



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 297 102  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simonsen Heidi Golimo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	462 840	449 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 840</b>	<b>449 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3,4	351 683	305 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 374</b>	<b>318 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 465</b>	<b>130 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	5 102	3 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 102</b>	<b>3 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 102</b>	<b>3 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 567</b>	<b>134 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 567</b>	<b>134 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 568</b>	<b>134 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 884	151
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 884</b>	<b>151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	716 688	627 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>716 688</b>	<b>627 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 572</b>	<b>627 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>719 872</b>	<b>627 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	716 872	614 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 872</b>	<b>614 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>716 872</b>	<b>614 305</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	13 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>13 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>13 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>719 872</b>	<b>627 974</b>



## Resultatregnskap LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE, 2018

	Note	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	462 840	449 772	463 000	416 000
Sum driftsinntekter		462 840	449 772	463 000	416 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	13 692	13 692	14 000	14 000
Annen driftskostnad	3	243 533	239 506	253 000	572 000
Vedlikehold, innkjøp	4	108 150	65 644	100 000	20 000
Sum driftskostnader		365 374	318 842	367 000	606 000
Driftsresultat før finansposter		97 466	130 930	96 000	-190 000
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	5	5 102	3 148	2 000	2 000
Sum finansposter		5 102	3 148	2 000	2 000
Årsresultat		102 568	134 077	98 000	-188 000

LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE



## Balanse LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE, 2018

	Note	Balanse 2018-12	Balanse 2017-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		2 884	151
Sum fordringer		2 884	151
Bankinnskudd, kasse o.l	6	716 688	627 524
Sum omløpsmidler		719 572	627 674
Sum eiendeler		719 872	627 974

LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE



## Balanse LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE, 2018

	Note	Balanse 2018-12	Balanse 2017-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	7	716 872	614 305
Sum egenkapital		716 872	614 305
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		3 000	13 669
Sum kortsiktig gjeld		3 000	13 669
Sum gjeld		3 000	13 669
Sum egenkapital og gjeld		719 872	627 974

LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Heidi Golimo Simonsen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Olaug Johanne Nilsen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Arne Larsen  
STYREMEDLEM

LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE



## Noter LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Felleskostnader	462 840	449 772	463 000	416 000
<b>Sum</b>	<b>462 840</b>	<b>449 772</b>	<b>463 000</b>	<b>416 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2018: 0



## Noter LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Vann- og avløpsavgift	104 895	98 585	105 000	113 000
Feieavgift	5 500	5 523	6 000	6 000
Forsikring	52 269	47 481	53 000	57 000
Forvaltning og revisjon	71 608	68 842	71 000	73 000
Innbetalingservice	1 250	1 282	2 000	2 000
Kontraktsumkostninger	0	0	0	300 000
Juridisk rådgivning/bistand	4 875	0	5 000	0
Teknisk rådgivning	0	0	0	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kurs/seminarer	0	15 000	6 000	6 000
Rekvisita, porto, mm	957	733	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	500	500
Gebyr	1 679	1 561	1 500	2 000
Diverse	0	0	1 500	1 000
Sum	243 533	239 506	253 000	572 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 4 011,- inkl. mva.

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Maling, beis, olje	0	1 245	0	0
Vedlikehold bygg	2 456	64 200	0	0
Tak	75 350	0	0	0
Piper	18 750	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	199	0	0
Skade dekket av boligselskapet	11 594	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	20 000
Sum	108 150	65 644	100 000	20 000

### Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Renter på restanse	154	37	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 948	3 111	2 000	2 000
Sum	5 102	3 148	2 000	2 000

### Note 6 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12
Bankinnskudd (driftskonto)	716 688	627 524
Sum	716 688	627 524



Noter LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12
Opptjent egenkapital		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	614 305	480 227
Fra årets resultat	102 568	134 077
Sum andre fond/udekket tap	716 872	614 305
Sum egenkapital	716 872	614 305



2.1

## Resultatregnskap LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE, 2018

2.1

	Note	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	462 840	449 772	463 000	416 000
Sum driftsinntekter		462 840	449 772	463 000	416 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	13 692	13 692	14 000	14 000
Annen driftskostnad	3	243 533	239 506	253 000	572 000
Vedlikehold, innkjøp	4	108 150	65 644	100 000	20 000
Sum driftskostnader		365 374	318 842	367 000	606 000
Driftsresultat før finansposter		97 466	130 930	96 000	-190 000
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	5	5 102	3 148	2 000	2 000
Sum finansposter		5 102	3 148	2 000	2 000
Årsresultat		102 568	134 077	98 000	-188 000

LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE



2.2 Balanse LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE, 2018 2.2

	Note	Balanse 2018-12	Balanse 2017-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		2 884	151
Sum fordringer		2 884	151
Bankinnskudd, kasse o.l	6	716 688	627 524
Sum omløpsmidler		719 572	627 674
Sum eiendeler		719 872	627 974

LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE



23 Balanse LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE, 2018 23

	Note	Balanse 2018-12	Balanse 2017-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	7	716 872	614 305
Sum egenkapital		716 872	614 305
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		3 000	13 669
Sum kortsiktig gjeld		3 000	13 669
Sum gjeld		3 000	13 669
Sum egenkapital og gjeld		719 872	627 974

LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE

Sted: Sandvika, dato: 7/3-19

  
Heidi Golimo Simonsen  
STYRELEDER

  
Olav Johanne Nilsen  
STYREMEDLEM

  
Arne Larsen  
STYREMEDLEM

LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE



2.4

Noter LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE

2.4

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som sk tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15 000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Felleskostnader	462 840	449 772	463 000	416 000
<b>Sum</b>	<b>462 840</b>	<b>449 772</b>	<b>463 000</b>	<b>416 000</b>

## Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2018: 0



2.5

## Noter LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE

2.5

## Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Vann- og avløpsavgift	104 895	98 585	105 000	113 000
Feieavgift	5 500	5 523	6 000	6 000
Forsikring	52 269	47 481	53 000	57 000
Forvaltning og revisjon	71 608	68 842	71 000	73 000
Innbetalingservice	1 250	1 282	2 000	2 000
Kontraktssomkostninger	0	0	0	300 000
Juridisk rådgivning/bistand	4 875	0	5 000	0
Teknisk rådgivning	0	0	0	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kurs/seminarer	0	15 000	6 000	6 000
Rekvisita, porto, mm	957	733	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	500	500
Gebyr	1 679	1 561	1 500	2 000
Diverse	0	0	1 500	1 000
Sum	243 533	239 506	253 000	572 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 4 011,- inkl. mva.

## Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Maling, beis, olje	0	1 245	0	0
Vedlikehold bygg	2 456	64 200	0	0
Tak	75 350	0	0	0
Piper	18 750	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	199	0	0
Skade dekket av boligselskapet	11 594	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	20 000
Sum	108 150	65 644	100 000	20 000

## Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Renter på restanse	154	37	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 948	3 111	2 000	2 000
Sum	5 102	3 148	2 000	2 000

## Note 6 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12
Bankinnskudd (driftskonto)	716 688	627 524
Sum	716 688	627 524



2.6 Noter LEVREÅSEN BOLIGSAMEIE 2.6

Note 7 - Egenkapital

Regnskap 2018-12 Regnskap 2017-12

Opptjent egenkapital

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	614 305	480 227
Fra årets resultat	102 568	134 077
Sum andre fond/udekket tap	716 872	614 305
Sum egenkapital	716 872	614 305



2-7

2-7



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Levreåsen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Levreåsen Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 102 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støttested: revisor - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Offices at:

Oslo	Oslo	Oslo	Oslo
Ås	Bergen	Trondheim	Trondheim
Ålesund	Hammer	Stamnes	Stamnes
Bergen	Harstad	Stjørdal	Stjørdal
Oslo	Kjeller	Stord	Stord
Trondheim	Mo i Rana	Stjørdal	Stjørdal

Penneco Dokumentnøkkel: 01UXK-PUTDU-JSTOT-NTUES F110W-10CGJ



2.8

2.8



Revisors beretning - 2018  
Levraåsen Boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. april 2019  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennedokumentnummer: 0100X-PUTDU-J510T-NTUEB-F110W-10CGJ