



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 074 610
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAMPENESMOSEN 15-17
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	313 200	439 150
Sum inntekter		313 200	439 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		326 093	394 850
Sum kostnader		326 093	394 850
Driftsresultat		-12 893	44 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	487
Kundeutbytte		6 555	4 080
Sum finansinntekter		6 984	4 567
Netto finans		6 984	4 567
Resultat før skattekostnad		-5 909	48 867
Årsresultat		-5 909	48 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Andre varige driftsmidler	3	341 048	383 679
Sum varige driftsmidler		341 048	383 679
Sum anleggsmidler		341 048	383 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		61 907	57 527
Sum fordringer		61 907	57 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 372	90 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 372	90 146
Sum omløpsmidler		192 279	147 673
SUM EIENDELER		533 327	531 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	522 937	528 846
Sum opptjent egenkapital		522 937	528 846
Sum egenkapital		522 937	528 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 732	0
Forskuddsbetalte sameieknaster		833	833
Annen påløpt kostnad		2 824	1 673
Sum kortsiktig gjeld		10 389	2 506
Sum gjeld		10 389	2 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 326	531 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470682

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 074 610
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAMPENESMOSEN 15-17
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 929 074 610
SAMEIET KAMPENESMOSEN 15-17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	313 200	439 150
Sum inntekter		313 200	439 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		326 093	394 850
Sum kostnader		326 093	394 850
Driftsresultat		-12 893	44 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	487
Kundeutbytte		6 555	4 080
Sum finansinntekter		6 984	4 567
Netto finans		6 984	4 567
Resultat før skattekostnad		-5 909	48 867
Årsresultat		-5 909	48 867



Organisasjonsnr: 929 074 610
SAMEIET KAMPENESMOSEN 15-17

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Andre varige driftsmidler	3	341 048	383 679
Sum varige driftsmidler		341 048	383 679
Sum anleggsmidler		341 048	383 679

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		61 907	57 527
Sum fordringer		61 907	57 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 372	90 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 372	90 146

Sum omløpsmidler		192 279	147 673
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		533 327	531 352
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	522 937	528 846
Sum opptjent egenkapital		522 937	528 846

Sum egenkapital		522 937	528 846
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 732	0
Forskuddsbetalte sameieekostnader		833	833
Annen påløpt kostnad		2 824	1 673
Sum kortsiktig gjeld		10 389	2 506



Sum gjeld	10 389	2 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	533 326	531 352



Organisasjonsnr: 929 074 610
SAMEIET KAMPENESMOSEN 15-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Sameiet Kampenesmosen 15-17

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	313 200	270 000	313 200	345 600
Ekstraordinær innkreving		0	169 150	0	0
Sum inntekter		313 200	439 150	313 200	345 600
Driftskostnader					
Avskrivninger	3	42 631	42 631	0	0
Revisjonshonorar		9 008	8 000	10 300	9 503
Forretningsførerhonorar		68 882	64 800	68 900	71 293
Konsulentbistand		625	0	0	0
Drift og vedlikehold	4	96 285	191 453	87 000	107 500
Felles strøm		16 194	5 467	3 500	12 700
Kommunale avgifter		12 801	8 971	10 500	15 500
Bygningsforsikring		63 390	43 472	66 300	70 500
Andre driftsutgifter	5	16 277	30 056	50 200	50 000
Sum driftskostnader		326 093	394 850	296 700	336 996
Driftsresultat		-12 893	44 300	16 500	8 604
Finansinntekter					
Finansinntekter		429	487	0	0
Kundeutbytte		6 555	4 080	0	5 000
Resultat av finansposter		6 984	4 567	0	5 000
Årsresultat		-5 909	48 867	16 500	13 604
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	6	-5 909	48 867		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Sameiet Kampenesmosen 15-17

Balanse 2024

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Skyveport	3	341 048	383 679
Sum anleggsmidler		341 048	383 679
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalt kostnader		61 907	57 527
Sum fordringer		61 907	57 527
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		130 372	90 146
Sum bankinnskudd og kontanter		130 372	90 146
Sum eiendeler		533 326	531 352
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	522 937	528 846
Sum opptjent egenkapital		522 937	528 846
Sum egenkapital		522 937	528 846
<u>Gjeld</u>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte sameieekostnader		833	833
Leverandørgjeld		6 732	0
Påløpt ikke forfalte kostnader		2 824	1 673
Sum kortsiktig gjeld		10 389	2 506
Sum gjeld		10 389	2 506
Sum egenkapital og gjeld		533 326	531 352

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 19. mars 2025

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi**Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres månedlig

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Sameiet Kampenesmosen 15-17 består av 36 eierseksjoner på Holteskogen Næringspark.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	313 200	270 000
Sum innkrevde felleskostnader	313 200	270 000

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

Ferdigstilt gjerd og skyveport i 2023.
Finansiert ved ekstraordinær innkreving fra seksjonseierne i 2022.

Skyveport under oppføring:	
Anskaffelseskost pr. 01.01.	75 372
Tilgang i året	350 938
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	426 310
Tidligere avskrivninger	42 631
Årets ordinære avskrivning	42 631
Balanseført verdi 31.12.	341 048

Avskrives over 10 år

Note nr. 4 - Drift og vedlikehold

Abm. Portåpner og feilsøking/service av port	7 857
Snøbrøyting	26 250
Montering og materiale - Ryggvernstige	62 178
Sum	96 285

Note nr. 5 - Andre driftsutgifter

Leie av lokale til årsmøte	625
Brukerrettigheter 24SO, Porto, OCR-gebyr,	9 725
Serivering på årsmøte	938
Bank gebyr	4 989
Sum	16 277

Note nr. 6 - Disponible midler og egenkapital	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	145 167	404 606
Endringer:		
Årsresultat	-5 909	48 867
Fradrags for kjøp av anleggsmidler	0	350 938
Avskrivninger i løpet året	42 631	42 631
Disponible midler pr. 31.12.	181 889	145 167
Annen egenkapital		
Annen egenkapital 01.01.	528 846	479 978
Årets resultat	-5 909	48 867
Sum egenkapital pr. 31.12.	522 937	528 846



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorføring
Autorisert regnskaps-
førelsesfirma

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129,05,44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Kampenesmosen 15-17

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kampenesmosen 15-17 som viser et underskudd på NOK 5 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøy Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Solhøy Revisjon AS er medlem av Den Norske Revisorføring. Solhøy Revisjon AS er autorisert regnskapsførelsesfirma. Solhøy Revisjon AS er medlem av Den Norske Revisorføring.

01/2025



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 24. mars 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Deponert i Brønnøysundregistrene i henhold til Lov om Elektronisk Signatur (e-signatur). Dokumentet er elektronisk signert og kan være uttrykksløs. Det er ikke mulig å se signeringen.

10/000457

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.