



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 311 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND PANORAMA AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bjune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 000 000
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter		0	35 200 000
Kostnader			
Varekostnad		225 000	21 031 243
Annen driftskostnad	1	156 313	362 980
Sum kostnader		381 313	21 394 223
Driftsresultat		-381 313	13 805 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 823
Sum finansinntekter			1 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern			130 297
Annen rentekostnad		280 983	1 267 010
Sum finanskostnader		280 983	1 397 307
Netto finans		-280 983	-1 395 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 296	12 410 293
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-145 020	2 730 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-517 276	9 680 028
Årsresultat		-517 276	9 680 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-517 276	9 680 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		907 112	
Konsernbidrag		-514 163	-6 389 579
Avgitt konsernbidrag		8 769 803	6 389 578
Overføringer annen egenkapital		-9 680 028	9 680 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-517 276	9 680 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	16 195 223	14 688 677
Sum varer		16 195 223	14 688 677
Fordringer			
Kundefordringer			26 450 000
Andre kortsiktige fordringer		975 449	
Konsernfordringer	4	9 536 757	6 389 579
Sum fordringer		10 512 206	32 839 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 175	9 226 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 175	9 226 256
Sum omløpsmidler		27 782 603	56 754 512
SUM EIENDELER		27 782 603	56 754 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	9 680 029
Sum opptjent egenkapital		1	9 680 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		100 001	9 780 029
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 999 954	29 859 634
Leverandørgjeld		2 869	625 046
Betalbar skatt	2		928 076
Utbytte		907 112	
Kortsiktig konserngjeld	4	8 769 803	14 836 918
Annen kortsiktig gjeld		2 864	724 807
Sum kortsiktig gjeld		27 682 602	46 974 482
Sum gjeld		27 682 602	46 974 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 782 603	56 754 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591401

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 311 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND PANORAMA AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 11
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bjune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 311 081
SØRUMSAND PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 000 000
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter		0	35 200 000
Kostnader			
Varekostnad		225 000	21 031 243
Annen driftskostnad	1	156 313	362 980
Sum kostnader		381 313	21 394 223
Driftsresultat		-381 313	13 805 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 823
Sum finansinntekter			1 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern			130 297
Annen rentekostnad		280 983	1 267 010
Sum finanskostnader		280 983	1 397 307
Netto finans		-280 983	-1 395 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 296	12 410 293
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-145 020	2 730 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-517 276	9 680 028
Årsresultat		-517 276	9 680 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-517 276	9 680 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		907 112	
Konsernbidrag		-514 163	-6 389 579
Avgitt konsernbidrag		8 769 803	6 389 578
Overføringer annen egenkapital		-9 680 028	9 680 029
Sum overføringer og disponeringer		-517 276	9 680 028



Organisasjonsnr: 925 311 081
SØRUMSAND PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	16 195 223	14 688 677
Sum varer		16 195 223	14 688 677

Fordringer

Kundefordringer			26 450 000
Andre kortsiktige fordringer		975 449	
Konsernfordringer	4	9 536 757	6 389 579
Sum fordringer		10 512 206	32 839 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 075 175	9 226 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 175	9 226 256

Sum omløpsmidler		27 782 603	56 754 512
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		27 782 603	56 754 512
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1	9 680 029
Sum opptjent egenkapital		1	9 680 029

Sum egenkapital		100 001	9 780 029
-----------------	--	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 999 954	29 859 634
--------------------------------	---	------------	------------



Leverandørgjeld		2 869	625 046
Betalbar skatt	2		928 076
Utbytte		907 112	
Kortsiktig konserngjeld	4	8 769 803	14 836 918
Annen kortsiktig gjeld		2 864	724 807
Sum kortsiktig gjeld		27 682 602	46 974 482
Sum gjeld		27 682 602	46 974 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 782 603	56 754 512



Organisasjonsnr: 925 311 081
SØRUMSAND PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sørumsand Panorama AS**

Organisasjonsnr. 925311081



Sørumsand Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	35 000 000
Annen driftsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		0	35 200 000
Driftskostnader			
Varekostnad		225 000	21 031 243
Annen driftskostnad	1	156 313	362 980
Sum driftskostnader		381 313	21 394 223
DRIFTSRESULTAT		(381 313)	13 805 777
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 823
Sum finansinntekter		0	1 823
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	130 297
Annen rentekostnad		280 983	1 267 010
Sum finanskostnader		280 983	1 397 307
NETTO FINANSPOSTER		(280 983)	(1 395 484)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(662 296)	12 410 293
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(145 020)	2 730 265
ORDINÆRT RESULTAT		(517 276)	9 680 029
ÅRSRESULTAT		(517 276)	9 680 029
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		907 112	0
Mottatt konsernbidrag		(514 163)	(6 389 579)
Avgitt konsernbidrag		8 769 803	6 389 578
Overføringer annen egenkapital		(9 680 028)	9 680 029
SUM OVERF. OG DISP.		(517 276)	9 680 029

Årsregnskap for Sørumsand Panorama AS

Organisasjonsnr. 925311081



Sørumsand Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	16 195 223	14 688 677
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 450 000
Fordringer på konsernselskap	4	9 536 757	6 389 579
Andre kortsiktige fordringer		975 449	0
Sum fordringer		10 512 206	32 839 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 175	9 226 256
SUM OMLØPSMIDLER		27 782 603	56 754 512
SUM EIENDELER		27 782 603	56 754 512
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	9 680 029
Sum opptjent egenkapital		1	9 680 029
SUM EGENKAPITAL		100 001	9 780 029
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 999 954	29 859 634
Leverandørgjeld		2 869	625 047
Betalbar skatt	2	0	928 076
Utbytte		907 112	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 769 803	14 836 918
Annen kortsiktig gjeld		2 864	724 807
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 682 602	46 974 482
SUM GJELD		27 682 602	46 974 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 782 603	56 754 512

Bryne, 20. mars 2023

Jørgen Bjune
-styrets leder
(elektronisk signatur)

Tore Lie
-styremedlem
(elektronisk signatur)



Sørumsand Panorama AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sørumsand Panorama AS

Organisasjonsnr. 925311081



Sørumsand Panorama AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, antall ansatte og utbetalinger til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til dagligleder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-662 296
+ Permanente og andre forskjeller	3 113
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	659 183
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-145 020
= Sum betalbar skatt	-145 020
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-145 020
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-145 020
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	145 020
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Sørumsand Panorama AS

Organisasjonsnr. 925311081



Sørumsand Panorama AS

Noter 2022

Note 3 - Varelager

	2022	2021
Varelager	16 195 223	14 688 677
Totalt	16 195 223	14 688 677

Posten består av tomteområder og prosjekteringskostnader. Beholdningen er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	659 183	6 389 579
Andre kortsiktige fordringer	8 877 574	0
Sum fordringer	9 536 757	6 389 579
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	8 769 803	8 191 767
Annen kortsiktig gjeld	0	6 645 151
Sum gjeld	8 769 803	14 836 918

Noter for Sørumsand Panorama AS

Organisasjonsnr. 925311081



Sørumsand Panorama AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
TB Industrier AS	901
Future Holding AS	99
	1 000

Styremedlem Tore Lie eier 90,1% av aksjene indirekte gjennom TB Industrier AS. Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor på Bryne. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapet.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 680 029	9 780 029
Anvendt til årsresultat	0	-8 772 916	-8 772 916
Mottatt konsernbidrag:	0	-514 163	-514 163
Avgitt konsernbidrag:	0	514 163	514 163
Pr 31.12.	100 000	0	100 001

Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	i fjor
Gjeld sikret med pant	17 999 954	29 859 634
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	16 195 223	14 688 677
Sum pantsatte eiendeler	16 195 223	14 688 677

Noter for Sørumsand Panorama AS

Organisasjonsnr. 925311081



**Årsregnskap 2022
for
Sørumsand Panorama AS**

Organisasjonsnr. 925311081

Penneo Dokumentnøkkel: 7XT4Q-EVD30-OYEEG-PEC32-EMHGK-1SAAW



Sørumsand Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	35 000 000
Annen driftsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		0	35 200 000
Driftskostnader			
Varekostnad		225 000	21 031 243
Annen driftskostnad	1	156 313	362 980
Sum driftskostnader		381 313	21 394 223
DRIFTSRESULTAT		(381 313)	13 805 777
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 823
Sum finansinntekter		0	1 823
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	130 297
Annen rentekostnad		280 983	1 267 010
Sum finanskostnader		280 983	1 397 307
NETTO FINANSPOSTER		(280 983)	(1 395 484)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(662 296)	12 410 293
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(145 020)	2 730 265
ORDINÆRT RESULTAT		(517 276)	9 680 029
ARSRESULTAT		(517 276)	9 680 029
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		907 112	0
Mottatt konsernbidrag		(514 163)	(6 389 579)
Avgitt konsernbidrag		8 769 803	6 389 578
Overføringer annen egenkapital		(9 680 028)	9 680 029
SUM OVERF. OG DISP.		(517 276)	9 680 029

Penneo Dokumentnøkkel: 7XT4Q-EVD30-OYEEG-PEC32-EMHGK-1SA4W



Sørumsand Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	16 195 223	14 688 677
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 450 000
Fordringer på konsernselskap	4	9 536 757	6 389 579
Andre kortsiktige fordringer		975 449	0
Sum fordringer		10 512 206	32 839 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 175	9 226 256
SUM OMLØPSMIDLER		27 782 603	56 754 512
SUM EIENDELER		27 782 603	56 754 512
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1	9 680 029
Sum opptjent egenkapital		1	9 680 029
SUM EGENKAPITAL		100 001	9 780 029
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 999 954	29 859 634
Leverandørgjeld		2 869	625 047
Betalbar skatt	2	0	928 076
Utbytte		907 112	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 769 803	14 836 918
Annen kortsiktig gjeld		2 864	724 807
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 682 602	46 974 482
SUM GJELD		27 682 602	46 974 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 782 603	56 754 512

Bryne, 20. mars 2023

Jørgen Bjune
-styrets leder
(elektronisk signatur)Tore Lie
-styremedlem
(elektronisk signatur)

Penneo Dokumentnøkkel: 7XT4Q-EVD30-OYEEG-PEC32-EMHGGK-1SA4W



Sørumsand Panorama AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 7XT4Q-EVD30-OYEEG-PEC32-EMHGK-1SA4W



Sørumsand Panorama AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, antall ansatte og utbetalinger til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til dagligleder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-662 296
+ Permanente og andre forskjeller	3 113
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	659 183
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-145 020
= Sum betalbar skatt	-145 020
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-145 020
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-145 020
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	145 020
= Betalbar skatt i balansen	0

Penneo Dokumentnøkkel: 7XT4Q-EVD30-OYEEG-PEC32-EMHGK-15AAW



Sørumsand Panorama AS

Noter 2022

Note 3 - Varelager

	2022	2021
Varelager	16 195 223	14 688 677
Totalt	16 195 223	14 688 677

Posten består av tomteområder og prosjekteringskostnader. Beholdningen er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	659 183	6 389 579
Andre kortsiktige fordringer	8 877 574	0
Sum fordringer	9 536 757	6 389 579
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	8 769 803	8 191 767
Annen kortsiktig gjeld	0	6 645 151
Sum gjeld	8 769 803	14 836 918

Penneo Dokumentnøkkel: 7XT4Q-EVD30-OYEEG-PEC32-EMHGK-1SA4W

Noter for Sørumsand Panorama AS

Organisasjonsnr. 925311081



Sørumsand Panorama AS

Noter 2022

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
TB Industrier AS	901
Future Holding AS	99
	1 000

Styremedlem Tore Lie eier 90,1% av aksjene indirekte gjennom TB Industrier AS. Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor på Bryne. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapet.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 680 029	9 780 029
Anvendt til årsresultat	0	-8 772 916	-8 772 916
Mottatt konsernbidrag:	0	-514 163	-514 163
Avgitt konsernbidrag:	0	514 163	514 163
Pr 31.12.	100 000	0	100 001

Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	i fjor
Gjeld sikret med pant	17 999 954	29 859 634
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	16 195 223	14 688 677
Sum pantsatte eiendeler	16 195 223	14 688 677

Noter for Sørumsand Panorama AS

Organisasjonsnr. 925311081

Penneo Dokumentnøkkel: 7XT4Q-EVD30-OYEEG-PEC32-EMHGK-15AAW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Lie

Styremedlem

På vegne av: Vestby Stasjonsby AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-22 14:34:31 UTC



Jørgen Bjune

Styreleder

På vegne av: Vestby Stasjonsby AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-03-24 17:26:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7XT4Q-EVD30-OYEEG-PEC32-EMHGK-1SAAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Sørumsand Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørumsand Panorama AS som viser et underskudd på kr 517 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Fabrikkveien 9
4033 Stavanger

Telefon: 51 63 62 00
post@strev.no

Org.nr.: 985 182 736
www.strev.no

Statsautoriserte revisorer
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: XSETM-3T3IG-CVUT8-XP00C-C3L4U-E82W0



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X5ETM-3T3IG-CVUT8-XP00C-C3L4U-E82W0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-24 20:36:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5ETM-3T3IG-CVUT8-XP00C-C3L4U-E82W0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>