



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 465 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KZN INVEST AS
Forretningsadresse: Skogstøstraen 37
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jorunn Møkster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 721	16 250
Sum kostnader		16 721	16 250
Driftsresultat		-16 721	-16 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 774	4 197
Annen finansinntekt		2 749 340	165 000
Reversering tidligere nedskrivning	6		
Sum finansinntekter		2 756 114	169 197
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		430 608	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			-541 114
Annen rentekostnad			625
Sum finanskostnader		430 608	-540 489
Netto finans		2 325 506	709 686
Ordinært resultat før skattekostnad		2 308 785	693 436
Skattekostnad på resultat	3	14 257	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 294 528	693 436
Årsresultat	4	2 294 528	693 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 294 528	693 436
Totalresultat		2 294 528	693 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4		3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 294 528	
Overført fra annen egenkapital	4		-2 306 564
Sum overføringer og disponeringer		2 294 528	693 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	810 148	796 633
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		810 148	796 633
Sum anleggsmidler		810 148	796 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	1 649 340	
Sum fordringer		1 649 340	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Markedsbaserte aksjer	6	3 085 819	3 516 427
Markedsbaserte obligasjoner	5, 6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 6		
Sum investeringer		3 085 819	3 516 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	58 623	516 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 623	516 618
Sum omløpsmidler		4 793 782	4 033 045
SUM EIENDELER		5 603 930	4 829 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	142 900	142 900
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	449 096	449 096
Sum innskutt egenkapital		591 996	591 996
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 463 277	1 168 749
Sum opptjent egenkapital		3 463 277	1 168 749
Sum egenkapital		4 055 273	1 760 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	3	14 257	
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 534 400	3 068 933
Sum kortsiktig gjeld		1 548 657	3 068 933
Sum gjeld		1 548 657	3 068 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 603 930	4 829 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667945

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 465 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KZN INVEST AS
Forretningsadresse: Skogstøstraen 37
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jorunn Møkster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 916 465 602
KZN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 721	16 250
Sum kostnader		16 721	16 250
Driftsresultat		-16 721	-16 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 774	4 197
Annen finansinntekt		2 749 340	165 000
Reversering tidligere nedskrivning	6		
Sum finansinntekter		2 756 114	169 197
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		430 608	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler			-541 114
Annen rentekostnad			625
Sum finanskostnader		430 608	-540 489
Netto finans		2 325 506	709 686
Ordinært resultat før skattekostnad		2 308 785	693 436
Skattekostnad på resultat	3	14 257	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 294 528	693 436
Årsresultat	4	2 294 528	693 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 294 528	693 436
Totalresultat		2 294 528	693 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4		3 000 000
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 294 528	
Overført fra annen egenkapital	4		-2 306 564
Sum overføringer og disponeringer		2 294 528	693 436



Organisasjonsnr: 916 465 602
KZN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	810 148	796 633
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		810 148	796 633
Sum anleggsmidler		810 148	796 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	9	1 649 340	
Sum fordringer		1 649 340	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
Markedsbaserte aksjer	6	3 085 819	3 516 427
Markedsbaserte obligasjoner	5, 6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 6		
Sum investeringer		3 085 819	3 516 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	58 623	516 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 623	516 618
Sum omløpsmidler		4 793 782	4 033 045
SUM EIENDELER		5 603 930	4 829 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	142 900	142 900
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	449 096	449 096
Sum innskutt egenkapital		591 996	591 996
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 463 277	1 168 749
Sum opptjent egenkapital		3 463 277	1 168 749
Sum egenkapital		4 055 273	1 760 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	3	14 257	
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 534 400	3 068 933
Sum kortsiktig gjeld		1 548 657	3 068 933
Sum gjeld		1 548 657	3 068 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 603 930	4 829 678



Organisasjonsnr: 916 465 602
KZN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Kzn Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 465 602



Resultatregnskap

Kzn Invest AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
2	Annen driftskostnad	16 721	16 250
	Sum driftskostnader	16 721	16 250
	Driftsresultat	-16 721	-16 250
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	6 774	4 197
	Annen finansinntekt	2 749 340	165 000
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	430 608	0
	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	0	541 114
	Annen rentekostnad	0	625
	Resultat av finansposter	2 325 506	709 686
	Resultat før skattekostnad	2 308 785	693 436
3	Skattekostnad på resultat	14 257	0
	Resultat	2 294 528	693 436
4	Årsresultat	2 294 528	693 436
	Overføringer		
4	Tilleggsutbytte	0	3 000 000
4	Avsatt til annen egenkapital	2 294 528	0
4	Overført fra annen egenkapital	0	-2 306 564
	Sum overføringer	2 294 528	693 436



Balanse pr. 31.12

Kzn Invest AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i aksjer og andeler	810 148	796 633
	Sum finansielle anleggsmidler	810 148	796 633
	Sum anleggsmidler	810 148	796 633
9	Andre kortsiktige fordringer	1 649 340	0
	Sum fordringer	1 649 340	0
	Investeringer		
6	Markedsbaserte aksjer	3 085 819	3 516 427
	Sum investeringer	3 085 819	3 516 427
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	58 623	516 618
	Sum omløpsmidler	4 793 782	4 033 045
	Sum eiendeler	5 603 930	4 829 678
	Egenkapital og gjeld		
	Innskutt egenkapital		
4, 8	Aksjekapital	142 900	142 900
4	Annen innskutt egenkapital	449 096	449 096
	Sum innskutt egenkapital	591 996	591 996
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	3 463 277	1 168 749
	Sum opptjent egenkapital	3 463 277	1 168 749
	Sum egenkapital	4 055 273	1 760 745
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
3	Betalbar skatt	14 257	0
9	Annen kortsiktig gjeld	1 534 400	3 068 933
	Sum kortsiktig gjeld	1 548 657	3 068 933
	Sum gjeld	1 548 657	3 068 933
	Sum egenkapital og gjeld	5 603 930	4 829 678

Stavanger, 26.04.2023
Styret i Kzn Invest AS


Katrine Zeltitz Nessler
styreleder


Anne Jorunn Møkster
styremedlem



Kzn Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Markedsbaserte aksjer er tidligere vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fra og med 2021 vurderes markedsbaserte aksjer til virkelig verdi

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer i tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Det unnlates å balanseføre utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller.



Kzn Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 257	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 257	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 308 785	693 436
Permanente forskjeller	-2 236 252	-701 164
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 728	0
Skattepliktig inntekt	64 805	-7 728

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 257	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 257	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 728	-7 728
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 728	7 728
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	142 900	0	449 096	1 168 749	1 760 745
Årets resultat				2 294 528	2 294 528
Pr 31.12.2022	142 900	0	449 096	3 463 277	4 055 273



Kzn Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Kostpris	Egenkapital 31.12 100%	Årsresultat 100%
Frem Solutions AS*	Stavanger	11 %	681 883	838 152 536	161 673 240
Wikaz Eiendom AS**	Stavanger	8,5 %	128 265		

* Selskapet eier kun B aksjer uten stemmerett.

** Wikaz Eiendom AS har ikke avlagt årsregnskap for 2022

Aksjene er vurdert til kostpris.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsværdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Danske Invest Norge II	1 000 000	1 174 932	1 174 932
ProCapture Global AC Index Fund	1 500 000	1 910 887	1 910 887
Sum	2 500 000	3 085 819	3 085 819

Selskapet har fra 2021 valgt å bokføre markedsbaserte omløpsmidler til virkelig verdi.

Note 7 Bundne midler

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundne midler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kzn Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 429,0	142 900
Sum	100		142 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Katrine Zeltitz Nessler	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Katrine Zeltitz Nessler	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Kzn Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Mellomværende med nærstående parter

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Katrine Zettlitz Nessler	1 534 400	3 068 933
Sum	1 534 400	3 068 933

Note 10 Krigen i Ukraina

Krigen i Ukraina vil trolig påvirke både verden og selskapets investeringer i lang tid fremover. Allerede nå er det klart at dette vil påvirke verdiene på flere av selskapene som KZN Invest AS har investert i. Den økonomiske effekten av krisen vil avhenge av varigheten av krigen i Ukraina. Ledelsen følger utvikling nøye, og vil gjøre nødvendige tiltak for å begrense eventuelle skadeomfang.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i KZN Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KZN Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0AGSI-2YFDN-X6IOM-4G778-QSPXO-LCWCIM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
KZN Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. april 2023
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0AG5I-2YFDN-X6I0M-4G778-Q5PX0-LCWCIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Antonsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1936005

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-27 22:52:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0AGSI-ZYFDN-X6I0M-4G778-QSPX0-LCWCJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>