



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 230 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Notodden Boligbyggelag
Storgata 54
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arve Flåterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 800	484 800
Sum inntekter		484 800	484 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	12 551	10 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 502	7 502
Annen driftskostnad	4,5,6	429 723	318 672
Sum kostnader		449 776	337 014
Driftsresultat		35 024	147 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		239	391
Sum finanskostnader		6 280	8 512
Netto finans		-6 041	-8 121
Ordinært resultat før skattekostnad		35 024	147 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 024	147 786
Årsresultat		28 984	139 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	28 984	139 665
Sum overføringer og disponeringer		28 984	139 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	5 186 388	5 193 890
Sum varige driftsmidler		5 186 388	5 193 890
Sum anleggsmidler		5 186 387	5 193 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 318	27 921
Sum fordringer		29 318	27 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 590	230 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 590	230 603
Sum omløpsmidler		252 908	258 523
SUM EIENDELER		5 439 295	5 452 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	4 115 233	4 086 249
Sum opptjent egenkapital		4 115 233	4 086 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 116 433	4 087 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	255 580	284 966
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 028 000	1 028 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 283 580	1 312 966
Sum langsiktig gjeld		1 283 580	1 312 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 269	51 976
Annen kortsiktig gjeld		13	21
Sum kortsiktig gjeld		39 282	51 998
Sum gjeld		1 322 862	1 364 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 439 295	5 452 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680923

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 230 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Notodden Boligbyggelag
Storgata 54
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arve Flåterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 942 230 311
HAUGMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 800	484 800
Sum inntekter		484 800	484 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	12 551	10 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 502	7 502
Annen driftskostnad	4,5,6	429 723	318 672
Sum kostnader		449 776	337 014
Driftsresultat		35 024	147 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		239	391
Sum finanskostnader		6 280	8 512
Netto finans		-6 041	-8 121
Ordinært resultat før skattekostnad		35 024	147 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 024	147 786
Årsresultat		28 984	139 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	28 984	139 665
Sum overføringer og disponeringer		28 984	139 665



Organisasjonsnr: 942 230 311
HAUGMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	5 186 388	5 193 890
Sum varige driftsmidler		5 186 388	5 193 890

Sum anleggsmidler		5 186 387	5 193 890
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		29 318	27 921
Sum fordringer		29 318	27 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 590	230 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 590	230 603

Sum omløpsmidler		252 908	258 523
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 439 295	5 452 413
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	4 115 233	4 086 249
Sum opptjent egenkapital		4 115 233	4 086 249

Sum egenkapital		4 116 433	4 087 449
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	255 580	284 966



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 028 000	1 028 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 283 580	1 312 966
Sum langsiktig gjeld		1 283 580	1 312 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 269	51 976
Annen kortsiktig gjeld		13	21
Sum kortsiktig gjeld		39 282	51 998
Sum gjeld		1 322 862	1 364 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 439 295	5 452 413



Organisasjonsnr: 942 230 311
HAUGMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	11000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	206 526	87 374
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	28 984	139 665
Tilbakeføring avskrivninger	7 502	7 502
Avdrag langsiktig gjeld	-29 386	-28 016
B. Årets endringer i disponible midler	7 100	119 152
C. Disponible midler pr 31.12	213 626	206 526
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	252 908	258 523
- Kortsiktig gjeld	39 282	51 998
= Disponible midler	213 626	206 526



RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader		423 648	423 936	460 800
Renter/avdrag		37 152	36 864	0
Leie av tomt/garasje		24 000	24 000	24 000
Sum inntekter		484 800	484 800	484 800
Kostnader				
Lønnskostnader	2	1 551	1 340	1 340
Styregodtgjørelse	3	11 000	9 500	9 500
Avskrivninger	7	7 502	7 502	7 502
Revisjonshonorar	4	6 188	6 925	7 100
Forretningsførerhonorar		51 132	49 836	51 132
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000
Drift / Vedlikehold	5	242 307	134 906	150 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	366	2 000
Forsikringer		27 919	24 928	25 500
Kommunale avgifter		94 724	92 755	95 000
Energi og strøm		71	0	0
Andre driftskostnader	6	4 382	5 956	5 074
Sum kostnader		449 776	337 014	357 148
Driftsresultat		35 024	147 786	127 652
Finansinntekt og -kostnad				
Renteinntekter		239	391	300
Rentekostnader		6 280	8 512	8 762
Sum finansinntekt og -kostnad		-6 041	-8 121	-8 462
Årsresultat		28 984	139 665	119 190
Overføringer/disponering				
Overført annen egenkapital	1	28 984	139 665	0
Sum overføringer		28 984	139 665	0



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	5 127 618	5 127 618
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 10	58 770	66 272
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 186 387	5 193 890
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		29 318	27 921
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		223 590	230 603
Sum omløpsmidler		252 908	258 523
Sum Eiendeler		5 439 295	5 452 413



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	1	4 115 233	4 086 249
Sum egenkapital		4 116 433	4 087 449
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	255 580	284 966
Borettsinnskudd	9, 10	1 028 000	1 028 000
Sum langsiktig gjeld		1 283 580	1 312 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 269	51 976
Annen kortsiktig gjeld		13	21
Sum kortsiktig gjeld		39 282	51 998
Sum gjeld		1 322 862	1 364 964
Sum egenkapital og gjeld		5 439 295	5 452 413

Pantstillelser 10 1 283 580 1 312 966

Notodden 31.12.20

NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Hans Arve Flåterud
Styreleder

Inger Marie Kåsastul
Styremedlem

Ragnhild Hundseth
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	5 452 413
Gjeld sum verdi	1 364 964
Netto egenkapital 01.01	4 087 449

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01	4 086 249	3 946 584
Årets resultat	28 984	139 665
Sum egenkapital 31.12	4 116 433	4 087 449



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	1 340
Sum	1 551	1 340

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2020	2019
5330 Styrehonorar AGA	11 000	9 500
Sum	11 000	9 500

Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	6 188	6 925
Sum	6 188	6 925

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	76 949	23 705
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	8 229	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	31 569	51 063
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	54 288	40 312
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	0	1 022
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD INNV.	71 272	18 805
Sum	242 307	134 906

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	387	774
7770 BANK- OG KORTGEBYR	2 431	2 369
7790 ANDRE KOSTNADER	1 564	2 813
Sum	4 382	5 956



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 7 - Anleggsregister

	Bygninger	Balkonger	Paviljong	Carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 538 327	242 285	75 025	347 006
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 538 327	242 285	75 025	347 006
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	16 255	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 538 327	242 285	58 770	347 006
Årets avskrivninger :	0	0	7 502	0
Anskaffelsesår :	1986	2008	2018	2018
Antatt levetid i år :			10	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Hjartdal og Gransherad Sparebank
Formål:	Carporter
Lånenummer:	26994521941
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.11.2028
Opprinnelig lånebeløp:	317 500
Lånesaldo 01.01:	284 966
Avdrag i perioden:	29 386
Lånesaldo 31.12:	255 580
Saldo 5 år frem i tid:	98 412

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994521941	12	21 298	255 576

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	1 028 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	1 028 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	5 186 387	5 193 890
Restgjeld pr 31.12	255 580	284 966
Borettsinnskudd	1 028 000	1 028 000
Sum	1 283 580	1 312 966



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugmoen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Haugmoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden, 23. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NB6YM-E6V6S-U4ME3-1A6BY-WM3UK-J0AV6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-23 09:12:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: NB6YIM-E6V6S-U4ME3-1A6BY-WM3UK-JOAV6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>