



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 73
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 947	18 160
Sum kostnader		23 947	18 160
Driftsresultat		-23 947	-18 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	75
Sum finansinntekter		7	75
Netto finans		7	75
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 940	-18 085
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 197	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 743	-18 085
Årsresultat		-5 743	-18 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 743	-18 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 743	
Overføringer annen egenkapital			-18 085
Sum overføringer og disponeringer		-5 743	-18 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 294	3 097
Sum immaterielle eiendeler		21 294	3 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 820 750	2 820 750
Sum varige driftsmidler		2 820 750	2 820 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			513 000
Sum finansielle anleggsmidler			513 000
Sum anleggsmidler		2 842 044	3 336 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		513 000	
Sum fordringer		513 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 209	2 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 209	2 474
Sum omløpsmidler		521 209	2 474
SUM EIENDELER		3 363 253	3 339 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75 497	69 754
Sum opptjent egenkapital		-75 497	-69 754
Sum egenkapital		-45 497	-39 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 343 750	3 343 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 343 750	3 343 750
Sum langsiktig gjeld		3 343 750	3 343 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			325
Kortsiktig konserngjeld		65 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		65 000	35 325
Sum gjeld		3 408 750	3 379 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 363 253	3 339 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884463

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 73
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 115 067
DAMSGÅRD BRYGGE NØRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 947	18 160
Sum kostnader		23 947	18 160
Driftsresultat		-23 947	-18 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	75
Sum finansinntekter		7	75
Netto finans		7	75
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 940	-18 085
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 197	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 743	-18 085
Årsresultat		-5 743	-18 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 743	-18 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 743	
Overføringer annen egenkapital			-18 085
Sum overføringer og disponeringer		-5 743	-18 085



Sum opptjent egenkapital	-75 497	-69 754
Sum egenkapital	-45 497	-39 754
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 343 750	3 343 750
Sum annen langsiktig gjeld	3 343 750	3 343 750
Sum langsiktig gjeld	3 343 750	3 343 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		325
Kortsiktig konserngjeld	65 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld	65 000	35 325
Sum gjeld	3 408 750	3 379 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 363 253	3 339 321



Organisasjonsnr: 916 115 067
DAMSGÅRD BRYGGE NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Apartments <invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Damsgård Brygge Næring 2 AS**

Foretaksnummer 916115067



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Damsgård Brygge Næring 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		23 947	18 160
Sum driftskostnader		23 947	18 160
DRIFTSRESULTAT		(23 947)	(18 160)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	75
Sum finansinntekter		7	75
NETTO FINANSPOSTER		7	75
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 940)	(18 085)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(18 197)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 743)	(18 085)
ARSRESULTAT		(5 743)	(18 085)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(18 085)
Fremføring av udekket tap		(5 743)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(5 743)	(18 085)



Damsgård Brygge Næring 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 294	3 097
Sum immaterielle eiendeler		21 294	3 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 820 750	2 820 750
Sum varige driftsmidler		2 820 750	2 820 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	513 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	513 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 842 044	3 336 847
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		513 000	0
Sum fordringer		513 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 209	2 474
SUM OMLØPSMIDLER		521 209	2 474
SUM EIENDELER		3 363 253	3 339 321
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(75 497)	(69 754)
Sum opptjent egenkapital		(75 497)	(69 754)
SUM EGENKAPITAL		(45 497)	(39 754)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 343 750	3 343 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 343 750	3 343 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 343 750	3 343 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	325
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		65 000	35 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 000	35 325
SUM GJELD		3 408 750	3 379 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 363 253	3 339 321

Ole Henrik Engen Dato/Sted



Damsgård Brygge Næring 2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Damsgård Brygge Næring 2 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger for bygg er satt til kr 0.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet pensjonsavtale, da de ikke har hatt ansatte i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer og revisor

Noter for Damsgård Brygge Næring 2 AS

Organisasjonsnr. 916115067



Damsgård Brygge Næring 2 AS

Noter 2020

Selskapet har ikke hatt ytelser til ledende personer eller styremedlemmer.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har derfor ikke kostnader til revisjon.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-23 940
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-53 097
= Inntekt	-77 037

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-18 196
= Ordinær skattekostnad	-18 196
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	218 980	165 883
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	315 771	238 734
= Grunnlag utsatt skatt	-96 791	-72 851
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	96 791	72 851
= Grunnlag utsatt skattefordel	96 791	72 851



Damsgård Brygge Næring 2 AS

Noter 2020

Utsatt skattefordel	21 293	16 027
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	58 773
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	12 930
Bokført utsatt skattefordel	21 293	3 097

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

**Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 820 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 820 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 820 750

Prosentats for ord. avskr. er satt til 0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 8 209 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 474.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og plikter ikke å opprette skattetrekkkonto.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-69 754	-39 754
Anvendt til årsresultat		-5 743	-5 743
Pr 31.12.	30 000	-75 497	-45 497