



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 802 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjønnemyra 7  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETTER ERNEST PEDERSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 976802683

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 065 040	1 222 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 040</b>	<b>1 222 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 800	108 000
Annen driftskostnad		640 003	735 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 422</b>	<b>844 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 618</b>	<b>378 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			300 000
Annen finansinntekt		36 973	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 973</b>	<b>300 258</b>
Annen finanskostnad		300 631	224 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 631</b>	<b>224 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 658</b>	<b>75 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 960</b>	<b>453 938</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 303	35 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 657</b>	<b>418 404</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>46 657</b>	<b>418 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 657</b>	<b>418 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 657</b>	<b>418 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-153 343	218 404



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		46 657	418 404



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 925 000	3 030 400
Maskiner og anlegg	2	456 200	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 200	7 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 386 400</b>	<b>3 038 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			932 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>932 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 386 400</b>	<b>3 970 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		661 160	369 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 160</b>	<b>369 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 522 569	1 328 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 522 569</b>	<b>1 328 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 183 729</b>	<b>1 697 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 570 129</b>	<b>5 667 924</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 660	280 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 660</b>	<b>280 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>243 660</b>	<b>380 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	102 881	102 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 881</b>	<b>102 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 881</b>	<b>102 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 647 655	4 640 526
Leverandørgjeld		343 190	28 054
Betalbar skatt	3	2 374	
Skyldig offentlige avgifter		34 255	157 114
Utbytte		200 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld			109 221
Annen kortsiktig gjeld		-3 886	49 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 223 588</b>	<b>5 184 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 326 469</b>	<b>5 287 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 570 129</b>	<b>5 667 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 802 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjønnyemyra 7  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETER ERNEST PEDERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 976 802 683  
TEIGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 065 040	1 222 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 040</b>	<b>1 222 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 800	108 000
Annen driftskostnad		640 003	735 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 422</b>	<b>844 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 618</b>	<b>378 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			300 000
Annen finansinntekt		36 973	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 973</b>	<b>300 258</b>
Annen finanskostnad		300 631	224 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 631</b>	<b>224 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 658</b>	<b>75 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	48 960	453 938
		2 303	35 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 657</b>	<b>418 404</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>46 657</b>	<b>418 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 657</b>	<b>418 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 657</b>	<b>418 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-153 343	218 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 657</b>	<b>418 404</b>



Organisasjonsnr: 976 802 683  
TEIGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 925 000	3 030 400
Maskiner og anlegg	2	456 200	
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	5 200	7 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 386 400</b>	<b>3 038 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler			932 055
<b>Sum finansielle</b>			<b>932 055</b>
<b>anleggsmidler</b>			<b>932 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 386 400</b>	<b>3 970 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		661 160	369 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 160</b>	<b>369 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 522 569	1 328 654
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 522 569</b>	<b>1 328 654</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 522 569</b>	<b>1 328 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 183 729</b>	<b>1 697 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 570 129</b>	<b>5 667 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 660	280 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 660</b>	<b>280 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>243 660</b>	<b>380 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	102 881	102 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>102 881</b>	<b>102 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 881</b>	<b>102 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 647 655	4 640 526
Leverandørgjeld		343 190	28 054
Betalbar skatt	3	2 374	
Skyldig offentlige avgifter		34 255	157 114
Utbytte		200 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld			109 221
Annen kortsiktig gjeld		-3 886	49 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 223 588</b>	<b>5 184 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 326 469</b>	<b>5 287 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 570 129</b>	<b>5 667 924</b>



Organisasjonsnr: 976 802 683  
TEIGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

### Teigen Eiendom AS

Den 13. mai 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Teigen Eiendom AS på selskapets kontor.

Til stede var:  
Petter Ernest Pedersen

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden så generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt. Lovens krav til frist for innkalling til generalforsamling er fraveket, noe som ble enstemmig godkjent.

### Til behandling forelå:

**1. Valg av møteleder**

Petter Ernest Pedersen ble valgt til å lede møtet.

**2. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**

Petter Ernest Pedersen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

**4. Fastsettelse av honorar til styret og revisor**

Det ble vedtatt å ikke utdele honorar til styret for 2023.

Honorar til revisor dekkes etter regning.

**5. Eventuelt**

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

*Søgne, 13. mai 2024*

Petter Ernest Pedersen  
Møteleder

Penneo Dokumentnøkkel: HFXK6-JMLZE-UJL11-YL3Q1-VOX2Q-2DV7X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Petter Ernest

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2210098

IP: 5.83.xxx.xxx

2024-05-18 15:09:46 UTC



## Pedersen, Petter Ernest

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2210098

IP: 5.83.xxx.xxx

2024-05-18 15:09:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTXK6-JML7E-UJL1I-YL3QI-VOX2Q-2DV7X

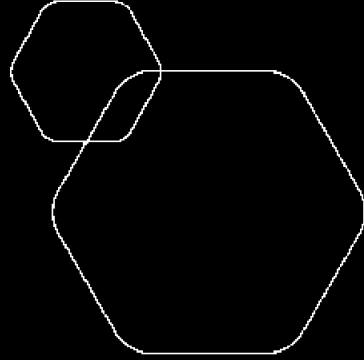
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

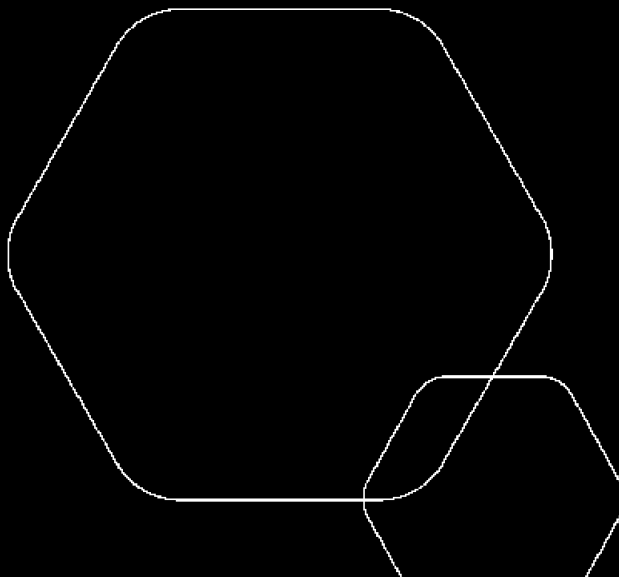
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Teigen Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 802 683

Pemco Dokumentnøkkel: ZK8ES-WUZZT-QNEEQ-HYZEO-7ABYS-GEEYK



### RESULTATREGNSKAP

#### TEGEN EENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 065 040	1 222 626
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 065 040</b>	<b>1 222 626</b>
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 800	108 000
Annen driftskostnad		640 003	735 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>752 422</b>	<b>844 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 618</b>	<b>378 438</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	300 000
Annen finansinntekt		36 973	258
Annen finanskostnad		300 631	224 758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-263 658</b>	<b>75 500</b>
Resultat før skattekostnad		48 960	453 938
Skattekostnad på resultat	3	2 303	35 534
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>46 657</b>	<b>418 404</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-153 343	218 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 657</b>	<b>418 404</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ZK8ES-WUZZT-QNEEQ-HYZEO-7ABYS-GEEYK



### BALANSE

#### TEIGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 925 000	3 030 400
Maskiner og anlegg	2	456 200	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 200	7 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 386 400</b>	<b>3 038 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	932 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>932 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 386 400</b>	<b>3 970 255</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		661 160	369 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 160</b>	<b>369 015</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 522 569	1 328 654
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 183 729</b>	<b>1 697 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 570 129</b>	<b>5 667 924</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ZK8ES-WUZZT-QNEEQ-HYZEO-7ABYS-GEEYK



## BALANSE

### TEIGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		143 660	280 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 660</b>	<b>280 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>243 660</b>	<b>380 471</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	102 881	102 952
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>102 881</b>	<b>102 952</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 647 655	4 640 526
Leverandørgjeld		343 190	28 054
Betalbar skatt	3	2 374	0
Skyldig offentlige avgifter		34 255	157 114
Utbytte		200 000	200 000
Konserngjeld		0	109 221
Annen kortsiktig gjeld		-3 886	49 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 223 588</b>	<b>5 184 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 326 469</b>	<b>5 287 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 570 129</b>	<b>5 667 924</b>

Søgne, 13.05.2024  
Styret i Teigen Eiendom AS

PETTER ERNEST PEDERSEN  
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: ZK8ES-WUZZT-QNEEQ-HYZEO-7ABYS-GEEYK



TEGEN EIENDOM AS

ORG.NR: 976 802 683

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	619	619
<b>Sum</b>	<b>619</b>	<b>619</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetstillelse til styrets ledelse, aksjonærer eller andre nærstående parter.

TEGEN EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: ZK8ES-WUZZT-QNEEQ-HYZEO-7ABYS-GEEYK



TEGEN EIENDOM AS

ORG.NR: 976 802 683

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	218 000	5 471 800	26 559	5 716 359
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			460 000	460 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>218 000</b>	<b>5 471 800</b>	<b>486 559</b>	<b>6 176 359</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 764 800	25 159	2 789 959
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>218 000</b>	<b>2 707 000</b>	<b>461 400</b>	<b>3 386 400</b>
Årets ordinære avskrivninger		105 400	6 400	111 800
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 374	44 328
Endring i utsatt skatt	-71	-8 794
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 303</b>	<b>35 534</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 960	453 938
Permanente forskjeller	0	-292 422
Endring i midlertidige forskjeller	322	39 974
Avgitt konsernbidrag	0	-201 490
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 489	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 793</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 374	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 374</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	440 116	433 557	-6 559
Gevinst – og tapskonto	27 525	34 406	6 881
<b>Sum</b>	<b>467 641</b>	<b>467 963</b>	<b>322</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-38 489	-38 489
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>467 641</b>	<b>429 474</b>	<b>-38 167</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>102 881</b>	<b>94 484</b>	<b>-8 397</b>

TEGEN EIENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: ZK8ES-WUZZT-QNEEQ-HYZEO-7ABYS-GEEYK



TEGEN EIENDOM AS

ORG.NR: 976 802 683

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	280 471	380 471
Årets resultat				46 657	46 657
Avsatt utbytte				-200 000	-200 000
Fusjon med datterselskap			0	16 532	16 532
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>143 660</b>	<b>243 660</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ZK8ES-WUZZT-QNEEQ-HYZEO-7ABYS-GEEYK

TEGEN EIENDOM AS

SIDE 7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Pedersen, Petter Ernest

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2210098

IP: 5.83.xxx.xxx

2024-05-18 15:09:46 UTC



### Pedersen, Petter Ernest

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2210098

IP: 5.83.xxx.xxx

2024-05-18 15:09:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

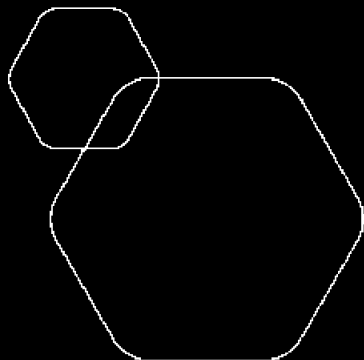
#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

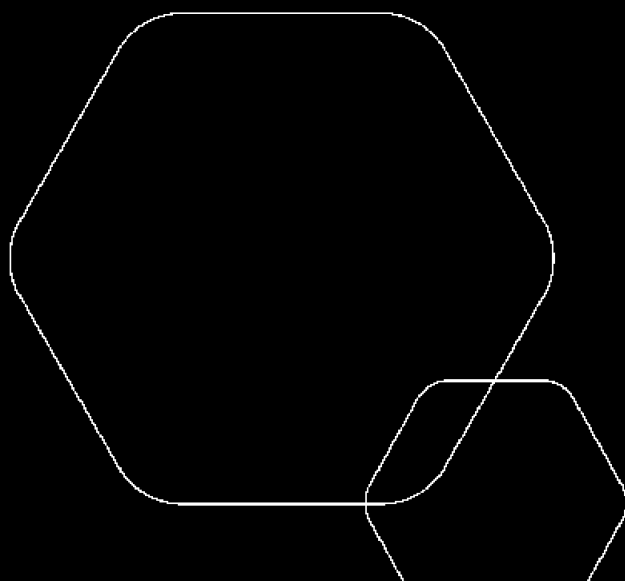
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZK8ES-WUZZT-QNEEQ-HYZEO-7ABYS-GEEYK



# Årsregnskap 2023 Teigen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 802 683



## RESULTATREGNSKAP

### TEIGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 065 040	1 222 626
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 065 040</b>	<b>1 222 626</b>
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 800	108 000
Annen driftskostnad		640 003	735 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>752 422</b>	<b>844 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 618</b>	<b>378 438</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	300 000
Annen finansinntekt		36 973	258
Annen finanskostnad		300 631	224 758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-263 658</b>	<b>75 500</b>
Resultat før skattekostnad		48 960	453 938
Skattekostnad på resultat	3	2 303	35 534
<b>Årsresultat</b>	4	<b>46 657</b>	<b>418 404</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-153 343	218 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 657</b>	<b>418 404</b>



### BALANSE

#### TEIGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 925 000	3 030 400
Maskiner og anlegg	2	456 200	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 200	7 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 386 400</b>	<b>3 038 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	932 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>932 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 386 400</b>	<b>3 970 255</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		661 160	369 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 160</b>	<b>369 015</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 522 569	1 328 654
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 183 729</b>	<b>1 697 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 570 129</b>	<b>5 667 924</b>



### BALANSE

#### TEIGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		143 660	280 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 660</b>	<b>280 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>243 660</b>	<b>380 471</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	102 881	102 952
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>102 881</b>	<b>102 952</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 647 655	4 640 526
Leverandørgjeld		343 190	28 054
Betalbar skatt	3	2 374	0
Skyldig offentlige avgifter		34 255	157 114
Utbytte		200 000	200 000
Konserngjeld		0	109 221
Annen kortsiktig gjeld		-3 886	49 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 223 588</b>	<b>5 184 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 326 469</b>	<b>5 287 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 570 129</b>	<b>5 667 924</b>

Kristiansand, 13.05.2024  
Styret i Teigen Eiendom AS

PETTER ERNEST PEDERSEN  
styreleder



TEIGEN EIENDOM AS

ORG.NR: 976 802 683

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	619	619
<b>Sum</b>	<b>619</b>	<b>619</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetstillelse til styrets ledelse, aksjonærer eller andre nærstående parter.

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 5



TEIGEN EIENDOM AS

ORG.NR: 976 802 683

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	218 000	5 471 800	26 559	5 716 359
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			460 000	460 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>218 000</b>	<b>5 471 800</b>	<b>486 559</b>	<b>6 176 359</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 764 800	25 159	2 789 959
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>218 000</b>	<b>2 707 000</b>	<b>461 400</b>	<b>3 386 400</b>
Årets ordinære avskrivninger		105 400	6 400	111 800
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 374	44 328
Endring i utsatt skatt	-71	-8 794
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 303</b>	<b>35 534</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 960	453 938
Permanente forskjeller	0	-292 422
Endring i midlertidige forskjeller	322	39 974
Avgitt konsernbidrag	0	-201 490
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 489	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 793</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 374	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 374</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	440 116	433 557	-6 559
Gevinst – og tapskonto	27 525	34 406	6 881
<b>Sum</b>	<b>467 641</b>	<b>467 963</b>	<b>322</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-38 489	-38 489
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>467 641</b>	<b>429 474</b>	<b>-38 167</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>102 881</b>	<b>94 484</b>	<b>-8 397</b>

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 6



TEIGEN EIENDOM AS

ORG.NR: 976 802 683

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	280 471	380 471
Årets resultat				46 657	46 657
Avsatt utbytte				-200 000	-200 000
Fusjon med datterselskap			0	16 532	16 532
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>143 660</b>	<b>243 660</b>

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 7