimert gjenværende arbeid på tapskontrakter	1 750 000	2 000 000
Forskuddsfakturert arbeid ført som annen kortsiktig gjeld	0	0

Note 13 : Investering i pengemarkedsfond.

Investering i pengemarkedsfond er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.

	2024	2023
Nordea Fondene	22 424 577	37 544 094
Sp.b.vest	3 573 994	3 425 482
Bokført verdi:	<u>25 998 571</u>	<u>40 969 576</u>

Note 14 : Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 1.080.086,-.

Note 15 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 518.000,- og er fordelt på 518 aksjer à kr. 1.000,-

Øystein Hope eier alle aksjen i selskapet. Han er også selskapets daglige leder og styreformann.

Note 16 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	518 000	517 540	94 693 198	95 728 738
+ årets resultat			-8 750 800	-8 750 800
- avsatt utbytte pr. 31.12			-2 500 000	-2 500 000
= Egenkapital 31.12	518 000	517 540	83 442 398	84 477 938

Note 17 : Øvrig langsiktig gjeld.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr. 0,-

Posten gjelder selgerkreditt ifm. kjøp av aksjer i Nordhordland Maritime Næringspark AS. Den skal tilbakebetales ved utbytteutdeling fra selskapet.

Note 18 : Sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon overfor selskapene sin bankforbindelse ifm. finansiering av kjøp av fast eiendom i to av de selskapene vi har investert i. Beløpet er totalt kr. 16.000.000,- pr. 31.12.2024.

Selskapet har gjennom sin bankforbindelse fått stilt garanti overfor kunder i anledning byggeoppdrag for til sammen kr. 6.835.391,-. Banken har pant i eiendeler som nevnt her for sikkerhet for de stilte garantiene.

Eiendeler stilt som sikkerhet:	Bokført verdi:
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	2 624 000
Leasingselskap har pant i leasede driftsmidler.	



Kontantstrømoppstilling - konsern		
Ø HOPE INVEST AS		
	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-10 484 079	28 845 676
Ordinære avskrivninger	1 749 299	1 499 587
Gevinst ved salg av driftsmidler	-4 365 000	-3 605 000
- Gevinst ved salg av finansielle eiendeler	-1 406 901	-3 470 527
- Urealisert gev. På finansinvesteringer	-319	0
- Urealisert verdiøkning finans.omløpsmidler	-18 363	-634 266
+ Regnskapsmessig nedskrivning finansielle anleggsmidler	10 144	-727 855
+ Tap ved realisasjon av finansielle eiendeler	0	41 119
+ Kostnadsført forskuddsbetalt leasing	74 908	99 168
Betalt skatt	-2 695 804	-1 771 442
Endring i varelager	694 943	733 004
Endring i kundefordringer	-1 967 869	24 951 612
Endring i leverandørgjeld	2 073 527	-3 569 822
Endring i andre tidsavgrensningsposter 1)	179 260	-10 039 097
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-16 156 254</u>	<u>32 352 158</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 143 300	-994 587
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	4 365 000	3 820 000
Investering i verdipapirfond og aksjer	-2 113 365	-44 029 669
Tilbakebetalt innbetalt kapital	36 398	7 663
Forskuddsbetalt leasing	-189 000	-2 500
Langsiktig utlån	-1 478 718	-1 677 462
Salg av aksjer og verdipapirandeler	17 508 284	19 271 119
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>15 985 298</u>	<u>-23 605 435</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak langsiktig gjeld	0	1 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetaling av utbytte	-3 500 000	-3 750 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-3 500 000</u>	<u>-2 750 000</u>
Netto endring i kontantar og bankinnskudd	<u>-3 670 956</u>	<u>5 996 722</u>
Beholdning av kontantar og bankinnskudd 1.1	<u>18 196 012</u>	<u>12 199 290</u>
Beholdning av kontantar og bankinnskudd 31.12.	<u>14 525 056</u>	<u>18 196 012</u>
1) Spesifikasjon av posten endring i andre tidsavgrensningsposter:		
Endring i andre kortsiktige fordringer	2 192 178	-2 486 864
Endring i skattetrekk og skyldige offentlige avgifter	-1 149 939	-3 562 503
Endring i annen kortsiktig gjeld	-862 979	-3 989 730
Sum	<u>179 260</u>	<u>-10 039 097</u>



Resultatregnskap			
Ø HOPE INVEST AS - KONSERNREGNSKAP			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekter	1, 2, 3	89 851 001	126 329 391
Gevinst ved avgang driftsmidler		4 365 000	3 605 000
Annen driftsinntekt		330 585	280 225
Sum driftsinntekter		94 546 586	130 214 617
Varekostnader		55 753 227	59 144 714
Lønnskostnader m.m.	4, 5	34 249 631	40 391 823
Avskrivning på driftsmidler	6	1 749 299	1 499 587
Annen driftskostnad		15 449 145	13 860 363
Sum driftskostnader		107 201 302	114 896 488
Driftsresultat		-12 654 716	15 318 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567 305	386 476
Annen finansinntekt		1 884 498	11 844 416
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		18 363	634 266
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		10 144	-727 855
Annen rentekostnad		31 701	13 876
Annen finanskostnad		257 684	51 591
Resultat av finansposter		2 170 637	13 527 547
Resultat før skattekostnad		-10 484 079	28 845 676
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 282 221	3 299 878
Resultat før ekstraordinære poster		-8 201 858	25 545 798
Årsresultat		-8 201 858	25 545 798
Herav minoritetseiers andel av resultat		548 942	527 028
Majoritetseiers andel av resultat		-8 750 800	25 018 770
Som disponeres slik:			
Avsatt til utbytte		2 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	21 518 770
Overført fra annen egenkapital		11 250 800	0
Sum overføringer		8 750 800	25 018 770



Balanse			
Ø HOPE INVEST AS - KONSERNREGNSKAP			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 7	3 086 530	316 786
Sum immaterielle eiendeler		3 086 530	316 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	6	9 262 957	9 775 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner mv.	6	2 624 000	1 717 000
Sum varige driftsmidler		11 886 957	11 492 957
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	8	4 919 767	4 929 910
Lån til tilknyttet selskap	9	508 723	0
Investering i aksjer og andeler	10	21 472 381	20 507 109
Andre fordringer	6, 11	2 831 957	1 747 870
Sum finansielle anleggsmidler		29 732 827	27 184 888
Sum anleggsmidler		44 706 314	38 994 631
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	831 571	1 526 514
Fordringer			
Kundefordringer	2, 12	20 110 580	18 142 711
Andre fordringer	2	1 577 395	3 769 573
Sum fordringer		21 687 975	21 912 284
Investeringer			
Investering i Pengemarkedsfond	2, 13	25 998 571	40 969 576
Sum investeringer		25 998 571	40 969 576
Bankinnskudd, kontanter	14	14 525 056	18 196 012
Sum omløpsmidler		63 043 173	82 604 385
Sum eiendeler		107 749 487	121 599 016



Balanse			
Ø HOPE INVEST AS - KONSERNREGNSKAP			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	518 000	518 000
Overkurs	16	517 540	517 540
Sum innskutt egenkapital		1 035 540	1 035 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	83 442 398	94 693 198
Sum opptjent egenkapital		83 442 398	94 693 198
Sum egenkapital		84 477 938	95 728 738
Minoritetsinteresser		2 953 910	2 404 968
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Garantiavsetninger		100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	17	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 633 038	7 559 511
Betalbar skatt	7	487 523	2 695 804
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		2 566 056	3 715 995
Skyldig aksjeutbytte		2 500 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 031 021	4 894 000
Sum kortsiktig gjeld		19 217 638	22 365 310
Sum gjeld		20 317 638	23 465 310
Sum egenkapital og gjeld		107 749 487	121 599 016
Garantiforpliktelser	18	16 000 000	16 000 000

Isdalstø, 17.07.2025

I styret for Ø Hope Invest AS - konsern

Ø Hope Invest AS
- styrets leder (enestyre)/ daglig leder -



Ø HOPE INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 : Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investering i aksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering av aksjer og andeler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investering i rentefond er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet er morselskap i konsern.

Konsernet består av morselskapet Ø Hope Invest AS og datterselskapene Uniko AS, Magne Hope AS Entreprenørforretning, Parishola Utbygging AS og Marinett Eiendom AS.

Note 2 : Andre driftskostnader, Ansatte, lønn o.l.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller til styret i 2024.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 er kr. 21.250,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 20.000,-. Begge beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 3 : Betalbar skatt /Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

Betalbar skatt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-564 175	10 307 327
+ kostnader uten fradragrett	0	0
- skattefrie inntekter	0	0
- fradrag for verdiøkning markedsbaserte invest.	-319	0
- reversert tidl. nedskr.anl. Aksjer	-434 031	-1 241 887
+ regnskapsmessig nedskrivning aksjer	1 213 261	
- skattefritt utbytte omfattet av fritaksmetoden		-8 000 000
- netto regnskapsm. gevinst ved salg av fondsandeler		-1 055 109
- skattemessig fradrag tap ved salg fondsandeler		-24 978
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:	0	0
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
- Fremføring av skattemessig underskudd	-44 707	0
Årets skattepliktige resultat	170 029	-14 647
Årets betalbare skatt:	37 406	0

Side 1



Ø HOPE INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2024	2023
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
Fordring på datterselskap	0	0
Underskudd til fremføring	0	-44 707
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	0	-44 707
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	0	-9 836
(skattefordel ved negativt fortegn)	(22%)	(22%)

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapets balanse pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Korreksjon avsetning forrige år	0	0
Betalbar skatt	37 406	0
Endring i utsett skatt	0	0
Årets skattekostnad	37 406	0

Note 4 : Investering i datterselskap.

Selskap:	Selskapene har					
	forretnings- kontor i:	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel i %	Pålydende	Kostpris
Magne Hope AS Entreprenørforretning	Austrheim	500 000	50	100 %	10 000	9 430 540
Marinett Eiendom AS	Austrheim	765 000	15 300	75 %	50	6 000 000
Parishola Utbygging AS	Austrheim	3 200 000	3 200	50 %	1 000	1 610 000
Uniko AS	Alver	2 534 000	2 534	100 %	1 000	2 534
Sum						17 043 074

Selskap	Bokført verdi	Andel av årets resultat	Andel av bokført verdi
Magne Hope AS Entreprenørforretning	9 430 540	-8 649 412	43 131 363
Marinett Eiendom AS	6 000 000	1 321 303	8 889 398
Parishola Utbygging AS	1 294 577	434 032	1 294 577
Uniko AS	357 273	-1 957 406	357 273
Sum	17 082 390	-8 851 483	53 672 611

Note 5 : Lån til foretak i samme konsern

Posten omfatter ett ansvarlig lån til det 50 % eide selskapet Parishola Utbygging AS på kr. 337.134,-. Lånet forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Renten er pt. 2 % pa. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet står tilbake for all annen gjeld i selskapet. Det er ikke beregnet renter i 2024



Ø HOPE INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 6 : Investering i tilknyttet selskap.

Selskap:	Selskapene har					
	forretnings- kontor i:	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel i %	Pålydende	Kostpris
Mongstadkrysset AS	Austrheim	7 000 000	3 500	50 %	1 000	3 507 000
Sum						3 507 000

Selskap	Bokført verdi	Andel av årets resultat	Andel av bokført verdi
Mongstadkrysset AS	3 507 000	-400 120	3 232 558
Sum	3 507 000	-400 120	3 232 558

Note 7 : Lån til tilknyttet selskap.

Fordringen forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Posten omfatter lån til Mongstadkrysset AS på kr. 500.000,- med tillegg av renter.

Renten er 3 mnd NIBOR pluss 0,5 %. Lånest skal rentebregnes ved hvert årskifte og den legges da til lånet.

Lånet skal tilbakebetales (i) på det tidspunkt Låntaker har tilstrekkelig likviditet til å tilbakebetale (helt eller delvis) eller (ii) umiddelbart og i sin helhet dersom Låntaker misligholder en betaling etter Låneavtalen, innstiller betalingene, søker gjeldsforhandling eller akkord, går konkurs, blir utsatt for tvangsforfølgelse eller vesentlig forringer sin formuesstilling. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 8 : Investering i aksjer og andeler.

Posten omfatter følgende investeringer:

	2024	2023
Investering i ikke børsnoterte aksjer, ansk.kost.	7 001 300	6 001 300
Nedskrivning ikke børsnoterte aksjer	1 001 300	1 001 300
Bokført verdi ikke børsnoterte aksjer	6 000 000	5 000 000
Andeler i verdipapirfond, ansk.kost	14 678 438	14 676 768
Nedskrivning andeler i verdipapirfond	0	0
Andeler i verdipapirfond, bokført verdi	14 678 438	14 676 768
Sum bokført verdi aksjer og verdipapirfond	20 678 438	19 676 768
Markedsverdi av verdipapirfondene er:	18 419 361	16 454 454



Ø HOPE INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 9 : Andre fordringer.

Fordringene forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagens slutt.

Posten omfatter 2 fordringer:

Den ene gjelder innbetalt ikke registrert aksjekapital i et selskap det er investert i.

Beløpet utgjør kr. 499.950,-. Kapitaløkningen er registrert i Foretaksregisteret i 2025.

Den andre fordringen gjelder utlån på kr. 2.149.307,- til et eiendomselskap vi har investert i.

Avtalt rente er 3 mnd NIBOR + 3 % margin p.a. Rentene tillegges hovedstolen.

Inntil banken har fått innfridd alle lån ytt fra banken til låntaker så er tilbakebetaling av lånet og evt. renter avhengig av skriftlig samtykke fra selskapets bank.

Note 10 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 518.000,- fordelt på 518 aksjer à kr. 1.000,-

Øystein Hope eier alle aksjene i selskapet. Han er også selskapets daglige leder og styreformann.

Note 11 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	518 000	517 540	45 431 555	46 467 095
+ årets resultat			-601 581	-601 581
- avsett utbytte			-2 500 000	-2 500 000
= Egenkapital 31.12	518 000	517 540	42 329 975	43 365 515

Note 12 : Øvrig langsiktig gjeld.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr. 0,-

Posten gjelder selgerkreditt ifm. kjøp av aksjer i Nordhordland Maritime Næringspark AS.

Den skal tilbakebetales ved utbytteutdeling fra selskapet.

Note 13 : Sikkerhetsstillelser.

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon overfor selskapene sin bankforbindelse ifm. finansiering av kjøp av fast eiendom i to av de selskapene vi har investert i. Beløpet er totalt kr. 16.000.000,- pr. 31.12.2024.



Kontantstrømoppstilling		
Ø HOPE INVEST AS		
	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-564 175	10 307 327
Ordinære avskrivninger	0	0
- Urealisert gev. På finansielle eiendeler	-319	0
- gevinst ved salg av finansielle eiendeler	0	-1 080 087
+ Tap ved realisasjon av finansielle eiendeler	0	24 978
+ Nedskrivning fordring	0	0
+ Nedskrivning finansielle anleggsmidler	779 230	-1 241 887
Betalt skatt	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	15 036	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter 1)	1 000 000	5 000 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>1 229 772</u>	<u>13 010 331</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Utbetalt konsernbidrag til datter	0	0
Investering i aksjer/verdepapirfond	-1 039 412	-10 217 240
Langsiktige utlån	-1 480 518	-1 677 462
Innløsning andeler	38 061	7 767 240
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-2 481 869</u>	<u>-4 127 462</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalt ny aksjekapital	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	1 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-250 000
Utbetaling av utbytte	-3 500 000	-3 750 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-3 500 000</u>	<u>-3 000 000</u>
Netto endring i kontantar og kontantekvivalenter	<u>-4 752 097</u>	<u>5 882 870</u>
Beholdning av kontantar og kontantekvivalenter 1.1	<u>6 907 113</u>	<u>1 024 243</u>
Beholdning av kontantar og kontantekvivalenter 31.12.	<u>2 155 016</u>	<u>6 907 113</u>
1) Spesifikasjon av posten endring i andre tidsavgrensingsposter:		
Endring i andre kortsiktige fordringer	1 000 000	-1 000 000
Endring i fordring på konsernselskap	0	6 000 000
Endring i gjeld til konsernselskap	0	0
Endring i skattetrekk og skyldige offentlige avgifter	0	0
Endring i annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	<u>1 000 000</u>	<u>5 000 000</u>